



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025

№ 584

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Д.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Реконструкция водопроводной сети по ул. Новая Калининна. Водопровод Октябрьская (инв. № 310309)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407.4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Калининна, 1, общей площадью 135 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал»,

ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», техническими условиями № 6656-2023-НВ от 2022 г., согласно которых предусмотрено строительство участка водопровода Д-100 в районе улицы Октябрьская.

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407.4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Калининна, 1, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней: 7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бездрова

Схема границ сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:4 на кадастровом плане территории для объекта: "Реконструкция водопроводной сети по ул. Новая Калинина. Водопровод Октябрьская (инв. № 310309)"

$$\underline{135m^2}$$

Условные обозначения: Масштаб 1:500

- н1 - характеристная точка границ сервитута
- — — — — - граница сервитута
- — — — — - граница кадастрового деления
- — — — — - граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- 48:20:0014407:4 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 48:20:0014407:242 - обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- 48:20:0014407 - обозначение кадастрового квартала
- Зона 48:20-6.2006 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

документ подписан электронной подписью
ПОДПИСАНИЕ **Общество с ограниченной ответственностью "РВК ЛИНЕЦК"**, Бажуров Бадам Евгеньевич
Эл. доверенность №6е718604-1с38-48се-a5a5-45375f218422

Выполнил
09.02.26 18:42 (MSK)

Кадастровый инженер
Сертификат 52FA7200B2B2A89...
Срок действия 07.01.2025