



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2026

№ 1419

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

ул. Космонавтов, дом 39/3, 48:20:0012802:17, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Советский район, ул. Космонавтов, дом 39/4, 48:20:0012802:18, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37/7, 48:20:0012802:19, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Филиппенко, д. 7/3, 48:20:0012802:22, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Филиппенко, д. 7/2, 48:20:0012803:5, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 2/1, 48:20:0012803:6, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, дом 3/1, 48:20:0012803:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 3/3, 48:20:0012803:13, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 3/2, 48:20:0012803:14, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 3/4, 48:20:0012803:16, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, дом 4, 48:20:0012804:8, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Филиппенко, д. 11/3, земель в кадастровых кварталах: 48:20:0012802, 48:20:0012803, 48:20:0012804, общей площадью 6601 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение №1).

3. Работы по реконструкции сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк», инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетикой и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение №2).

Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащую обоснования необходимости установления публичного сервитута, на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Реконструкция сетей водоснабжения мкр. №12», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:33501, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0012802:3, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, 48:20:0012802:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, дом 3/5, 48:20:0012802:5, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37, сооружение 1, 48:20:0012802:9, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 37/2, 48:20:0012802:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37/5, 48:20:0012802:14, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37/3, 48:20:0012802:15, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37/4, 48:20:0012802:16, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк,

норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0012802:3, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, 48:20:0012802:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, дом 3/5, 48:20:0012802:5, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37, сооружение 1, 48:20:0012802:9, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 37/2, 48:20:0012802:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37/5, 48:20:0012802:14, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37/3, 48:20:0012802:15, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37/4, 48:20:0012802:16, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 39/3, 48:20:0012802:17, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Советский район, ул. Космонавтов, дом 39/4, 48:20:0012802:18, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 37/7, 48:20:0012802:19, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Филиппенко, д. 7/3, 48:20:0012802:22, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Филиппенко, д. 7/2, 48:20:0012803:5, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 2/1, 48:20:0012803:6, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, дом 3/1, 48:20:0012803:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 3/3, 48:20:0012803:13, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 3/2, 48:20:0012803:14, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 3/4, 48:20:0012803:16, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, дом 4, 48:20:0012804:8, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Филиппенко, д. 11/3.

6.4. Обязано внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1

Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:33501, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, земель в кадастровых кварталах: 48:20:0012802, 48:20:0012803, 48:20:0012804, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 3835 (Три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 20 копеек (5293 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

