



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

05.08.2011

г. Липецк

№ 952

О разработке проекта планировки и проекта
межевания территории малоэтажной жилой
застройки с земельными участками (с. Сселки)
вдоль автодороги Липецк-Доброе
в городе Липецке

В соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Липецка, на основании заявления Бычковой Е.И., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Бычковой Е.И. разработку проекта планировки и проекта межевания территории малоэтажной жилой застройки с земельными участками (с. Сселки) вдоль автодороги Липецк-Доброе в Правобережном округе города Липецка (приложение № 1).

2. Бычковой Е.И.:

2.1. В соответствии с техническим заданием (приложение № 2) заказать разработку проекта планировки и проекта межевания территории малоэтажной жилой застройки с земельными участками (с. Сселки) вдоль автодороги Липецк-Доброе в городе Липецке в проектной организации, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к такому виду работ.

2.2. Представить разработанную проектную документацию в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

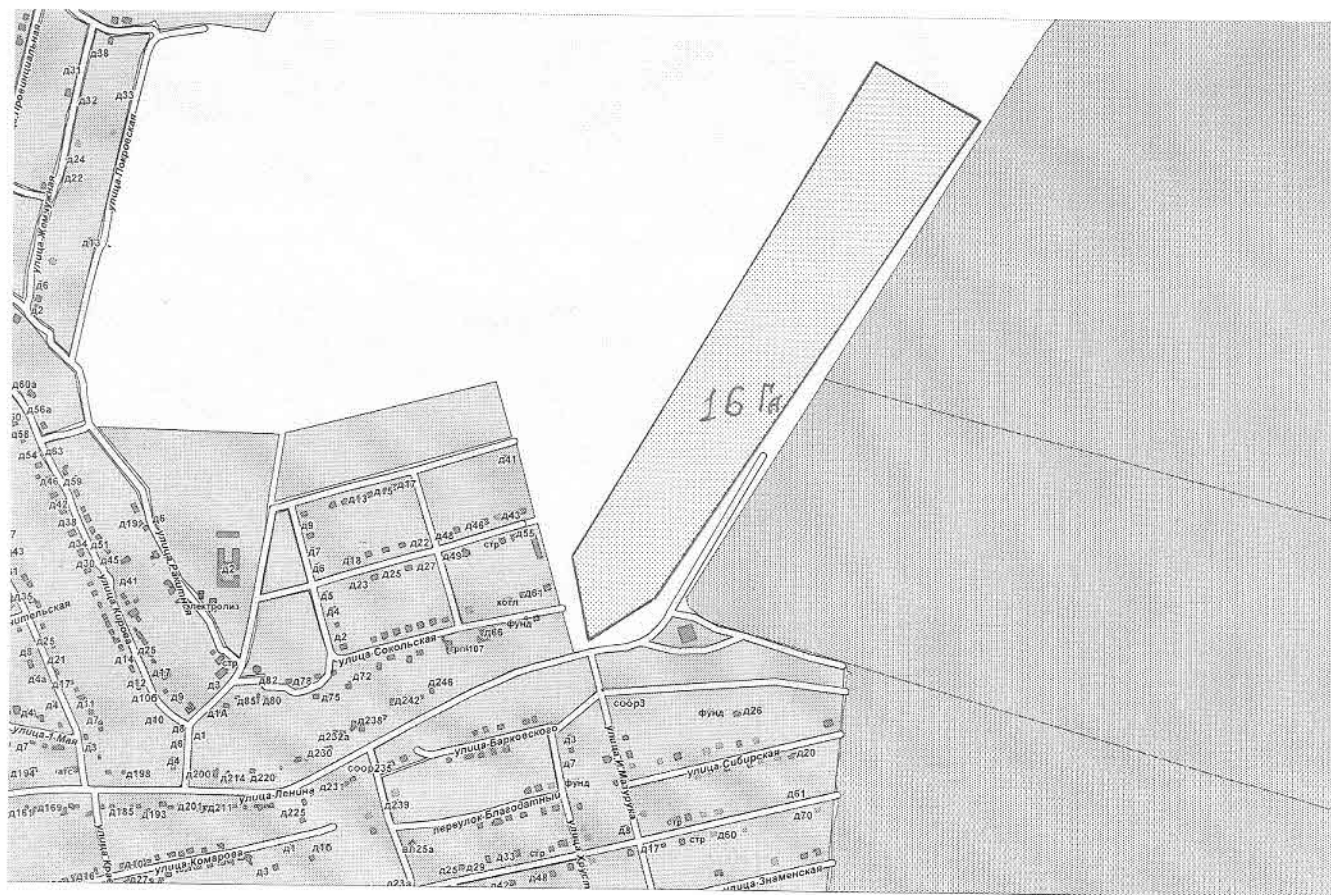
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка В.П. Иванова.

Глава города Липецка

М.В. Гулевский

05.08.2011 № 952

Схема границ



Техническое задание
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории малоэтажной
жилой застройки с земельными участками (с. Сселки) вдоль автодороги Липецк-
Доброе в городе Липецка.

1. Основание для разработки:
Генеральный план города Липецка, Правила землепользования и застройки города Липецка.
2. Заказчик:
Бычкова Е.И.
3. Цели проекта:
 - обеспечение устойчивого развития территории;
 - выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, территорий общего пользования;
 - обеспечение территории социальной, инженерной инфраструктурой;
 - обеспечение транспортного обслуживания территории;
 - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
 - установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
4. Нормативно-правовая и методическая база:
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки города Липецка, местные нормативы градостроительного проектирования, СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», иные действующие нормативы и технические регламенты, Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
5. Исходные материалы предоставляются заказчиком: откорректированная геодезическая съемка М 1:500, М 1:2000, технические условия от служб города на развитие систем инженерного обеспечения территории, исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГО ЧС».
6. Задание на проектирование:
Разработать проект планировки и проект межевания территории малоэтажной жилой застройки с земельными участками (с. Сселки) вдоль автодороги Липецк-Доброе в городе Липецке площадью 16 Га (окончательные границы уточнить проектом).

Проект разрабатывается на топографической съемке ММ 1:500, 1:2000 с учетом:

- материалов Генерального плана города Липецка;
- Правил землепользования и застройки города Липецка;
- сведений о наличии промышленно-коммунальных объектов на проектируемой и прилегающей в радиусе до 300 м территории;
- материалов о современном использовании территории;
- существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
- данных по улично-дорожным и транспортным связям.

Проектом предусмотреть:

- параметры планируемой жилой застройки;
- учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка;
- развитие инженерной, транспортной инфраструктуры необходимой для обслуживания территории;
- размещение мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, предприятий обслуживания автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка;
- высокую степень благоустройства территории;
- мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

7. Состав и содержание проекта:

7.1. Основная часть проекта планировки и проекта межевания:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (разбивочный чертеж красных линий М 1:1000);

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон, границы земельных участков планируемого размещения объектов местного значения;

д) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых размещены линейные объекты (чертеж межевания территории М 1:1000);

е) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (чертеж межевания территории М 1:1000);

2) положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и

характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

7.2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории в графической форме содержат:

а) схему расположения элемента планировочной структуры (ситуация М 1:5000);

б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план М 1:1000);

в) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории (М 1:2000), схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей);

г) схему границ территорий объектов культурного наследия (М 1:1000);

д) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000);

е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:1000);

ж) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории (М 1:1000, М 1:2000).

Пояснительная записка, указанная в п.6.2., содержит описание и обоснование положений, касающихся:

а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (раздел согласовать с Главным управлением министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий по Липецкой области (ул. Папина, д.2а, г. Липецк, 398024);

в) иных вопросов планировки и межевания территории.

7.3. Демонстрационные материалы проекта планировки и проекта межевания в электронном виде для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.

8. Проект согласовать:

- с Главным управлением министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий по Липецкой области;

- со всеми службами, предоставившими технические условия на развитие систем инженерного обеспечения территории.

9. Проектные материалы в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (в формате jpg, bmp, tiff, psd, cpt с разрешением не менее

300 dpi), а также демонстрационные материалы передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для размещения на официальном сайте администрации города Липецка и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания.

Иванова В.В.

