



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2023

г.Липецк

№ 2164

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (Место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция - 12» находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества кадастровым номером 48:20:0045701:19, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, с кадастровым номером 48:20:0045701:16, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, с кадастровым номером 48:20:0045701:40, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, д. 83, с кадастровым номером 48:20:0045701:23, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, в р.об. (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, в р.об. 83, общей площадью 661 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута и кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, устанавливаемые в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или инженерного ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0045701:16, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, д. 83, с кадастровым номером 48:20:0045701:40, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, в р.об. 83/4533, с кадастровым номером 48:20:0045701:23, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, с кадастровым номером 48:20:0045701:16, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, с кадастровым номером 48:20:0045701:40, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, с кадастровым номером 48:20:0045701:19, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, в р.об. 83/4533, с кадастровым номером 48:20:0045701:23, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, в р.об. 83, общей площадью 661 кв.м., сроком на 49 лет, установить публичный сервитут в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель и за земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 48:20:0045701:19, расположенный по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, в р.об. 83/4533, с кадастровым номером 48:20:0045701:40, расположенный по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, в р.об. 83/4533, с кадастровым номером 48:20:0045701:23, расположенный по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, в р.об. 83, общей площадью 661 кв.м., сроком на 49 лет, составляет 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка, подлежащего обременению, умноженной на коэффициент 0,1% (580,36 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,1% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории

Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имуществом и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств ПАО «Россети Центр».

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имуществом и земельных отношений Липецкой области.

6.3. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

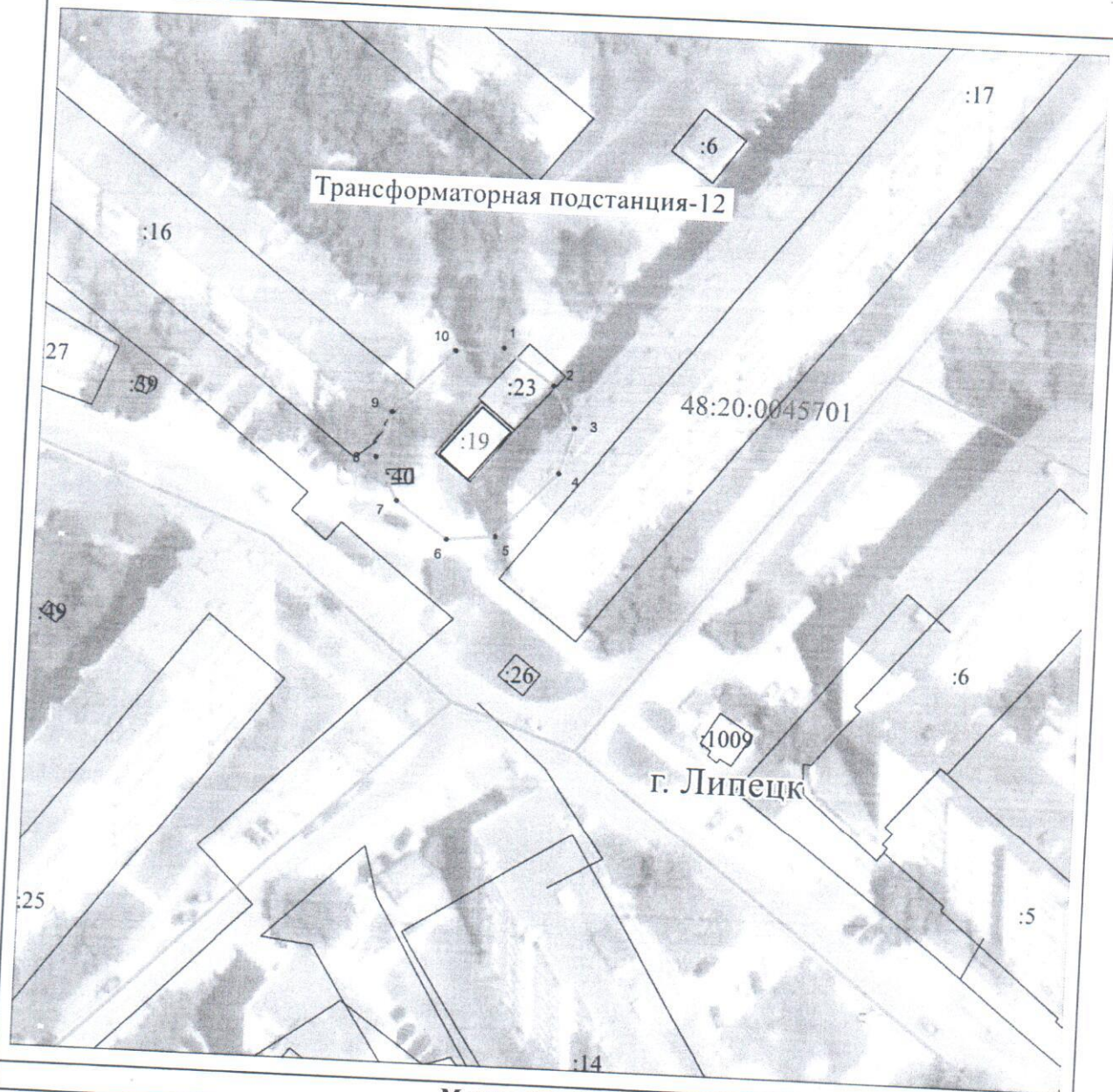
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
**Трансформаторная подстанция-12**  
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

|               |                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
|               | - граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства           |
|               | - местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут |
| :140          | - кадастровый номер земельного участка                                     |
|               | - граница земельного участка                                               |
| 48:20:0940174 | - номер кадастрового квартала                                              |
|               | - граница кадастрового квартала                                            |
|               | - граница муниципального образования                                       |

## Сведения о характерных точках границ объекта

| Площадь объекта                            | 661 кв. м.    |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| 48:20:0045701:19                           | 75,93 кв. м.  |            |
| 48:20:0045701:23                           | 70,40 кв. м.  |            |
| 48:20:0045701:16                           | 0,64 кв. м.   |            |
| 48:20:0045701:40                           | 9,60 кв. м.   |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 1                                          | 417095.84     | 1323515.71 |
| 2                                          | 417090.19     | 1323523.79 |
| 3                                          | 417083.46     | 1323527.39 |
| 4                                          | 417076.15     | 1323525.20 |
| 5                                          | 417065.80     | 1323515.79 |
| 6                                          | 417065.04     | 1323508.15 |
| 7                                          | 417070.75     | 1323500.00 |
| 8                                          | 417077.51     | 1323496.41 |
| 9                                          | 417084.84     | 1323498.65 |
| 10                                         | 417095.10     | 1323508.11 |
| 1                                          | 417095.84     | 1323515.71 |