



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023

№ 1313

г.Липецк

Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирным домом  
№ 20 по ул.Прокатная города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 29.11.2021 № 2350 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Континент» (ОГРН 1204800007466, лицензия № 048 000217 от 27.08.2020) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 20 по ул.Прокатная города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления

многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 20 по ул.Прокатная города Липецка - 15,57 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул.Прокатная города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно - коммунального хозяйства администрации города Липецка (И.А.Вербецкая):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в Общество с ограниченной ответственностью «Континент» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Прокатная города Липецка о принятии решения об определении управляющей организации, об условиях договора управления с управляющей организацией и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Прокатная города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (А.В.Больных) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Липецка от 17.03.2022 № 450 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 20 по ул.Прокатная города Липецка».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя департамента жилищно - коммунального хозяйства администрации города Липецка И.А.Вербецкую.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Перечень  
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 20 по ул.Прокатная города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 896,9 м2

Многokвартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации города Липецка  
от 01.03.2018 № 279

| №<br>п/п | Наименование и объем работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность<br>выполнения работ<br>и оказания услуг | Требования к<br>качеству                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1.     | Работы, выполняемые в отношении фундамента:<br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента, обеспечение надлежащей гидроизоляции фундамента. | 1 раз в год                                           | Качество предоставленных услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, |
| 1.2.     | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:<br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                           |                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них.<br>Устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | Правил предоставления коммунальных услуг<br><br>и<br>Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:<br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;<br>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме;<br>- в случае выявления повреждений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                           | 1 раз в год  |                                                                                                                              |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:<br>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;<br>- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов;<br>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год  |                                                                                                                              |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:<br>- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;<br>- выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год  |                                                                                                                              |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:<br>- проверка кровли на отсутствие протечек;<br>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год |                                                                                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|      | противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке, водоприемных воронок внутреннего водостока;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
|      | - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости |
|      | - проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|      | - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | незамедлительно       |
|      | - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|      | - в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:<br>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;<br>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков;<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;<br>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами. | 2 раза в год          |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:<br>- выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;<br>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;<br>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                           | 1 раз в год           |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:<br>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:<br>- проверка состояния внутренней отделки.<br>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год           | Качество предоставленных услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>- проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;<br>- при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год           |                                                                                                                                                                 |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- устранение нарушений в отопительный период;                                                                                                                                                   | 1 раз в год           |                                                                                                                                                                 |
|       | - при выявлении нарушений и повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | незамедлительно       |                                                                                                                                                                 |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости |                                                                                                                                                                 |
| 2.    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                                                                                                                                                 |
| 2.1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:<br>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;<br>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 3 раза в год          | Качество предоставленных услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания |
| 2.2.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:<br>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаке, в подвале и каналах);<br>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и                                                                                                                   | в течение года        |                                                                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>немедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</li> <li>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul> |                | <p>общего имущества в многоквартирном доме,</p> <p>Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p> |
| 2.3. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</li> <li>- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>- удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год   |                                                                                                                                                                           |
| 2.4. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год   |                                                                                                                                                                           |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года |                                                                                                                                                                           |
| 2.5. | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год    |                                                                                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, системы дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | немедлительно         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1. | <p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю        | <p>Качество предоставленных услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p> |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</li> <li>- мытье окон;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 раза в год          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.2. | <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>- очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>- уборка площадки перед входом в подъезд.</li> </ul> | по мере необходимости |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3. | <p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>- уборка площадки перед входом в подъезд;</li> <li>- уборка и выкашивание газонов.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раза в неделю       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4. | <p>Работы по организации и содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.5. | <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | круглосуточно         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |