



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2026

№ 44

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федерального служб государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства представителя акционерного общества «Газпром газораспределение Липецк» (АО «Газпром газораспределение Липецк») Гузиковской Натальи Александровны, действующего на основании доверенности от 03.08.2023 № 48/16-н/48-2023-3-957, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Липецк» (место нахождения: 398059, Российская Федерация, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938) в целях строительства газораспределительного объекта – «Газопровод к объекту «Жилой дом», расположенный по адресу: Липецкая область, территория СТ «Восход», уч. 21» с учетом перспективы газификации жилых домов на территории СТ «Восход» и СНТ «Металлург-2» для оказания услуг газоснабжения населения, в рамках исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.08.2024 № 02-28-11-0000427 с Богомоловым Д.А., в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210601:106 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, п. 10 шахта, общей площадью 5676 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 3 месяцев со дня внесения

сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Работы по строительству выполняются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации» и постановления Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 371 «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Липецкой области на 2023-2032 годы».

6. АО «Газпром газораспределение Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210601:106, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, п. 10 шахта, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить АО «Газпром газораспределение Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации

города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка С.В.Бедрову.



Р.И.Ченцов

Глава города Липецка



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута



Газопровод, расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, тер. СТ Восход, к д. №21 кад № 48:20:0021413:38

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$5\,676 \pm 26 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Реестровый номер: Публичный сервитут 1 Кадастровый номер квартала: 48:20:0210601 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства газопровода, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, тер. СТ Восход, к д. №21 кад № 48:20:0021413:38 в отношении земельного участка с кадастровым № 48:20:0210601:106 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Липецкого муниципального округа Липецкой области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут в целях строительства газопровода, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, тер. СТ Восход, к д. №21 кад № 48:20:0021413:38 в отношении земельного участка с кадастровым № 48:20:0210601:106 Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Газпром газораспределение Липецк" (ИНН: 4824003938, ОГРН: 1024800823409, адрес эл. почты: info@oblgas.lipetsk.ru, почтовый адрес: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д.25).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-48, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
:3У1(1)							
1	—	—	420 471,69	1 318 989,58	Аналитический метод	0,10	—
2	—	—	420 483,06	1 318 986,08	Аналитический метод	0,10	—
3	—	—	420 544,02	1 318 975,85	Аналитический метод	0,10	—
4	—	—	420 598,14	1 318 973,17	Аналитический метод	0,10	—
5	—	—	420 616,41	1 318 968,59	Аналитический метод	0,10	—
6	—	—	420 626,88	1 318 962,09	Аналитический метод	0,10	—
7	—	—	420 699,34	1 318 941,37	Аналитический метод	0,10	—
8	—	—	420 728,96	1 318 921,19	Аналитический метод	0,10	—
9	—	—	420 902,45	1 318 890,64	Аналитический метод	0,10	—
10	—	—	420 924,37	1 318 891,72	Аналитический метод	0,10	—
11	—	—	420 923,92	1 318 884,54	Аналитический метод	0,10	—
12	—	—	420 946,36	1 318 882,51	Аналитический метод	0,10	—
13	—	—	420 948,27	1 318 903,62	Аналитический метод	0,10	—
14	—	—	420 937,70	1 318 904,63	Аналитический метод	0,10	—
15	—	—	420 943,21	1 318 925,53	Аналитический метод	0,10	—
16	—	—	420 941,77	1 318 934,27	Аналитический метод	0,10	—
17	—	—	420 941,44	1 318 934,53	Аналитический метод	0,10	—
18	—	—	420 933,66	1 318 905,02	Аналитический метод	0,10	—
19	—	—	420 925,26	1 318 905,82	Аналитический метод	0,10	—
20	—	—	420 924,63	1 318 895,74	Аналитический метод	0,10	—
21	—	—	420 902,70	1 318 894,66	Аналитический метод	0,10	—
22	—	—	420 730,50	1 318 924,98	Аналитический метод	0,10	—
23	—	—	420 701,05	1 318 945,03	Аналитический метод	0,10	—
24	—	—	420 628,52	1 318 965,78	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 3

