



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2023

№ 2821

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 35/6 кВ «Студеновская» находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0027803:47, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ф. Энгельса, дом 4, с кадастровым номером 48:20:0027803:45, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. Ф. Энгельса, дом 2, с кадастровым номером 48:20:0027803:49, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ф. Энгельса, сооружение 2, общей площадью 1110 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0027803:47, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ф. Энгельса, дом 4, с кадастровым номером 48:20:0027803:45, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. Ф. Энгельса, дом 2, с кадастровым номером 48:20:0027803:49, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ф. Энгельса, сооружение 2, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

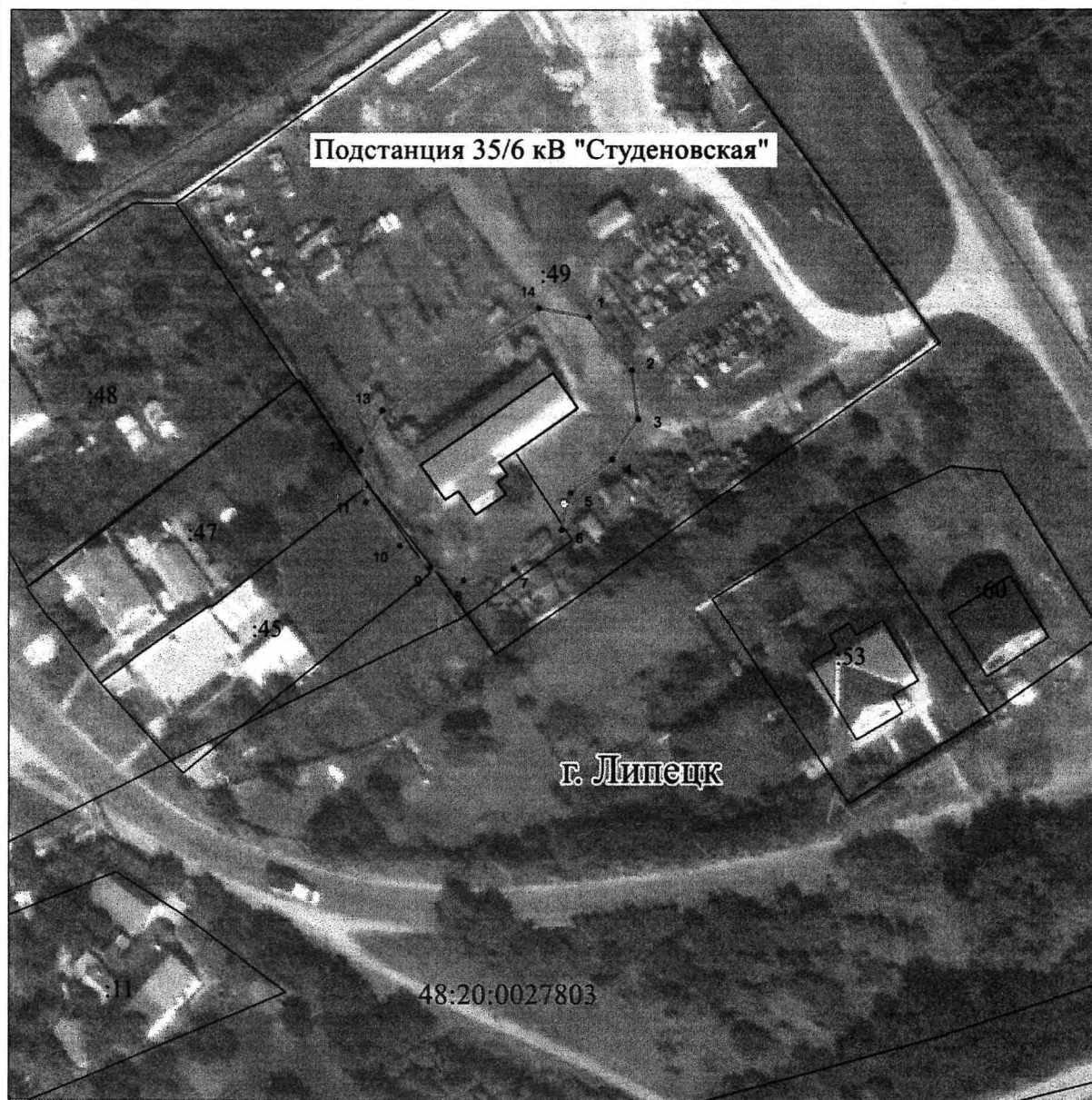
Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 217 (двести семнадцать) рублей 56 копеек $(6,13 (S) \times 724,58 (СПКС) \times 0,1\% \times 49 \text{ лет})$,

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

Приложение №
к постановлению
администрации города Липецка
от "11" 08 2023, № 282/

Приложен
к постановлению администрац
города Липецка
№ 2821 от 11.08.2023

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Подстанция 35/6 кВ "Студеновская"
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	1110 кв.м	
48:20:0027803:49	1085,15 кв.м	
48:20:0027803:45	18,18 кв. м.	
48:20:0027803:47	0,54 кв. м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421103.83	1328124.93
2	421095.82	1328131.45
3	421088.44	1328132.40
4	421082.37	1328128.56
5	421077.25	1328122.29
6	421071.72	1328120.90
7	421065.74	1328113.65
8	421064.11	1328106.17
9	421066.11	1328101.18
10	421069.35	1328096.50
11	421075.82	1328091.42
12	421083.69	1328090.56
13	421089.75	1328093.91
14	421105.18	1328117.40
1	421103.83	1328124.93