



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.В. Заварин

№ 48-25

Об установлении
публичного сервитута

г. Липецк

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/01/50 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – «Реконструкция РУ-6кВ ТП 6/0,4 кВ, строительство ЛЭП 6-0,4 кВ, ТП 6/0,4 кВ, ПУ» для технологического присоединения склада открытого хранения (Голошубова И.В.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0041801:631; производственного здания (Рыбакова Н.В.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0041801:631; производственного здания (ООО «Евростандарт»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, земельный участок с

кадастровым номером: 48:20:0041801:624; административно-бытового корпуса тракторосборочного корпуса (блока Б) для объектов инженерной и технической инфраструктуры (ООО «4 Такта-Л»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0041801:638; помещения (Голоиков С.А.), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ильича, д. 4, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

48:20:0041801:636, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
48:20:0041801:625, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
48:20:0041801:648, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул.лица 3-е Сентября, земельный участок 13д,
48:20:0041801:647, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
48:20:0041801:659, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
48:20:0041801:640, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул.лица 3-е Сентября, земельный участок 13б,
48:20:0041801:638, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
48:20:0041801:658, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, общей площадью 1644 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, будут проводиться в соответствии с договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №№ 42510461 (2024/65646) от 07.06.2024, 42486095 (2024/33636) от 12.04.2024, 42544996 (2024/11674) от 04.09.2024, 42386458 (2023/77867) от 07.07.2023, 42498807 (2024/49624) от 21.05.2024, 42465501 (2024/2675).

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041801:636, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0041801:625, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0041801:648, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица 3-е Сентября, земельный участок 13д, 48:20:0041801:647, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0041801:659, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0041801:640, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица 3-е Сентября, земельный участок 13б, 48:20:0041801:638, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, 48:20:0041801:658, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, ПАО «Россети Центр».

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

№ 123 от 12.03.2026

Документ подготовлен с использованием программного обеспечения «ПАНОРАМА»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Реконструкция РУ-6кВ ТП 6/0,4кВ, строительство ЛЭП 6-0,4кВ, ТП 6/0,4кВ, ПУ для
технологического присоединения нежилого здания (Егоров Константин Владимирович)
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

— — — — —	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
— . — . — .	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:636	- кадастровый номер земельного участка
— — — — —	- граница земельного участка
48:20:0041801	- номер кадастрового квартала
— — — — —	- граница кадастрового квартала

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта – 1644 кв. м		
48:20:0041801:636 – 100 кв. м.		
48:20:0041801:625 – 126 кв. м.		
48:20:0041801:648 – 1 кв. м.		
48:20:0041801:647 – 1086 кв. м.		
48:20:0041801:659 – 109 кв. м.		
48:20:0041801:640 – 84 кв. м.		
48:20:0041801:638 – 124 кв. м.		
48:20:0041801:658 – 14 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	411618.02	1325211.26
2	411621.92	1325208.21
3	411622.85	1325207.81
4	411656.46	1325202.65
5	411690.07	1325197.50
6	411691.93	1325198.23
7	411692.23	1325200.21
8	411690.67	1325201.46
9	411657.06	1325206.61
10	411623.97	1325211.69
11	411620.48	1325214.41
12	411620.40	1325216.60
13	411619.66	1325218.08
14	411616.50	1325218.12
15	411615.63	1325216.95
16	411615.44	1325215.68
17	411605.23	1325213.89
18	411603.60	1325212.18
19	411600.55	1325189.02
20	411588.51	1325097.88
21	411580.52	1325037.51
22	411572.52	1324977.02
23	411573.28	1324975.17
24	411574.60	1324974.74
25	411607.22	1324969.78
26	411609.08	1324970.51
27	411609.38	1324972.49
28	411607.82	1324973.74
29	411577.54	1324978.34
30	411585.28	1325036.88
31	411593.26	1325097.25
32	411605.32	1325188.52
33	411608.09	1325209.51
1	411618.02	1325211.26