



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2022

г.Липецк

№ 1149

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», приказом Минэнерго России от 29.09.2021 № 999 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа города Липецка Липецкой области на период до 2035 года (Актуализация на 2022 год), на основании ходатайства публичного акционерного общества Квадра-Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»), в лице управляющего директора филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» Курило А.А., действующего на основании доверенности от 23.11.2021 № ИА-364/2021-ЛГ, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Квадра», (место нахождения: 300012, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99 в, ОГРН 1056882304489, ИНН 6829012680) в целях организации теплоснабжения населения – перераспределение тепловых нагрузок котельной по ул. Октябрьская на ЛТЭЦ-2 для повышения технико-экономических показателей работы системы теплоснабжения города Липецка, площадью 28 кв.м. в отношении земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0014402:13, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская, строение 51; площадью 8 кв.м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:26, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская, во дворе дома 3; площадью 28 кв.м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:27, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская, во дворе дома № 3; площадью

2

27 кв.м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:35, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская, строение 5 сроком на 10 лет. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составит не более 6 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. ПАО «Квадра-Генерирующая компания» (Курило А.А.):

3.1. Заключить с правообладателями земельных участков соглашение, предусмотренное статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств ПАО «Квадра-Генерирующая компания».

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области и Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

4.3. Направить ПАО «Квадра-Генерирующая компания» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

