



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026

№ 466

Об установлении
публичного сервитута

г. Липецк

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/01.50 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию ходатайства об установлении публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ПА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филiaal ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия 0,4 кВ», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пос. Матвеевский, воздушная линия от КТПН-639 по ул. Российской, ул. 70 лет Октября, находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_2-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0038501:315, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 70 лет Октября, д. 12, 48:20:0038501:318, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 70 лет Октября, 11, 48:20:0038501:358, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 70 лет Октября, 10, земли в кадастровом квартале 48:20:0038501, общей площадью 2420 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки и незагражденные земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0038501:315, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 70 лет Октября, д. 12, 48:20:0038501:318, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 70 лет Октября, 11, 48:20:0038501:358, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 70 лет Октября, 10, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0038501 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 7903 (семь тысяч девятьсот три) рубля 21 копейка (2226 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных

участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующему реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка

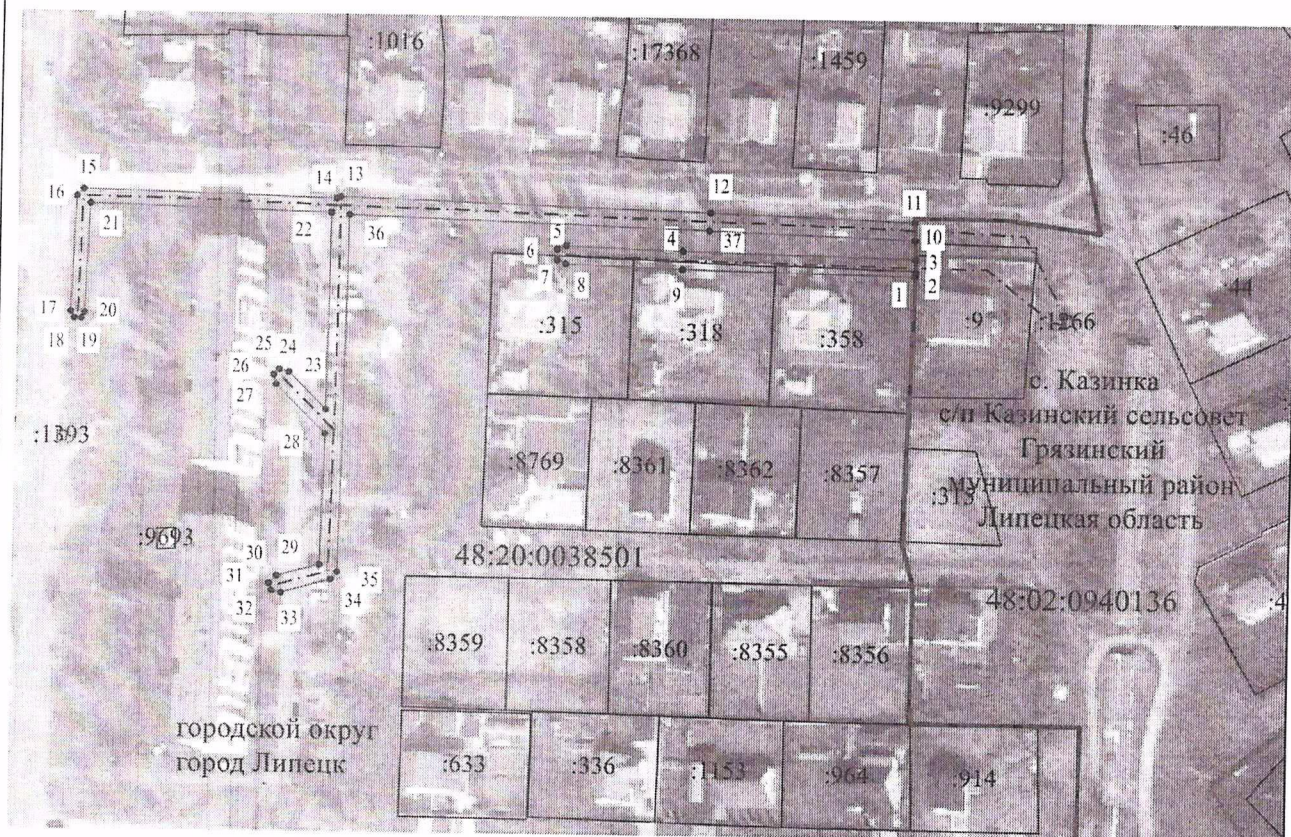


С.В. Бедрова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

Воздушная линия 0,4 кв

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| • 1 | - характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |
| ----- | - граница административно-территориального деления |
| 48:20:1470201 | - кадастровый номер квартала |
| ----- | - граница кадастрового квартала |
| :960 | - кадастровый номер земельного участка |
| ----- | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| ----- | - местоположение линейного сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут |
| ----- | - местоположение площадных объектов сооружения, в отношении которых устанавливается сервитут |