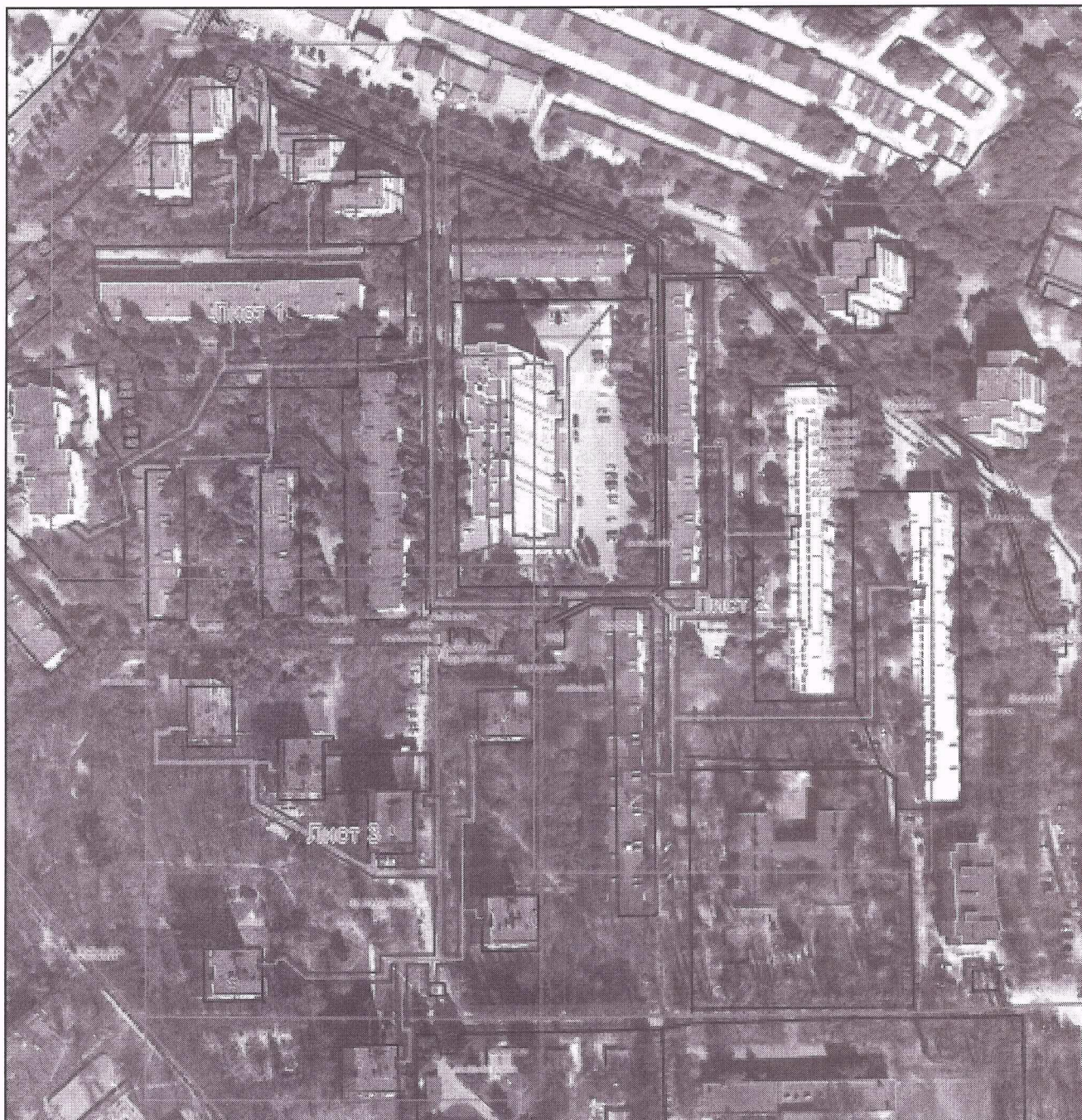


Временно исполняющий полномочия главы города Липецка

С.В. Бедрова

**Схема расположения границ публичного сервитута
Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 12**

Основной лист



Система координат: МСК-48.1

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута
Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 12**

Выносной лист №1



Система координат: МСК-48.1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута
Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 12**

Выносной лист №3



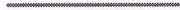
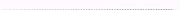
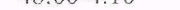
Система координат: МСК-48.1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута
Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 12**

Условные обозначения:

	– граница публичного сервитута,
	– характерная точка границ публичного сервитута,
	– местоположение сооружения, в отношении которого публичный сервитут, устанавливается
	– граница учтенного земельного участка,
	– обозначение земельного участка,
	– граница учтенного ОКС,
	– обозначение ОКС,
	– обозначение населенного пункта.
	– граница кадастрового квартала,
	– обозначение кадастрового квартала,
	– граница ЗОУИТ,
	– обозначение ЗОУИТ,
	– граница территориальной зоны,
	– обозначение территориальной зоны.

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	6601 м ²	
48:20:0000000:33501	32 м ²	
48:20:0012802:3	130 м ²	
48:20:0012802:4	5 м ²	
48:20:0012802:5	6 м ²	
48:20:0012802:9	3 м ²	
48:20:0012802:12	586 м ²	
48:20:0012802:14	3 м ²	
48:20:0012802:15	7 м ²	
48:20:0012802:16	5 м ²	
48:20:0012802:17	5 м ²	
48:20:0012802:18	115 м ²	
48:20:0012802:19	4 м ²	
48:20:0012802:22	5 м ²	
48:20:0012803:5	9 м ²	
48:20:0012803:6	96 м ²	
48:20:0012803:12	3 м ²	
48:20:0012803:13	6 м ²	
48:20:0012803:14	4 м ²	
48:20:0012803:16	312 м ²	
48:20:0012804:8	4 м ²	
Неразграниченные земли КК № 48:20:0012802 -3100 м ² , 48:20:0012803 -2063 м ² , 48:20:0012804 - 98 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	418773,15	1322264,36
2	418773,20	1322267,19
3	418770,07	1322267,19
4	418770,07	1322272,80
5	418746,37	1322273,05
6	418750,20	1322275,47
7	418769,76	1322275,47
8	418769,76	1322279,84
9	418797,39	1322280,93
10	418802,54	1322277,48
11	418804,81	1322280,77
12	418798,56	1322284,98
13	418765,76	1322283,69
14	418765,76	1322279,47
15	418749,04	1322279,47
16	418745,13	1322277,00
17	418744,97	1322274,57
18	418744,92	1322272,29
19	418739,61	1322272,29
20	418739,61	1322271,36

