



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2025

№ 1657

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «Трансформаторная подстанция № 15», кадастровый номер 48:20:0035001:1673, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6, находящегося у ПАО «Россети Центр» в аренде на основании договора аренды электросетевого имущества № 4648010984 от 17.12.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0035001:9914, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Алмазная, земельный участок 40, 48:20:0035001:301, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 6, 48:20:0035001:6352, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Алмазная, земельный участок 40а, общей площадью 554 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электросистем, надежности и безопасности объектов электросистем и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0035001:9914, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Алмазная, земельный участок 40, 48:20:0035001:6352, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Алмазная, земельный участок 40а, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:301, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 6 за весь срок действия публичного сервитута составляет 213 (двести тринадцать) рублей 64 копеек (60,17 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом

управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

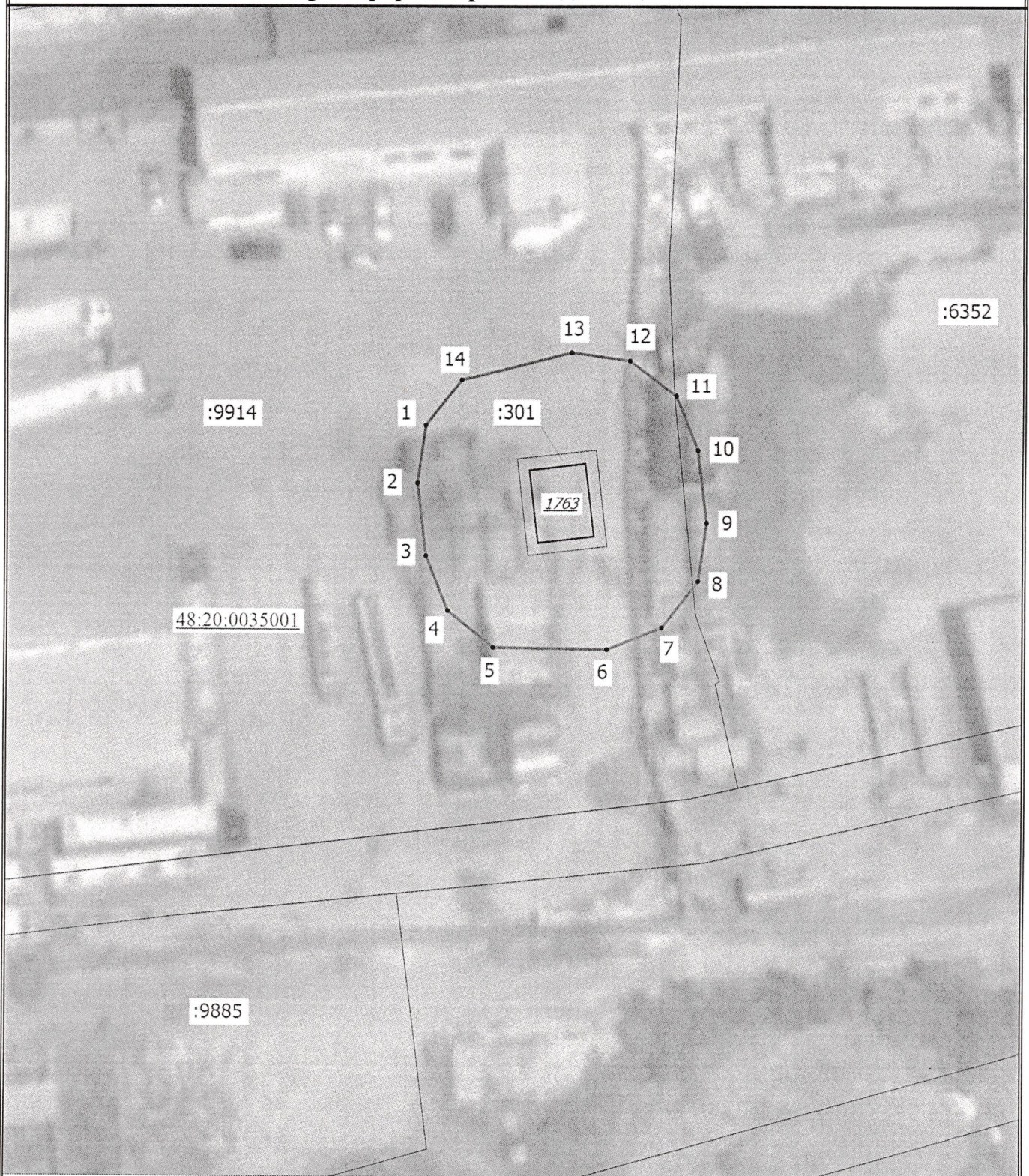
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.



Глава города Липецка

Р.И.Ченцов

**Схема расположения границ публичного сервитута
Трансформаторная подстанция № 15**



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы сервитута
- - Граница земельного участка
- 48:20:0035001 - Номер кадастрового квартала
- - Граница публичного сервитута
- :1673 - Кадастровый номер здания
- :301 - Кадастровый номер земельного участка

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта 554 кв.м.		
48:20:0035001:9914 472.78 кв.м.		
48:20:0035001:301 60.17 кв.м. ✓		
48:20:0035001:6352 21.05 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	413846.28	1330130.59
2	413841.16	1330129.86
3	413834.76	1330130.63
4	413829.95	1330132.56
5	413826.76	1330136.62
6	413826.61	1330146.69
7	413828.54	1330151.50
8	413832.62	1330154.70
9	413837.75	1330155.43
10	413844.16	1330154.65
11	413848.96	1330152.71
12	413852.15	1330148.64
13	413852.88	1330143.51
14	413850.35	1330133.78
1	413846.28	1330130.59