



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИНЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2020

№ 1932

г.Линецк

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3 по ул. Нестерова города Линецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Линецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Четыре сезона» (ОГРН 1194827013259, лицензия № 048 000208 от 26.12.2019) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 3 по ул. Нестерова города Линецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном

доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Нестерова города Линецка – 16,23 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Нестерова города Линецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Линецка (В.М. Нестеров):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

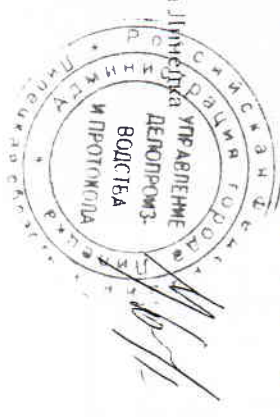
- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Четыре сезона» и в Государственную жилищную инспекцию Линецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Нестерова города Линецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Нестерова города Линецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со (МИ администрации города Линецка (М.И. Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Линецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Линецка К.В. Вострикова.

Глава города Линецка

В.М. Нестеров

Е.Ю. Уваркина

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Нестерова города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 450,1 м²

Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу по постановлению администрации города Липецка от 02.10.2017 № 1937

№	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирного дома.	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания откосам; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонений от вертикали; - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента.	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: - устранение отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных

конструкциями в доме: - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1 раз в год	Услуг и
многоквартирного дома: - выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, выпучивания, трещин и сколов; - выявление избытков перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отелочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, сколов, трещин; - выявление выпучивания и загнивания деревянных балок, нарушенный утепления балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сухих и трещин в стыках на плоскости скалывания; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Услуг и
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, сколов, трещин; - выявление выпучивания и загнивания деревянных балок, нарушенный утепления балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сухих и трещин в стыках на плоскости скалывания; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, сколов, трещин; - выявление выпучивания и загнивания деревянных балок, нарушенный утепления балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сухих и трещин в стыках на плоскости скалывания; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Услуг и
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирного дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждение несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих кровельных конструкций, водосточных устройств и обдулов окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку ливневых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	Услуг и

В.Н.Черобов

Правила и условия предоставления коммунальных услуг и Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - уборка территории перед входом в подъезд; - подметание и уборка придомовой территории; - уборка территории перед входом в подъезд; - очистка придомовой территории от наледи и льда; - очистка придомовой территории от снежного покрова; - подметание и уборка придомовой территории в теплый период года.	3 раза в неделю	крупноусуточно
	3.4.	Работы по организации и содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерной площадки.	2 раза в год	ежедневно
	3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		крупноусуточно
		наличия количества связи 5 см:		

Качество услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации Правилам содержания общего имущества в многоквартирном	2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электропроводки в многоквартирном доме: - проверка изоляции электропроводки, замеры сопротивления изоляции проводов, тропов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов электропроводки, замена клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, замена электропроводки; - обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома.	2 раза в год	
	2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	4 раза в год	незамедлительно
	3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в неделю	
	3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, электрощитов; - мытье окон; - проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	по мере необходимости