



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

34.05.2024

№ 1665

г.Липецк

Об утверждении Положения об условиях
и порядке заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального образования город Липецк

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, на основании части 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» администрация города Липецка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Липецк (приложение).

2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В. Артемову.

И.о. главы города Липецка

Н.Н. Дергунов

Приложение

к постановлению администрации
города Липецка

от 31.05.2024 № 1665

Положение

об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Липецк

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 и главой 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Липецка со стороны муниципального образования город Липецк (далее—Соглашение).

2. Уполномоченным органом, осуществляющим от имени муниципального образования город Липецк заключение, изменение и расторжение Соглашения является администрация города Липецка.

3. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее—Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»).

2. Условия заключения Соглашения

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения города Липецка и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.4. Администрация города Липецка, при реализации Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации города Липецка, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2.6. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

3. Порядок заключения Соглашения

3.1. В целях получения согласия администрации города Липецка на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее-заявитель), направляет в администрацию города Липецка на имя главы города Липецка следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия администрации города Липецка на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у администрации города Липецка в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) администрации города Липецка в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3.2 Предоставленные заявителем документы рассматривает департамент экономического развития администрации города Липецка (далее-Департамент) в течение 45 рабочих дней со дня их поступления.

3.3. Департамент направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

1) в Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности;

2) в Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления отраслевые (функциональные) органы администрации города Липецка, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, представляют Департаменту соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации Департамент в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения главе города Липецка заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.6. В течение 5 рабочих дней глава города Липецка утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.7. В случае принятия главой города Липецка решения о необходимости доработки проекта Соглашения, Департамент в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения главе города Липецка в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.8. В случае принятия главой города Липецка решения о заключении Соглашения, Департамент готовит проект постановления о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления главой города Липецка, Департамент направляет его копию заявителю.

3.9. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.10 настоящего Положения.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.11. При необходимости Департамент вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.12. Соглашение от имени муниципального образования город Липецк подписывается главой города Липецка.

4. Заключительные положения

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий Соглашения установлены статьей 12 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.2. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Соловьева М.Г.