1	2	3
21	418732,55	1322271,60
22	418732,55	1322298,14
23	418752,93	1322297,68
24	418752,98	1322299,90
25	418758,29	1322299,68
26	418758,46	1322303,68
27	418749,08	1322304,06
28	418749,02	1322301,77
29	418732,57	1322302,14
30	418732,75	1322318,23
31	418735,36	1322318,29
32	418735,26	1322322,27
33	418728,79	1322322,18
34	418728,55	1322300,20
35	418728,55	1322267,73
36	418743,61	1322267,22
37	418743,61	1322269,08
38	418757,93	1322268,93
39	418754,71	1322259,31
40	418758,51	1322258,05
41	418762,13	1322268,89
42	418766,07	1322268,85
43	418766,07	1322263,19
44	418771,80	1322263,19
45	418771,82	1322264,38
1	418773,15	1322264,36
(2)		
46	418703,38	1322271,79
47	418690,20	1322272,27
48	418690,20	1322268,64
49	418686,72	1322268,48
50	418687,30	1322283,98
51	418687,67	1322327,41
52	418690,42	1322345,97
53	418764,72	1322345,05
54	418772,86	1322340,92
55	418780,56	1322344,73
56	418778,79	1322348,32
57	418772,98	1322345,44
58	418765,70	1322349,04
59	418686,35	1322350,02
60	418682,16	1322352,89
61	418680,01	1322350,12
62	418633,49	1322350,77
63	418592,66	1322350,83
64	418592,66	1322397,37
65	418596,11	1322397,37

1	2	3
66	418596,30	1322436,63
67	418588,67	1322444,67
68	418588,67	1322463,68
69	418650,97	1322462,42
70	418650,92	1322454,30
71	418654,92	1322454,27
72	418654,95	1322458,55
73	418657,23	1322458,54
74	418657,16	1322466,26
75	418619,89	1322467,21
76	418620,09	1322486,64
77	418625,28	1322486,45
78	418625,29	1322493,52
79	418621,29	1322493,53
80	418621,29	1322490,60
81	418616,13	1322490,78
82	418615,89	1322467,29
83	418584,67	1322467,74
84	418584,67	1322445,88
85	418547,13	1322445,86
86	418547,37	1322520,02
87	418598,12	1322519,17
88	418598,61	1322538,82
89	418596,34	1322538,82
90	418596,49	1322542,02
91	418592,49	1322542,05
92	418592,14	1322534,82
93	418594,51	1322534,82
94	418594,22	1322523,23
95	418543,39	1322524,09
96	418543,13	1322445,86
97	418521,12	1322445,86
98	418520,88	1322436,83
99	418522,05	1322436,81
100	418522,01	1322434,29
101	418524,81	1322434,21
102	418525,01	1322441,86
103	418545,06	1322441,86
104	418585,81	1322441,88
105	418592,30	1322435,04
106	418592,13	1322401,37
107	418588,66	1322401,37
108	418588,66	1322346,83
109	418631,44	1322346,77
110	418631,37	1322342,81
111	418634,01	1322342,81
112	418634,04	1322339,53

