



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 649

№ 649

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства представителя акционерного общества «Газпром газораспределение Липецк» (АО «Газпром газораспределение Липецк») Щербаковой Галины Ивановны, действующего на основании доверенности от 04.02.2025 № 48/16-н/48-2025-2-336, администрации города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Липецк» (место нахождения: 398059, Российская Федерация, г. Липецк, ул. М.И. Неделкина, д. 25, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938) в целях строительства линейного объекта газопровода к объекту «Офисное здание», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фурманова, д. 23-а, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031404:17 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Фурманова, д. 30, общей площадью 11 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Работы по строительству выполняются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5. АО «Газпром газораспределение Липецк»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязательно привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031404:17 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Фурманова, д. 30, обязательно заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

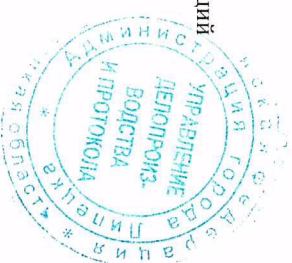
6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней: 6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.2. Направить АО «Газпром газораспределение Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства газопровода к объекту: "Офисное здание" по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фурманова, 23а, кад. №48:20:0031405:61

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	398005, Липецкая область, город Липецк городской округ, город Липецк.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$11 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 48:20:0031404 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства газопровода к объекту: "Офисное здание" по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фурманова, 23а, кад. №48:20:0031405:61 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Липецка Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), в целях строительства газопровода к объекту: "Офисное здание" по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фурманова, 23а, кад. №48:20:0031405:61, расположенный на территории земельного участка с кад. №48:20:0031404:17 Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Газпром газораспределение Липецк" (ИНН: 4824003938, ОГРН: 1024800823409, адрес эл. почты: info@oblgas.lipetsk.ru, почтовый адрес: 398059, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, 25).

Приложение № _____
к постановлению
Администрации города Липецк
от 26.03.2016 г. № 634

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-48, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417 346,08	1 327 694,54	Аналитический метод	0,10	—
2	417 343,28	1 327 692,18	Аналитический метод	0,10	—
3	417 345,18	1 327 689,82	Аналитический метод	0,10	—
4	417 348,03	1 327 692,23	Аналитический метод	0,10	—
1	417 346,08	1 327 694,54	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

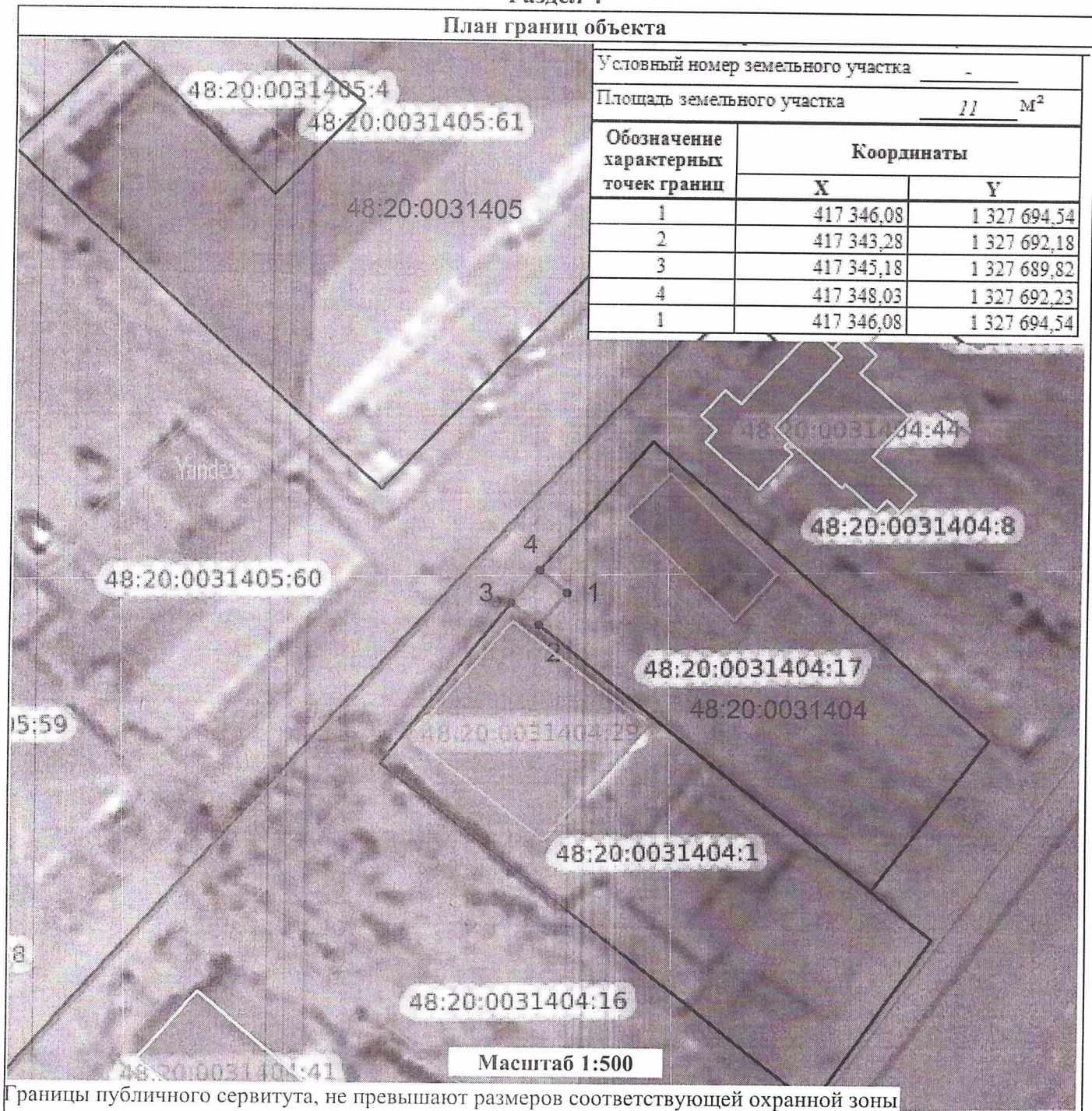
1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			11 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	417 346,08	1 327 694,54	
2	417 343,28	1 327 692,18	
3	417 345,18	1 327 689,82	
4	417 348,03	1 327 692,23	
1	417 346,08	1 327 694,54	

Границы публичного сервитута, не превышают размеров соответствующей охранной зоны

Условные обозначения:

- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения их местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- граница ОКС по сведениям ЕГРН
- граница муниципального образования
- — характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- 140 — обозначение земельного участка в кадастровом квартале



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—