



АДМІНІСТРАЦІЯ ГОРОДА ЛІПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2025

№ 1775-

г.Липецк

Об установлении публичного сервитута

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьёй 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0037201:51, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 10, 48:20:0037201:4, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Алмазная, д. 10, 48:20:0037201:319, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ферроиславная, земельный участок 40в, 48:20:0037201:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ферроиславная, строение 40, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Антонеева В.С.) в течение пяти рабочих дней;

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления в целях предоставления о лицах, являющихся правообладателями земельных участков сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № ПИ/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ПА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – Распределительный пункт, кадастровый номер 48:20:0037201:99, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 10, находящегося у ПАО «Россети Центр» в аренде на основании договора аренды электросетевого имущества № 4648010984 от 17.12.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0037201:51, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 10, 48:20:0037201:4, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Алмазная, д. 10, 48:20:0037201:319, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Феррославная, земельный участок 40в, 48:20:0037201:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Феррославная, строение 40, общей площадью 755 кв. м, сроком на 49 лет.

земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

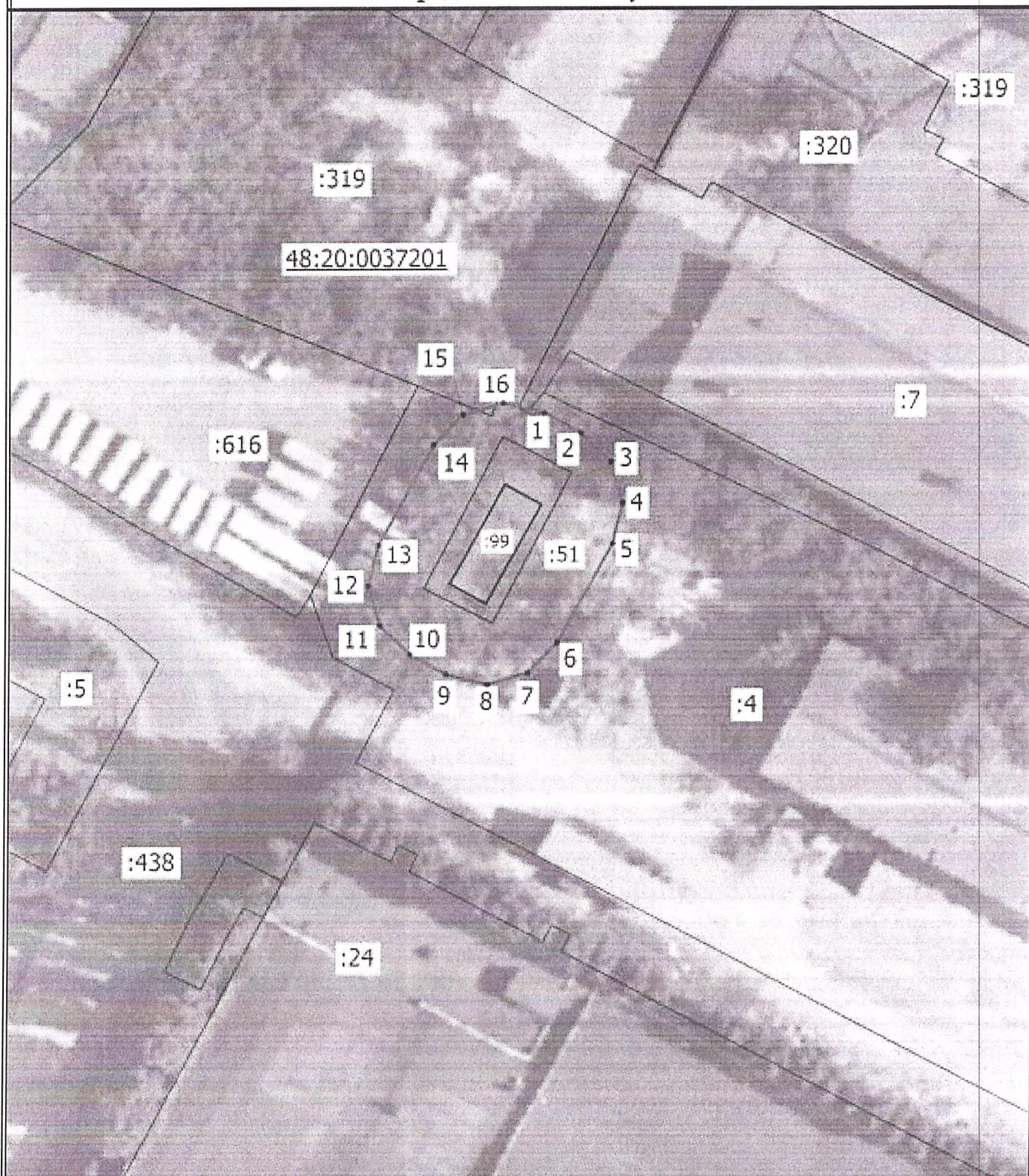
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.




Глава города Липецка

Р.И.Ченцов

Схема расположения границ публичного сервитута Распределительный пункт



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- - Характерная точка границы сервитута
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :51 - кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕПРН о которой пока нет в кадастре
- 48.20.0035001 - Номер кадастрового квартала
- :99 - Кадастровый номер здания
- - Граница публичного сервитута

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Липецка
 от "11" 08 2025 г. № 1775

Сведения о характерных точках границ объекта

Площадь объекта 755 кв.м.

48:20:0037201:51 199 кв.м.

48:20:0037201:4 553 кв.м.

48:20:0037201:319 2 кв.м.

48:20:0037201:7 1 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415150.09	1329497.82
2	415147.63	1329502.29
3	415144.04	1329506.03
4	415139.07	1329507.47
5	415134.04	1329506.23
6	415121.74	1329499.45
7	415118.01	1329495.86
8	415116.57	1329490.89
9	415117.81	1329485.86
10	415120.27	1329481.40
11	415123.86	1329477.67
12	415128.83	1329476.23
13	415133.85	1329477.47
14	415146.15	1329484.24
15	415149.89	1329487.82
16	415151.33	1329492.80
1	415150.09	1329497.82