



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.В. Воробей

г.Липецк

№ 1843

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул.Механизаторов города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Центр коммунального обслуживания «ЖИЛФОНДПРОЕКТ» (ОГРН 1186451012527, лицензия № 048 000178 от 02.10.2018) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 9 по ул.Механизаторов города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора

собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по ул.Механизаторов города Липецка – 17,82 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул.Механизаторов города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Липецка (В.Н.Неробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в ООО Центр коммунального обслуживания «ЖИЛФОНДПРОЕКТ» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Механизаторов города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Механизаторов города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попов) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Восприкова.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 14.10.2020 № 1493

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Механизаторов города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 360,6 м²

№ п/п	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	Работы, выполняемые для належащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, плит, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания признаков аварийного состояния элементов конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозия арматуры, расшатывания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - выполнение их работоспособности.	1 раз в год	Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления
1.2.	Работы, выполняемые для належащего содержания стен многоквартирного дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отелных участков стен, нарушения связей между отелными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации.	1 раз в год	Правил осуществления коммунальных услуг и Правил предоставления коммунальных услуг

эксплуатации и его выполнение.	1.3.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений избытков перекрытия, наличия, характера и величины трещин в шпильчатом слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потоке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отелочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1 раз в год	Легальности по управлению многоквартирным домами
	1.4.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания балок (пирей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; балок в стенах, разрывов или надрывов деревянных балок, нарушения утепления заделок плоскости скатывания; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1 раз в год	
	1.5.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания крыши многоквартирного дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборулования, слуховых окон, выходов на крышу; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение; незамедлительно по мере необходимости	2 раза в год	
	1.6.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания лестниц многоквартирного дома: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	

