



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2018

г.Липецк

№ 184д

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 13 по ул. 50 лет НЛМК города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО Центр коммунального обслуживания «ЖИЛФОНДПРОЕКТ» (ОГРН 1186451012527, лицензия № 048 000178 от 02.10.2018) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 13 по ул. 50 лет НЛМК города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном

доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по ул. 50 лет НЛМК города Липецка – 24,71 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. 50 лет НЛМК города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Липецка (В.Н.Негробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в ООО Центр коммунального обслуживания «ЖИЛФОНДПРОЕКТ» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. 50 лет НЛМК города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. 50 лет НЛМК города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Вострикова.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 14.10.2020 № 1842

Перечень

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул.50 лет НЛМК города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 2620,7 м2

№ п/п	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	Работы, выполняемые для налужащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделик, полов) многоквартирного дома	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектных параметров, устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозия арматуры, расщеливания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и признаков, признаков мер, исключая подтопление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		

1.3.	Работы, выполняемые для налужащего содержания стен многоквартирного дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; - выявление повреждений в клее, наличие характера трещин, выщипывания, отклонения от вертикали и выпучивания отделимых участков стен, нарушения связей между отделимыми конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	1 раз в год	деятельности по управлению многоквартирными домами
1.4.	Работы, выполняемые в целях налужащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозия арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделимых слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	
1.5.	Работы, выполняемые в целях налужащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, трещин и трещин; - выявление повреждений откосов и отслоения защитного слоя бетона в расчетной зоне, оголение и коррозия арматуры, крутых выбоин и сколов бетона в расчетной зоне; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	
1.6.	Работы, выполняемые в целях налужащего содержания кровли многоквартирного дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - осмотр потолков верхних этажей; - проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; - проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение; незамедлительное	2 раза в год	по мере необходимости

1.12.	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - при выявлении повреждений и нарушений в работе оборудования плановое восстановление работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	1 раз в год
2.	Работы, выполняемые для наделжащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год
2.1.	Общие работы, выполняемые в целях наделжащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме: - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена деформированных решеток и их креплений; - при выявлении повреждений и нарушений в работе оборудования плановое восстановление работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение года
2.2.	Общие работы, выполняемые для наделжащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности, внутренних водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 раза в год
		Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами

1.8.	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания фасадов многоквартирного дома: - выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвальных и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверных, пружинных), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений в работе оборудования плановое восстановление работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка состояния внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении повреждений и нарушений в работе оборудования плановое восстановление работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
1.7.	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания лестниц многоквартирного дома: - выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, наделжности крепления отражателей, входов и сколов в ступенях; - выявление наливных и паркетных трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отопления и коррозия арматуры, нарушения связей в отделочных проступях; - при выявлении повреждений и нарушений в работе оборудования плановое восстановление работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвальных и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверных, пружинных), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений в работе оборудования плановое восстановление работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год
1.10.	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка состояния внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка состояния внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении повреждений и нарушений в работе оборудования плановое восстановление работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
1.11.	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка состояния внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка состояния внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении повреждений и нарушений в работе оборудования плановое восстановление работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости

Качество предоставления услуг должно соответствовать техническим требованиям и стандартам Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами

В.Н.Неробов

3.5.	населения.	Опасные участки аварий в соответствии с установленными пределами сроков на	крупногабаритно
	коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерной площадки.	ежедневно	
	Работы по организации и содержанию места (площадки) накопления твердых		
	приямка.	3 раза в неделю	
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и	2 раза в год	
3.3.	- уборка и выкашивание газонов;		
	- подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в чистоте и безопасности:		
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.		
3.3.	- очистка придомовой территории от наледи и льда;		
	- очистка придомовой территории от снега (свободной от снежного покрова);		
3.3.	такой территории, свободной от снежного покрова);		
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание		
3.3.	наличия колесности свыше 5 см;		
	- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при		
3.3.	тогда;		

3.2.	период	обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный	по мере
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,	с элементами озеленения и благоустройства, нивелия объектами, предназначенными для	необходимости
3.1.	многочастирном доме;	многочастирном доме.	2 раза в год
	- проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	многочастирном доме;	4 раза в год
3.1.	- проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в	многочастирном доме;	3 раза в неделю
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков;	многочастирном доме;	2 раза в год
3.1.	- мытье окон;	многочастирном доме;	2 раза в неделю
	дверных ручек;	многочастирном доме;	2 раза в неделю
3.1.	- влажная уборка полов, лестничных площадок, лифтовых холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	многочастирном доме;	2 раза в неделю
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	многочастирном доме;	2 раза в неделю
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	многочастирном доме;	2 раза в неделю
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	многочастирном доме;	2 раза в неделю
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в	многочастирном доме;	2 раза в год
	многочастирном доме;	многочастирном доме;	2 раза в год
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	многочастирном доме;	2 раза в год
	отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме;	многочастирном доме;	2 раза в год
2.3.	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем	многочастирном доме;	2 раза в год
	отопления, промывка и регулировка систем отопления;	многочастирном доме;	2 раза в год
2.3.	- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	многочастирном доме;	2 раза в год
	- удаление воздуха из системы отопления;	многочастирном доме;	2 раза в год
2.3.	- промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных	многочастирном доме;	2 раза в год
	отложений.	многочастирном доме;	2 раза в год

Качество
предоставляемых
услуг должно
соответствовать
требованиям
технических
регламентов и
установленных
Правительством
Российской
Федерации
Правила содержания
общего имущества в
многоквартирном
доме,
Правила