



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2026

№ 1420

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение №1).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение №2).

Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетики и систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. Обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0012403:37, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Валентины Терешковой, земельный участок 66, 48:20:0012403:35, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Терешковой, дом 6/2, 48:20:0012403:1633, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, земельный участок 86.

5.4. Обязано внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущества и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 401028109453700000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «Трансформаторная подстанция - 206», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансового аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДП от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0012403:37, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Валентины Терешковой, земельный участок 66, 48:20:0012403:35, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Терешковой, дом 6/2, 48:20:0012403:1633, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, земельный участок 86, земель в кадастровом квартале 48:20:0012403, общей площадью 524 кв. м, сроком на 49 лет.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 48:20:0012403, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 1379 (Одна тысяча триста семьдесят девять) рублей 84 копейки (388,57 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
трансформаторная подстанция-206
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	524 кв. м.	
48:20:0012403:37	52,00 кв. м.	
48:20:0012403:35	63,43 кв. м.	
48:20:0012403:1633	20,00 кв. м.	
Неразграниченные земли в КК 48:20:0012403 – 388,57 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420106.84	1323475.01
2	420101.91	1323481.11
3	420091.88	1323482.77
4	420084.55	1323480.43
5	420081.06	1323473.57
6	420081.16	1323465.15
7	420086.02	1323459.36
8	420095.66	1323457.68
9	420102.87	1323459.81
10	420106.55	1323466.37
1	420106.84	1323475.01

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Липецка
от 11.06.2026 № 1420

График проведения работ при осуществлении деятельности
ПАО «Россети Центр»

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ
1	Текущая эксплуатация, реконструкция, ремонт инженерного сооружения	июнь 2026 года	июнь 2075 года

О.В.Ковалева

