



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 11.000000

№ 11.000000

г.Липецк

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 31 по ул. Чайковского города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Континент» (ОГРН 1204800007466, лицензия № 048 000217 от 27.08.2020) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 31 по ул. Чайковского города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа

управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 31 по ул. Чайковского города Липецка – 15,40 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Чайковского города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Липецка (В.Н.Неробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в общество с ограниченной ответственностью «Континент» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Чайковского города Липецка;

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Чайковского города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Вострикова.

И.о. главы города Липецка

Г.А.Попомарева



44.05.2019 15:15

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Чайковского города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 126,3 м²

№	п/п	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.1.	1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, проемов) - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозия арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государством правовых норм, действующих в области содержания общего имущества в многоквартирном доме. Правила предоставления коммунальных услуг и правила осуществления деятельности по
1.2.	2.	Работы, выполняемые для налужающего содержания стен многоквартирного дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; - выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации.	1 раз в год	Правила осуществления коммунальных услуг и правила предоставления коммунальных услуг

эксплуатации и его выполнение.	1.3.	Работы, выполняемые в целях налужающего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, выпучивания прогнов, трещин и колебаний; - выявление избытков перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, порожки, гидроизоляции и звукоизоляции, алгезии отелочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Управлению многоквартирными домами
1.4.	4.	Работы, выполняемые в целях налужающего содержания крыши многоквартирного дома: покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, выпучивания, прогнов, трещин и колебаний; - выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесных около сучков и трещин в стыках на плоскости скатывания; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Управлению многоквартирными домами
1.5.	5.	Работы, выполняемые в целях налужающего содержания крыши многоквартирного дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, элементов окон, выходов на крышу, холлов, досок и переходных мостиков на чердаке, водоприемных воронок вентрированного водостока; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;	2 раза в год	Управлению многоквартирными домами

3.1.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	в течение года	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации
	- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых территорий, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости	
	Работы по организации и содержанию мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерной площадки.	ежедневно	
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
2.3.	Работы, выполняемые в целях наладки электроснабжения в многоквартирном доме:	2 раза в год	общего имущества в многоквартирном доме, Правила предоставления коммунальных услуг и Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
	- проверка заземления обложки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трюбопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год	
	- проверка работоспособности устройств защитного отключения, вводных устройств, электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка оборудования;		
2.4.	Работы, выполняемые в целях наладки электроснабжения в многоквартирном доме:	4 раза в год	незамедлительно
	- организация проверки состояния систем ввода и ее оборудования в целях наладки электроснабжения в многоквартирном доме;		
	- при выявлении нарушений и неисправностей вводного оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.		

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме. Выплатение заявок населению.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила предоставления коммунальных услуг и Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами

В.Н.Черобов