



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

№ 1683

г. Липецк

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению с 11.08.2022 по 05.09.2022.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».

2.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах,

расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.

2.3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

2.4. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.

2.5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):

3.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.

3.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

3.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Негрובה В.Н.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

1. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Грибная, д. 44, кадастровый номер земельного участка 48:02:0990101:4828. Планируемый объект расположен от красной линии на расстоянии 3,90 м с юго-западной стороны.
2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Спутник», массив II, участок № 409, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010801:858. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,35 м с западной стороны, на расстоянии 2,55 м с южной стороны.
3. Садовый дом по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-2», ОАО НЛМК, участок № 1489а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028505:1425. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,23 м с западной стороны, на расстоянии 0,93 м с северной стороны.
4. Садовый дом по адресу: г. Липецк, некоммерческое товарищество садоводов «Металлург-3», ул. № 40-39, участок № 1а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038801:124. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,60 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,20 м с северо-восточной стороны.
5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», линия 23, участок № 919, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:889. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,16 м с северной стороны.
6. Строительство цеха по производству заготовок по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:6023. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,95 м с южной стороны и на расстоянии 1,68 м с восточной стороны.
7. Строительство здания склада-магазина по адресу: г. Липецк, ул. Московская, вл. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029504:320. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с северо-восточной стороны.
8. Реконструкция нежилого здания и административного здания с проходной по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, 2б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:36. Реконструируемый объект

расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,20 м с южной стороны, на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северной и восточной сторон, процент застройки в границах земельного участка – 76,3 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

9. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Кротевича, д. 92а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029801:35. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,70 м с западной стороны, на расстоянии 1,50 м с восточной стороны.

10. Садовый дом по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», участок № 998, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:955. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,95 м с северной стороны, на расстоянии 0,81 с восточной стороны.

11. Реконструкция административного здания ОБУ «ЦСЗН Липецкой области», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 86, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013801:32. Реконструируемый объект (административное здание) расположен на расстоянии 3,15 м с северной стороны, на расстоянии 2,70 м с южной стороны. Реконструируемый объект (здание вспомогательного назначения) расположен по границе земельного участка с северной стороны, на расстоянии 1,38 м с восточной стороны.

12. Здание склада по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, земельный участок 125в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:49. Реконструируемый объект (пристройка к существующему зданию склада) расположен на расстоянии 1,50 м с западной стороны. Объект (здание склада) расположен на расстоянии 1,00 м с южной стороны.

13. Реконструкция Хлебозавода № 5 литер (А, А2, А3, А5) с расширением отгрузочной рампы, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, д. 40, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:16. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Количество этажей – 5 (предельное количество этажей - 2). Процент застройки в границах земельного участка – 62,8 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0).