



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2024

№ 50

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 69010667107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция № 488», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0027502:1257, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, с кадастровым номером 48:20:0027502:30, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, владение 103 А, с кадастровым номером 48:20:0027502:36, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, д. 102, с кадастровым номером 48:20:0027502:85, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, сооружение 103, общей площадью 655 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0027502:30, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, владение 103 А, с кадастровым номером 48:20:0027502:36, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, д. 102, с кадастровым номером 48:20:0027502:85, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, сооружение 103, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027502:1257, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ Липецк, город Липецк, за весь срок действия публичного сервитута составляет 3220 (три тысячи двести двадцать) рублей 28 копеек $(90,70 (S) \times 724,58 (СПКС) \times 0,1\% \times 49 \text{ лет})$,

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории

Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Документ подготовлен с использованием программного обеспечения «ПАНОРАМА»

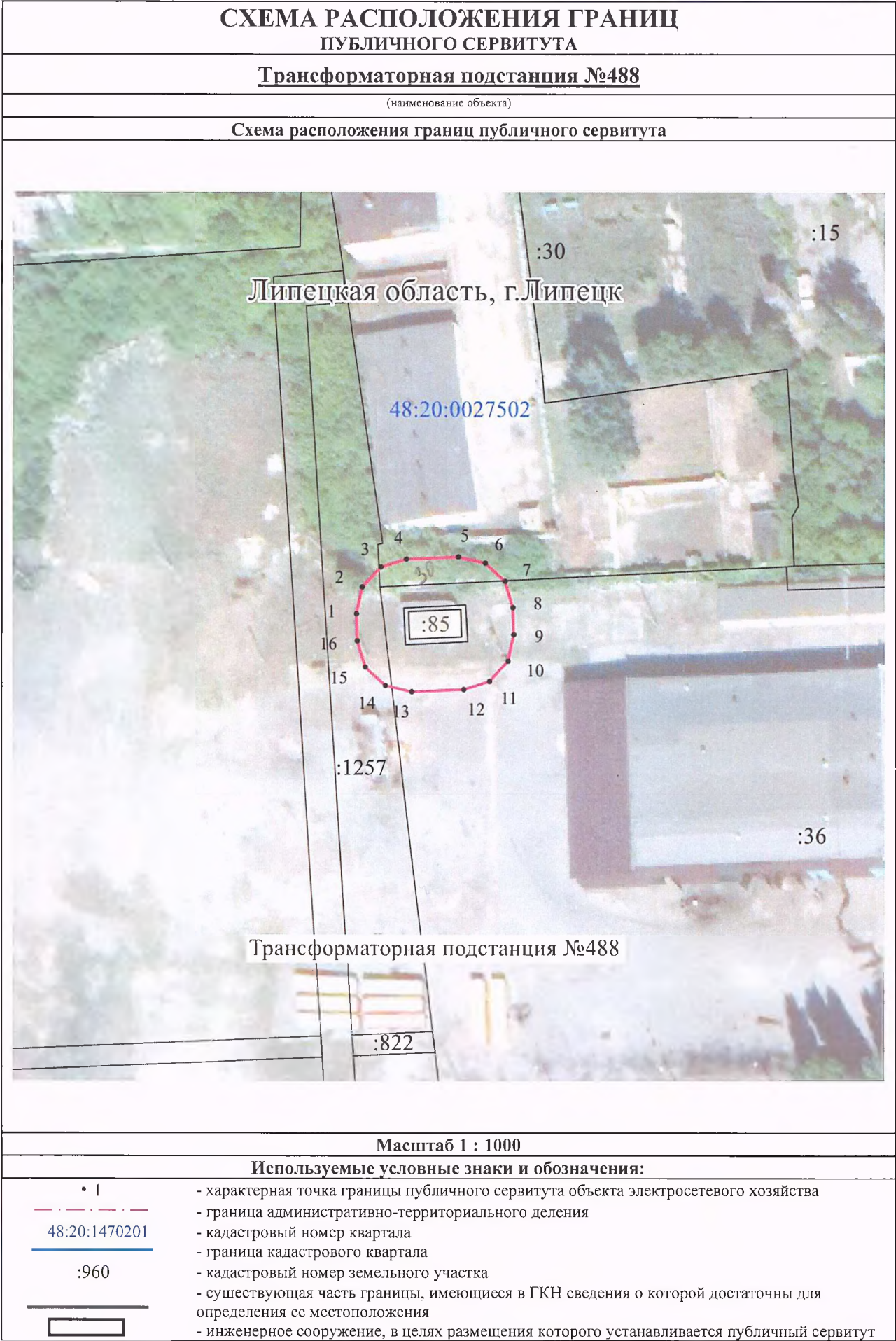


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Трансформаторная подстанция №488

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-48, зона 1

Площадь объекта 655 кв.м

48:20:0027502:30 100.66 кв.м

48:20:0027502:36 379.64 кв.м

48:20:0027502:85 84.00 кв.м

48:20:0027502:1257 90.70 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423078.28	1327625.69
2	423083.33	1327626.83
3	423087.13	1327630.34
4	423088.67	1327635.28
5	423089.06	1327645.20
6	423087.92	1327650.25
7	423084.41	1327654.05
8	423079.47	1327655.59
9	423074.25	1327655.80
10	423069.20	1327654.66
11	423065.39	1327651.15
12	423063.86	1327646.21
13	423063.46	1327636.29
14	423064.60	1327631.24
15	423068.11	1327627.44
16	423073.05	1327625.90
1	423078.28	1327625.69