И.о.главы города Липецка

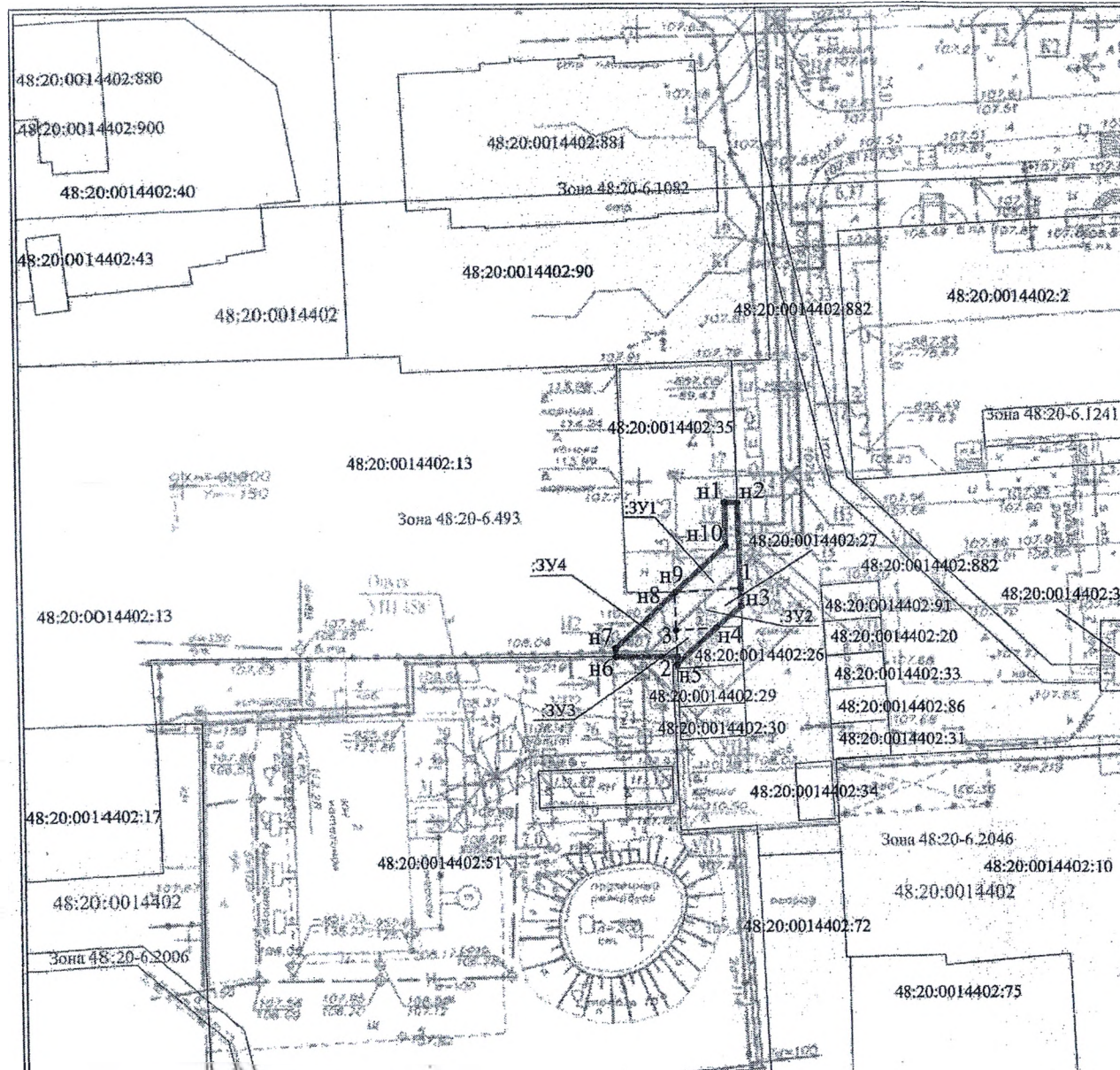
В.Н.Негробов



Приложение к постановлению администрации города Липецка об установлении публичного сервитута от 30.05.2012 № 1149

Схема границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014402:35, 48:20:0014402:27, 48:20:0014402:26, 48:20:0014402:13 на кадастровом плане территории по объекту: "Переключение тепловых нагрузок потребителей котельной по ул. Октябрьская на ЛТЭЦ-2 в г. Липецке (замена оборудования котельной, строительство тепловой магистрали)"

Площадь публичного сервитута 91 м ²			Обозначение и площадь части: ЗУ1/чзу 48:20:0014402:35 27 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
n1	418039.62	1325701.75	n1	418039.62	1325701.75
n2	418039.6	1325703.09	n2	418039.6	1325703.09
1	418030.27	1325703.57	1	418030.27	1325703.57
n2	418039.6	1325703.09	n9	418029.71	1325696.36
1	418030.27	1325703.57	n10	418034.9	1325701.92
n3	418028.32	1325703.67	n1	418039.62	1325701.75
n4	418025.86	1325701.05	Обозначение и площадь части: ЗУ2/чзу 48:20:0014402:27 28 м ²		
n5	418021.79	1325696.7	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
2	418022.62	1325696.7		X	Y
n6	418022.53	1325689.72	1	2	3
n7	418023.44	1325689.67	1	418030.27	1325703.57
n8	418029.65	1325696.29	n3	418028.32	1325703.67
n9	418029.71	1325696.36	n4	418025.86	1325701.05
n10	418034.9	1325701.92	3	418025.5	1325696.51
n1	418039.62	1325701.75	n8	418029.65	1325696.29
Обозначение и площадь части: ЗУ3/чзу 48:20:0014402:26 8 м ²			n9	418029.71	1325696.36
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		1	418030.27	1325703.57
	X	Y	Обозначение и площадь части: ЗУ4/чзу 48:20:0014402:13 28 м ²		
1	2	3	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
n4	418025.86	1325701.05		X	Y
n5	418021.79	1325696.7	1	2	3
2	418022.62	1325696.7	2	418022.62	1325696.7
3	418025.5	1325696.51	n6	418022.53	1325689.72
n4	418025.86	1325701.05	n7	418023.44	1325689.67
Обозначение и площадь части: ЗУ4/чзу 48:20:0014402:13 28 м ²			n8	418029.65	1325696.29
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		3	418025.5	1325696.51
	X	Y	2	418022.62	1325696.7
1	2	3			
2	418022.62	1325696.7			
n6	418022.53	1325689.72			
n7	418023.44	1325689.67			
n8	418029.65	1325696.29			
3	418025.5	1325696.51			
2	418022.62	1325696.7			



Условные обозначения: Масштаб 1:500

- n1 - характерная точка границ публичного сервитута
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- граница кадастрового деления
- граница части земельного участка, входящей в состав публичного сервитута
- обозначение части земельного участка, входящей в состав публичного сервитута
- обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

ЗУ1
48:20:0014402:90
48:20:0014402:40
48:20:0014402:43
48:20:0014402:881
Зона 48:20-6.2046

Выполнил



Кадастровый инженер
Сорокин А.И.