1	2	3
113	418638,04	1322339,46
114	418637,98	1322346,71
115	418686,38	1322346,03
116	418683,67	1322327,72
117	418683,31	1322286,10
118	418646,62	1322287,70
119	418646,62	1322285,99
120	418643,60	1322286,10
121	418643,55	1322282,10
122	418647,99	1322281,93
123	418646,58	1322252,13
124	418643,91	1322252,31
125	418643,91	1322250,38
126	418642,85	1322250,42
127	418642,80	1322246,42
128	418647,91	1322246,21
129	418647,91	1322248,03
130	418650,39	1322247,87
131	418652,06	1322283,33
132	418683,22	1322282,10
133	418682,69	1322267,59
134	418659,48	1322254,87
135	418643,08	1322227,32
136	418623,82	1322231,44
137	418615,19	1322213,06
138	418621,15	1322205,81
139	418621,67	1322205,44
140	418623,26	1322207,98
141	418623,31	1322209,48
142	418619,88	1322213,65
143	418626,09	1322226,86
144	418645,05	1322222,81
145	418662,36	1322251,89
146	418685,20	1322264,41
147	418694,20	1322264,82
148	418694,20	1322268,12
149	418703,24	1322267,79
46	418703,38	1322271,79
(3)		
150	418543,27	1322243,19
151	418543,19	1322253,16
152	418539,19	1322253,13
153	418539,24	1322247,18
154	418537,54	1322247,18
155	418537,53	1322242,30
156	418529,89	1322242,30
157	418529,87	1322287,10

1	2	3
158	418526,66	1322287,10
159	418526,66	1322288,21
160	418522,66	1322288,24
161	418522,63	1322283,10
162	418525,87	1322283,10
163	418525,88	1322280,16
164	418512,68	1322280,16
165	418487,89	1322324,25
166	418492,39	1322323,89
167	418492,70	1322327,88
168	418486,31	1322328,38
169	418486,34	1322349,94
170	418510,46	1322349,80
171	418510,44	1322345,82
172	418514,45	1322345,82
173	418514,48	1322353,77
174	418486,35	1322353,92
175	418451,82	1322354,11
176	418451,87	1322359,46
177	418506,04	1322359,04
178	418506,04	1322363,52
179	418539,96	1322362,96
180	418540,04	1322367,96
181	418536,04	1322368,02
182	418536,03	1322367,02
183	418502,04	1322367,59
184	418502,04	1322363,06
185	418471,09	1322363,27
186	418471,09	1322368,54
187	418467,99	1322368,54
188	418467,99	1322369,55
189	418463,99	1322369,55
190	418463,99	1322364,54
191	418467,09	1322364,54
192	418467,09	1322363,30
193	418447,90	1322363,50
194	418447,78	1322351,26
195	418440,14	1322351,26
196	418440,14	1322347,26
197	418447,75	1322347,26
198	418447,67	1322339,04
199	418423,61	1322339,41
200	418423,60	1322342,31
201	418406,43	1322342,05
202	418406,36	1322334,95
203	418410,36	1322334,92
204	418410,39	1322338,11

1	2	3
205	418419,61	1322338,25
206	418419,63	1322335,47
207	418447,63	1322335,04
208	418447,61	1322332,92
209	418440,70	1322333,09
210	418440,29	1322298,48
211	418447,94	1322289,64
212	418445,80	1322289,64
213	418445,76	1322280,69
214	418449,76	1322280,68
215	418449,78	1322285,64
216	418451,94	1322285,64
217	418451,98	1322291,09
218	418444,30	1322299,95
219	418444,65	1322328,99
220	418451,57	1322328,83
221	418451,77	1322350,11
222	418482,34	1322349,95
223	418482,30	1322326,01
224	418510,34	1322276,16
225	418525,88	1322276,16
226	418525,90	1322238,30
227	418541,52	1322238,30
228	418541,54	1322243,19
150	418543,27	1322243,19

Приложение № 2

к постановлению

администрации города Липецка

от 11.06.2026 № 1419

График проведения работ при осуществлении деятельности
ООО «РВК – Липецк»

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ
1	Реконструкция сети водоснабжения	июнь 2026 года	декабрь 2026 года
2	Текущая эксплуатация, наладка режимов, текущий ремонт	январь 2027 года	июнь 2036 года

О.В.Ковалева

