



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2024

№ 1444

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 19.09.2023 № Д-ЦА/191, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 69010667107, адрес эл. почты: shipulina.vv@mrsk-1.ru) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная подстанция», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_7-ДЛ от 13.08.2021, в отношении неразграниченных земель, площадью 366 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении незастроенных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 12994 (двенадцать тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек $(366 (S) \times 724,58 (\text{СПКС}) \times 0,1\% \times 49 \text{ лет})$,

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, ПАО «Россети Центр».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка

The image shows a circular official stamp of the Administration of the City of Lipetsk. The text around the perimeter of the stamp reads "Администрация города Липецка" (Administration of the City of Lipetsk). In the center of the stamp, the words "Исполнение" (Execution) and "Виза" (Signature) are visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Е.Ю. Уваркина".

Е.Ю.Уваркина

Предложение № _____
 к плану № _____
 кадастровый номер участка: 48:20:0038501
 от 14 05 2014 г. 14/14

Приложение к _____

№ _____

от _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Комплектная трансформаторная подстанция

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:4684	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0038501	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
— · — · — · —	- граница муниципального образования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
<u>Комплектная трансформаторная подстанция</u>		
(наименование объекта)		
Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта 366 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	409805.69	1331067.87
2	409802.74	1331074.95
3	409801.33	1331076.35
4	409794.26	1331079.25
5	409787.21	1331076.32
6	409785.83	1331074.94
7	409782.90	1331067.89
8	409785.80	1331060.82
9	409787.20	1331059.41
10	409794.28	1331056.46
11	409801.37	1331059.39
12	409802.76	1331060.78
1	409805.69	1331067.87