



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 08.0016

№ 00008

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № ПИ/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л. Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Реконструкции сетей водоснабжения мкр. №22 1.1 Водопровод ул. Катукова, 18», в отношении земельного участка с кадастровым номером: ЕЗП 48:20:0000000:42 (48:20:0044102:10), адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский район, бульвар Есенина, общей площадью 35 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1).

3. Работы по реконструкции сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 14.05.2026 № 1059 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной

постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 03.11.2022 № 44/1, концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение № 2).

5. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

7. ООО «РВК-Липецк»:

7.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7.3. Обязано внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: ЕЗП 48:20:0000000:42 (48:20:0044102:10), адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский район, бульвар Есенина, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 25 (Двадцать пять) руб. 40 коп. (35 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области

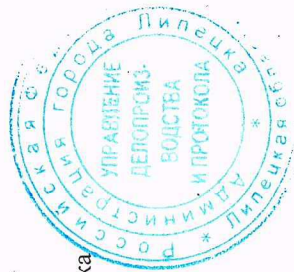
от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, ООО «РВК-Липецк».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.



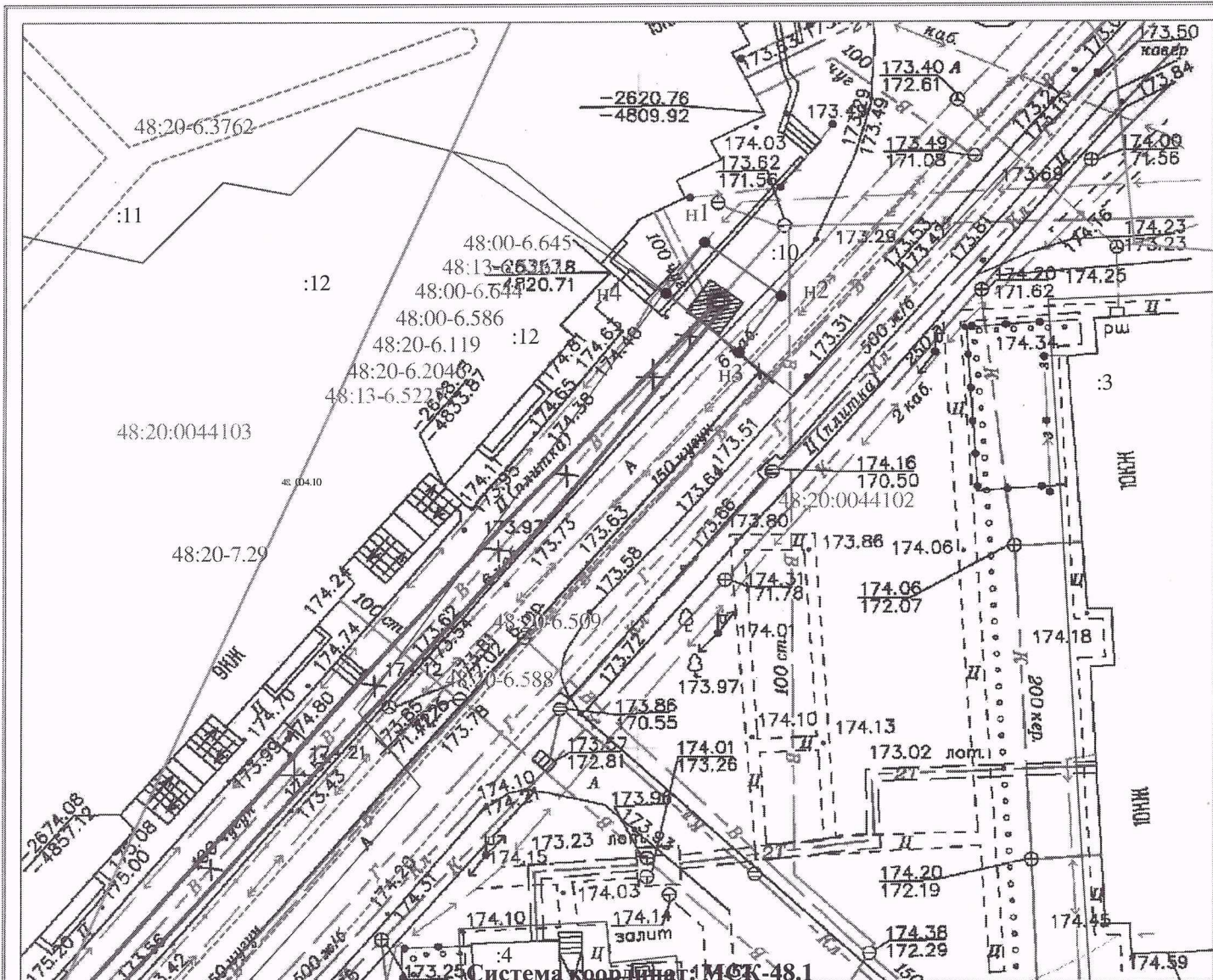
Глава города Липецка

М.А. Щербаков

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Липецка
от 25.08.2026 № 2228

Схема границ публичного сервитута земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044102:10 на кадастровом плане территории по объекту: "Реконструкция сетей водоснабжения мкр. №22 1.1 Водопровод ул. Катукова,18

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 35 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	416238,47	1321004,91
н2	416234,36	1321010,58
н3	416230,11	1321007,50
н4	416234,59	1321002,10
н1	416238,47	1321004,91



Условные обозначения:

- граница части земельного участка,
- характерная точка границ части земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- обозначение земельного участка,
- обозначение населенного пункта.
- граница кадастрового квартала,
- обозначение кадастрового квартала,
- граница ЗОУИТ,
- обозначение ЗОУИТ,
- граница ОКС,
- обозначение ОКС,
- граница территориальной зоны,
- обозначение территориальной зоны.



Приложение № 2

к постановлению

администрации города Липецка

от 25.08.2026 № 2228

График проведения работ при осуществлении деятельности
ООО «РВК – Липецк»

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ
1	Реконструкция сети водоснабжения	август 2026 года	февраль 2027 года
2	Текущая эксплуатация, наладка режимов, текущий ремонт	март 2027 года	август 2036 года

В.С. Андреева

