



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

342/11-2020

г.Липецк

№ 044687

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом
№ 36 по ул.Авиационная города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Континент» (ОГРН 1204800007466, лицензия № 048 000217 от 27.08.2020) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 36 по ул.Авиационная города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, по выбору собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления

многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 36 по ул.Авиационная города Липецка – 13,51 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул.Авиационная города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (В.Н.Неробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в общество с ограниченной ответственностью «Континент» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 36 по ул.Авиационная города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул.Авиационная города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Восприкова.

И.о. главы города Липецка

Г.А.Пономарева

4425-01-53
02.11.2020

Общая площадь многоквартирного дома 291,4 м²
Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации города Липецка от 19.12.2012 №2758

Наименование, объем работ (услуг)

[illegible]

2.1.1.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях належащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - устранение выявленных нарушений; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	2 раза в год
2.	Работы, необходимые для належащего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год
2.1.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома: - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена деформированных решеток и их креплений; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	в течение года
2.2.	Общие работы, выполняемые для належащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); - постоянный контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединений элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление испорченных элементов внутренней канализации; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипи-коррозийных отложений.	2 раза в год

1.6.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания лестниц многоквартирного дома: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к бабкам, подкрепляющим лестничные площадки, врыток в конструкции лестниц, а также наличие гнили и жуков-точильщиков; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептиками и антипиреновыми составами.	2 раза в год
1.7.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания фасада многоквартирного дома: - выявление нарушений отделки фасада и его отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двушки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год
1.8.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания переподок в многоквартирном доме: - выявление избытков, выпучивания, набухания трещин в теле переподок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год
1.9.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания внутренних отделок многоквартирного дома: - проверка состояния внутренней отделки; - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;	1 раз в год
1.10.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка состояния оснований, ровности пола и работоспособности систем вентиляции; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	2 раза в год

Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил предоставления общего имущества в многоквартирном доме, Правил коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами

3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии необходимости свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - подметание и уборка придомовой территории; - уборка и выкашивание газонов.	по мере необходимости	5 раз в неделю	3 раз в год	ежедневно	крылослужбачно	3.5.	срокami на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.
3.3.	Работы по оптимизации и содержанию мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерной площадки.						3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными нормами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.
3.4.	Работы по оптимизации и содержанию мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерной площадки.						3.5.	срокami на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.

2.3.	(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - проверка заземления обмотки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трюбопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - техническое обслуживание работоспособности устройств защитного отключения; - ремонт силовых и осветительных установок; - внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: - оптимизация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способов копчения газа в помещениях, - оптимизация проведения работ по их устранению.	2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: - оптимизация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способов копчения газа в помещениях, - оптимизация проведения работ по их устранению.	2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: - оптимизация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способов копчения газа в помещениях, - оптимизация проведения работ по их устранению.	3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей; - влажная протирка полозников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, доводчиков, дверных ручек; - мытье окон; - проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Качество	предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государством и Российской Федерации	Федерации Правил
------	--	--	--	------	--	------	--	------	--	----	---	----------	--	------------------