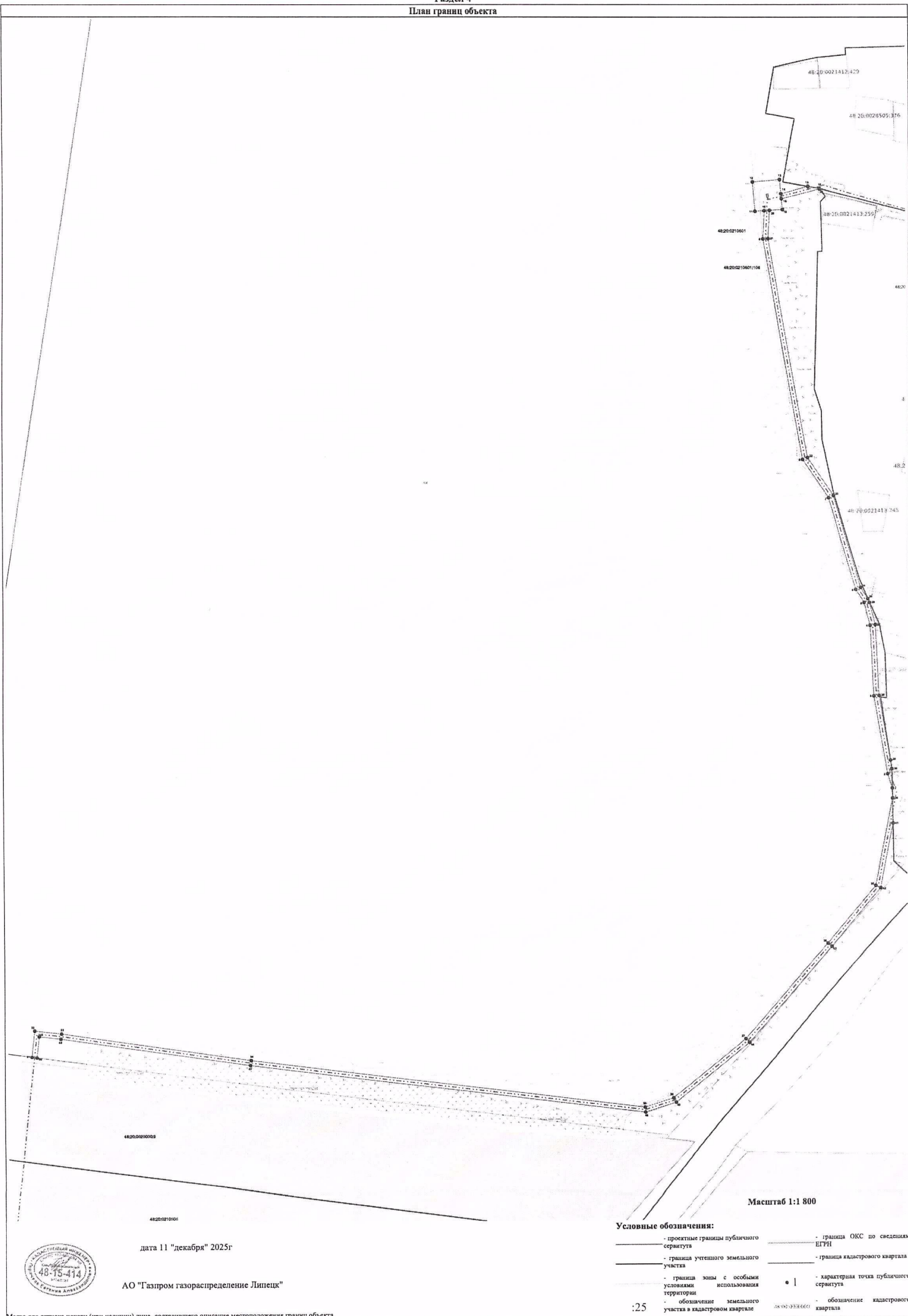
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 800

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| - проектные границы публичного сервитута | - граница ОКС по сведениям ЕГРН |
| - граница ученого земельного участка | - граница кадастрового квартала |
| - граница зоны с особыми условиями использования территории | - характеристика точки публичного сервитута |
| - обозначение земельного участка в кадастровом квартале | - обозначение кадастрового квартала |

:25



дата 11 "декабря" 2025г

АО "Газпром газораспределение Липецк"