| ----- | - граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства			
Воздушная линия 0,4 кв			
(наименование объекта)			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Система координат <u>МСК - 48, зона 1</u>			
Площадь объекта 2420 кв.м			
48:20:0038501:315		45	кв.м
48:20:0038501:318		80	кв.м
48:20:0038501:358		69	кв.м
48:20:0038501		2226	кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Х	У	
1	2	3	4
1	410987.72	1340009.83	Аналитический метод, 0.10
2	410989.00	1340009.87	Аналитический метод, 0.10
3	410992.72	1340009.76	Аналитический метод, 0.10
4	410994.01	1339944.16	Аналитический метод, 0.10
5	410995.21	1339911.14	Аналитический метод, 0.10
6	410994.15	1339908.60	Аналитический метод, 0.10
7	410991.25	1339908.65	Аналитический метод, 0.10
8	410990.21	1339910.96	Аналитический метод, 0.10
9	410989.01	1339944.04	Аналитический метод, 0.10
1	410987.72	1340009.83	Аналитический метод, 0.10
10	410998.08	1340009.61	Аналитический метод, 0.10
11	411003.07	1340009.46	Аналитический метод, 0.10
12	411005.00	1339951.86	Аналитический метод, 0.10
13	411008.20	1339847.09	Аналитический метод, 0.10
14	411007.74	1339845.91	Аналитический метод, 0.10
15	411009.60	1339773.95	Аналитический метод, 0.10
16	411007.68	1339771.93	Аналитический метод, 0.10
17	410974.72	1339770.61	Аналитический метод, 0.10
18	410972.83	1339771.66	Аналитический метод, 0.10
19	410972.86	1339773.70	Аналитический метод, 0.10
20	410974.56	1339774.61	Аналитический метод, 0.10
21	411005.58	1339775.85	Аналитический метод, 0.10
22	411003.79	1339844.50	Аналитический метод, 0.10
23	410947.69	1339843.70	Аналитический метод, 0.10
24	410958.35	1339832.98	Аналитический метод, 0.10
25	410958.96	1339830.25	Аналитический метод, 0.10
26	410957.56	1339828.80	Аналитический метод, 0.10
27	410954.81	1339829.46	Аналитический метод, 0.10
28	410940.75	1339843.59	Аналитический метод, 0.10
29	410903.63	1339842.83	Аналитический метод, 0.10
30	410900.16	1339830.53	Аналитический метод, 0.10
31	410898.12	1339828.61	Аналитический метод, 0.10
32	410895.93	1339829.25	Аналитический метод, 0.10
33	410895.34	1339831.89	Аналитический метод, 0.10
34	410899.32	1339845.97	Аналитический метод, 0.10

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Воздушная линия 0,4 кв

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

35	410901.68	1339847.79	Аналитический метод, 0.10
36	411003.14	1339849.50	Аналитический метод, 0.10
37	411000.00	1339951.69	Аналитический метод, 0.10
10	410998.08	1340009.61	Аналитический метод, 0.10