



Игорь Сели

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2018

г. Липецк

№ *1644*

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со ст.ст. 5.1., 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в срок не более одного месяца со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно перечню (приложение) провести 26.09.2018 в 16 ч. 00 мин. в конференц-зале администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Липецка:

2.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационных стендах около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах,

расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.

2.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

2.3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Липецка в течение 5 дней со дня принятия.

2.4. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.

2.5. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Соколова И.А.):

3.1. Разместить оповещение о начале публичных слушаний на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

3.2. Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.

3.3. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка в течение 5 дней со дня принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка Щербатова М.А.

Глава города Липецка



С.В.Иванов

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 19.09.2018 № 1644

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, подлежащих к рассмотрению на публичных слушаниях

1. Строительство здания ритуальных обрядов по ул. Первомайская, в районе д. 35а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014203:395, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – религиозное использование.
2. Земельный участок по пр. Трубный, вл. 6, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028404:410 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Чапаева, д. 23, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020606:10 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельные участки для ведения огородинчества, кадастровый квартал 48:20:0027320, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородинчества.
5. Земельный участок для ведения огородинчества по ул. Юрия Смирнова, в районе д. 23 (участок №1), кадастровый квартал 48:20:0011301 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородинчества.
6. Земельный участок № 2 для ведения огородинчества по ул. Юрия Смирнова, в районе д. 23 (участок №2), кадастровый квартал 48:20:0011301 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), условно разрешенный вид использования – ведение огородинчества.
7. Земельный участок по ул. Газина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33078 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка).
8. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Красная, д. 111, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020508:63 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
9. Земельный участок для ведения огородинчества по ул. Ударников, в районе д. 46, кадастровый квартал 48:20:0011802 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородинчества.
10. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Лесопарковая, д. 4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035206:24 (зона запрещения

нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

11. Реконструкция индивидуального жилого дома (степень готовности 4 %) по пер. Курако, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027304:21 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

12. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Волжская, д. 23, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035207:6 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

13. Реконструкция индивидуального жилого дома (степень готовности 62 %) по ул. Маяковского, д. 51а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020407:45 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

14. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Харьковская, д. 30, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021409:13 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

15. Земельный участок для жилого дома блокированной застройки по ул. Минская, д. 36, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011403:29 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилищная застройка.

16. Земельный участок для жилого дома блокированной застройки по ул. Алфавитная, д. 25, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:1891 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилищная застройка.

17. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Базарная, д. 29, кадастровый квартал 48:20:0011208, (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

18. Реконструкция административного здания под административное здание и магазин по ул. Астрономическая, д. 1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028403:1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – деловое управление, магазин.

19. Строительство административного здания по ул. Подгоренская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:3250 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.

20. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Зареченская, д. 41, кадастровый номер земельного участка 48:20:0031401:30, (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

21. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Доватора, в районе д. 57, кадастровый квартал 48:20:0044902 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

22. Земельный участок для индивидуального жилого дома (степень готовности 59%) по ул. Евгения Адамова, д. 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013603:20 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

23. Земельный участок для индивидуального жилого дома по пер. Джамбула, в районе д. 4, кадастровый квартал 48:20:0045906 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

24. Земельный участок по ул. Им. Карла Либкнехта, д. 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027445:10 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.

25. Земельный участок для ведения огородинчества по ул. Полевая, в районе д. 4 (Желтые Пески), кадастровый квартал 48:20:0021716 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородинчества.

26. Реконструкция блокированного жилого дома по ул. Красная, д. 73, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020508:31 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.

27. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Баграциона, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035303:32 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

28. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Комсомольская, в районе д. 101, кадастровый квартал 48:20:0045904 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

29. Земельный участок по ул. Московская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:362 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.

30. Земельный участок по ул. Московская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:361 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.

31. Строительство магазина сопутствующей торговли по Елецкому шоссе, стр. 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010301:90 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.

32. Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0010601:54,

Елецкое шоссе (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – обслуживание автотранспорта.

Т.А. Шульгина

