



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2025

№ 455

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), для размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для организации подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств заявителя: ВУ гаража (Голосова В.В.), расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ГСК «Сокол», гараж №633, к сетям инженерно-технологического обеспечения и дальнейшей эксплуатации инженерного сооружения в отношении части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027438:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г.Липецк, ул. Свободный Сокол, а также неразграниченных земель, общей площадью 139 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по подключению (технологическому присоединению) энергопринимающих устройств заявителя: ВУ гаража (Голосова В.В.), расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ГСК «Сокол», гараж №633, к сетям инженерно-технологического обеспечения будут проводиться в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.12.2024 № 42585038 (2024/167085).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027438:4 за весь срок действия публичного сервитута составляет 493 (четыреста девяносто три) рубля 51 копейка ($139 (S) \times 724,58 (\text{СПКС}) \times 0,01\% \times 49 \text{ лет}$),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, ПАО «Россети Центр».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

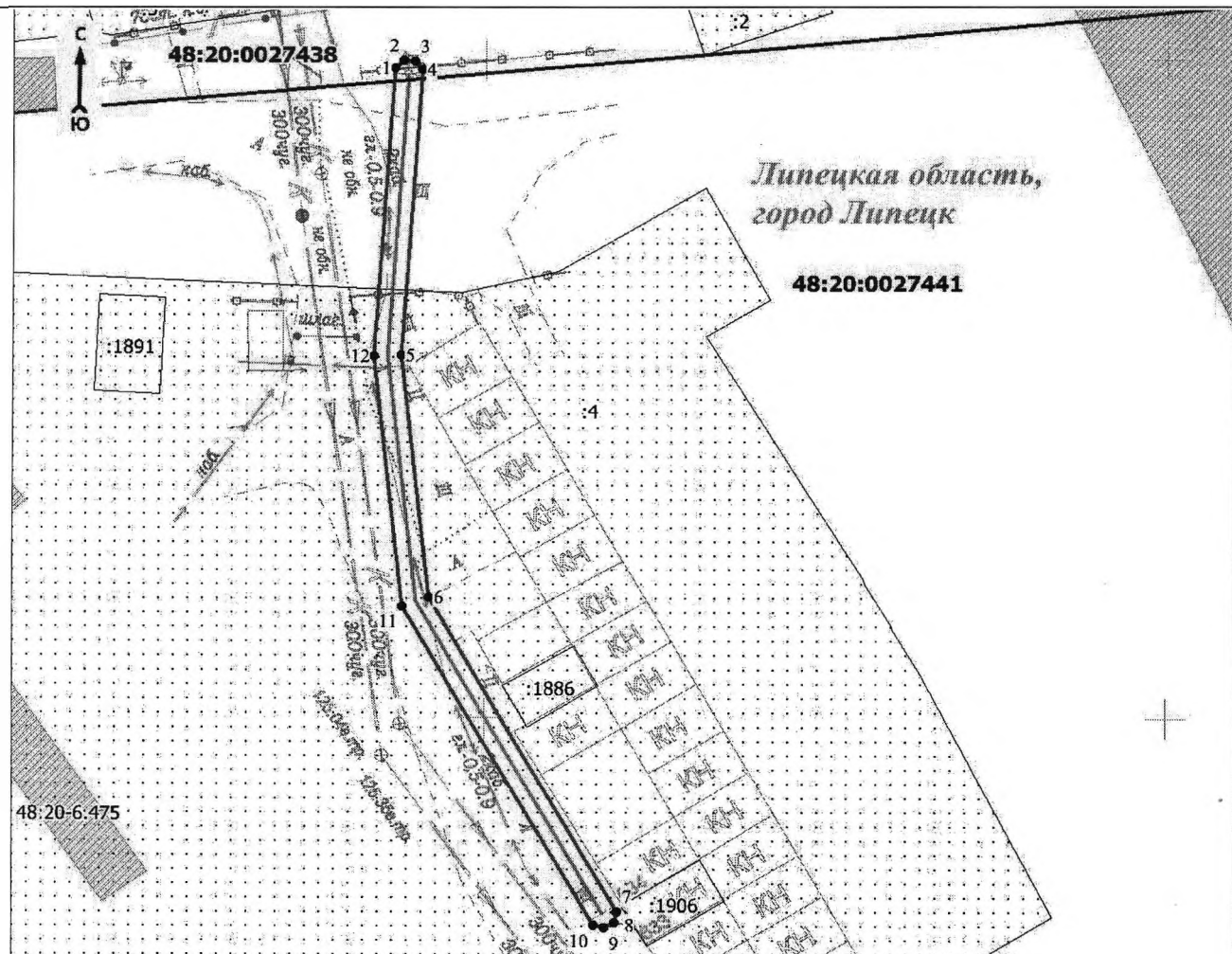
05 03 25 455

№ _____ от _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ и строительство ЛЭП 0,4 кВ и ПУ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: ВУ гаража (Голосова В.В.), расположенного по адресу: г.Липецк, ГСК "Сокол", гаражN:633 (2024 / 167085)

(наименование объекта)



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	КЛ

Сведения о характерных точках границ объекта:		
Площадь объекта: 139 кв.м.		
48:20:0027441:4 - 105 кв.м.		
Неразграниченные земли в КК 48:20:0027441 - 31 кв.м.		
Неразграниченные земли в КК 48:20:0027438 - 3 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	421999.41	1329293.24
2	421999.96	1329293.87
3	421999.90	1329294.70
4	421999.28	1329295.24
5	421977.60	1329293.74
6	421959.15	1329295.86
7	421935.32	1329309.77
8	421934.52	1329309.56
9	421934.10	1329308.84
10	421934.31	1329308.04
11	421958.49	1329293.90
12	421977.56	1329291.74
1	421999.41	1329293.24