



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026

№ 619

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Строительство зон санитарной охраны первого пояса водозабора №3», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:61, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянский шоссе, общей площадью 227 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал»,

ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», техническими условиями № 48-192-24-ПТ от 2024 г., согласно которых предусмотрено строительство зоны санитарной охраны первого пояса водозабора №3.

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязательно привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:61, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянский шоссе, обязательно заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

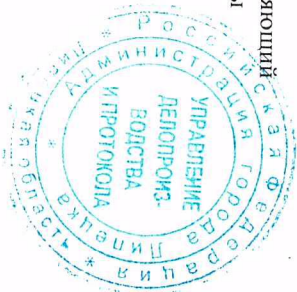
7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

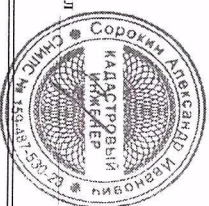
Протокол № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от 26.03.2016 № 219

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:61 на кадастровом плане территории по объекту:
"Строительство зон санитарной охраны первого пояса ЗСО водохранилища №3"

Условный номер земельного участка				ЭЗУ
Площадь сервитута				70м ²
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м		
1	2	X	Y	3
n1	422835.66		1321128.96	
n2	422834.27		1321132.83	
n3	422831.3		1321137.75	
n4	422827.19		1321142.63	
n5	422823.8		1321145.56	
n6	422819.49		1321148.41	
n7	422813.1		1321151.65	
n8	422812		1321152.42	
n9	422811.08		1321153.87	
n10	422810.41		1321154.56	
n11	422810.61		1321155.83	
n12	422809.9		1321157.16	
n13	422810.1		1321158.49	
n14	422810.47		1321159.87	
n15	422811.74		1321163	
n16	422806.3		1321152.71	
n17	422807.02		1321151.33	
n18	422808.15		1321149.85	
n19	422809.48		1321148.63	
n20	422811.03		1321147.64	
n21	422817.16		1321144.43	
n22	422819.08		1321142.67	
n23	422822.37		1321140.8	
n24	422824.95		1321138.27	
n25	422826.61		1321136.39	
n26	422828.34		1321133.88	
n27	422829.84		1321131.21	
n28	422830.74		1321129.17	
n29	422831.67		1321131	
n1	422835.66		1321128.99	

Условный номер земельного участка				ЭЗУ
Площадь сервитута				87м ²
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м		
1	2	X	Y	3
n10	422924.87		1321205.80	
n21	422923.62		1321213.87	
n22	422922.96		1321213.81	
n23	422922.4		1321217.71	
n24	422920.58		1321210.79	
n25	422922.17		1321207.93	
n26	422922.87		1321205.80	

Выполнил



Кадастровый инженер
Сорокин А. А.

Условные обозначения: Масштаб 1:500

- н1 - характеристика точки границ сервитута
- граница сервитута
- граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

[illegible]

● И 1 - характерная точка транзитивности

- характерная точка границ сервитута
- граница сервитута
- граница кадастрового деления
- граница земельного участка, существующая в ЕПН

