



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2025

№ 4446

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/01/50 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Дмитриева Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-П/162, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Орданка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях строительства объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения строящегося многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями multifunctional назначения номер П-15 в микрорайоне «Елецкий» г. Липецк, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010601:218, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, 48:20:0010601:221, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, общей площадью 440 кв. м, сроком на 49 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).
3. Работы по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, строящегося многоэтажного жилого

дома с встроенными помещениями multifunctional назначения номер П-15 в микрорайоне «Елецкий» г. Липецк, будут проводиться в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.11.2021 №42133296 (2021/88468).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Иметь права и нести обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010601:218, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, 48:20:0010601:221, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

5.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

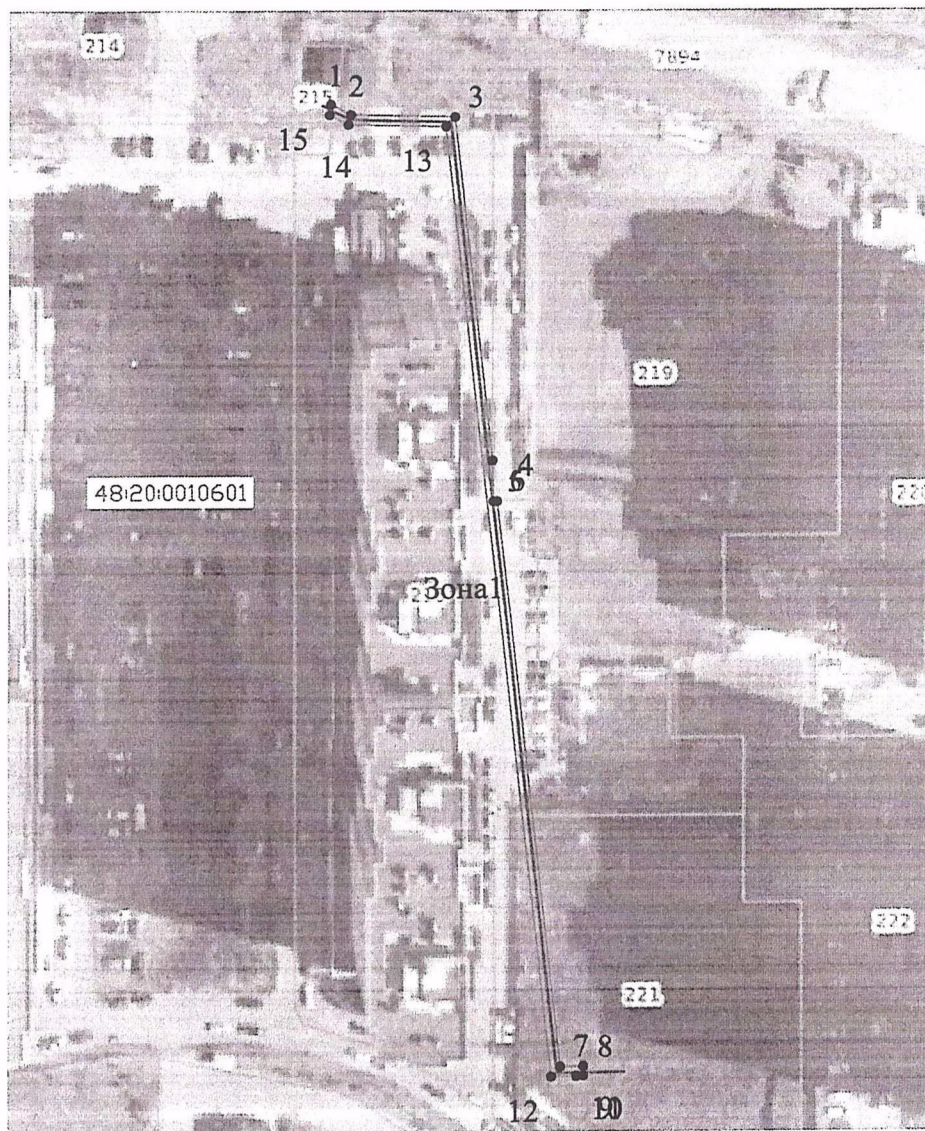
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут на объект: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: строящийся многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения №II-15 в микрорайоне "Елецкий" г.Липецк (ООО "СЗ"Компания Спецфундаментстрой"), расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, в районе Елецкого шоссе»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, город Липецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	440 кв.м ± 7.34 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Центр" - "Липецкэнерго", на объект: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: строящийся многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения №II-15 в микрорайоне "Елецкий" г.Липецк (ООО "СЗ"Компания Спецфундаментстрой"), расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, в районе Елецкого шоссе», общей площадью 440 кв.м, в отношении земельных участков с кадастровым номером 48:20:0010601:218 – 326 кв.м., 48:20:0010601:221 – 114 кв.м., по адресу: Липецкая область, г Липецк, в районе Елецкого шоссе.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417558.05	1318269.52	Аналитический метод	0.10	—
2	417555.97	1318273.50	Аналитический метод	0.10	—
3	417555.48	1318294.11	Аналитический метод	0.10	—
4	417486.58	1318301.71	Аналитический метод	0.10	—
5	417478.41	1318301.85	Аналитический метод	0.10	—
6	417478.43	1318302.61	Аналитический метод	0.10	—
7	417364.48	1318315.19	Аналитический метод	0.10	—
8	417364.55	1318319.70	Аналитический метод	0.10	—
9	417362.68	1318319.71	Аналитический метод	0.10	—
10	417362.67	1318318.35	Аналитический метод	0.10	—
11	417362.53	1318318.35	Аналитический метод	0.10	—
12	417362.45	1318313.40	Аналитический метод	0.10	—
13	417553.52	1318292.32	Аналитический метод	0.10	—
14	417553.99	1318272.99	Аналитический метод	0.10	—
15	417555.92	1318269.28	Аналитический метод	0.10	—
1	417558.05	1318269.52	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

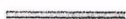
Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты (плана)

●1

Характерная точка границы зоны публичного сервитута.



Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.



Граница публичного сервитута.

:181

Обозначение кадастрового номера земельного участка

48:20:0021019

Обозначение кадастрового квартала



Участок КЛ 0,4 кв.

Подпись

(Калько А. А.)



Дата 24.06.2025 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства