



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024

№ 2-95

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция - 325», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К 4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0044101:7, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект имени 60-летия СССР, сооружение 35, с кадастровым номером 48:20:0044101:69, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект имени 60-летия СССР, вр.об.35/1, общей площадью 682 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0044101:7, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект имени 60-летия СССР, сооружение 35, с кадастровым номером 48:20:0044101:69, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект имени 60-летия СССР, вр.об.35/1, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 20237 (двадцать тысяч двести тридцать семь рублей) 49 копеек ($570 (S) \times 724,58 (\text{СПКС}) \times 0,1\% \times 49 \text{ лет}$),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных

и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Документ подготовлен с использованием программного обеспечения «ПАНОРАМА»

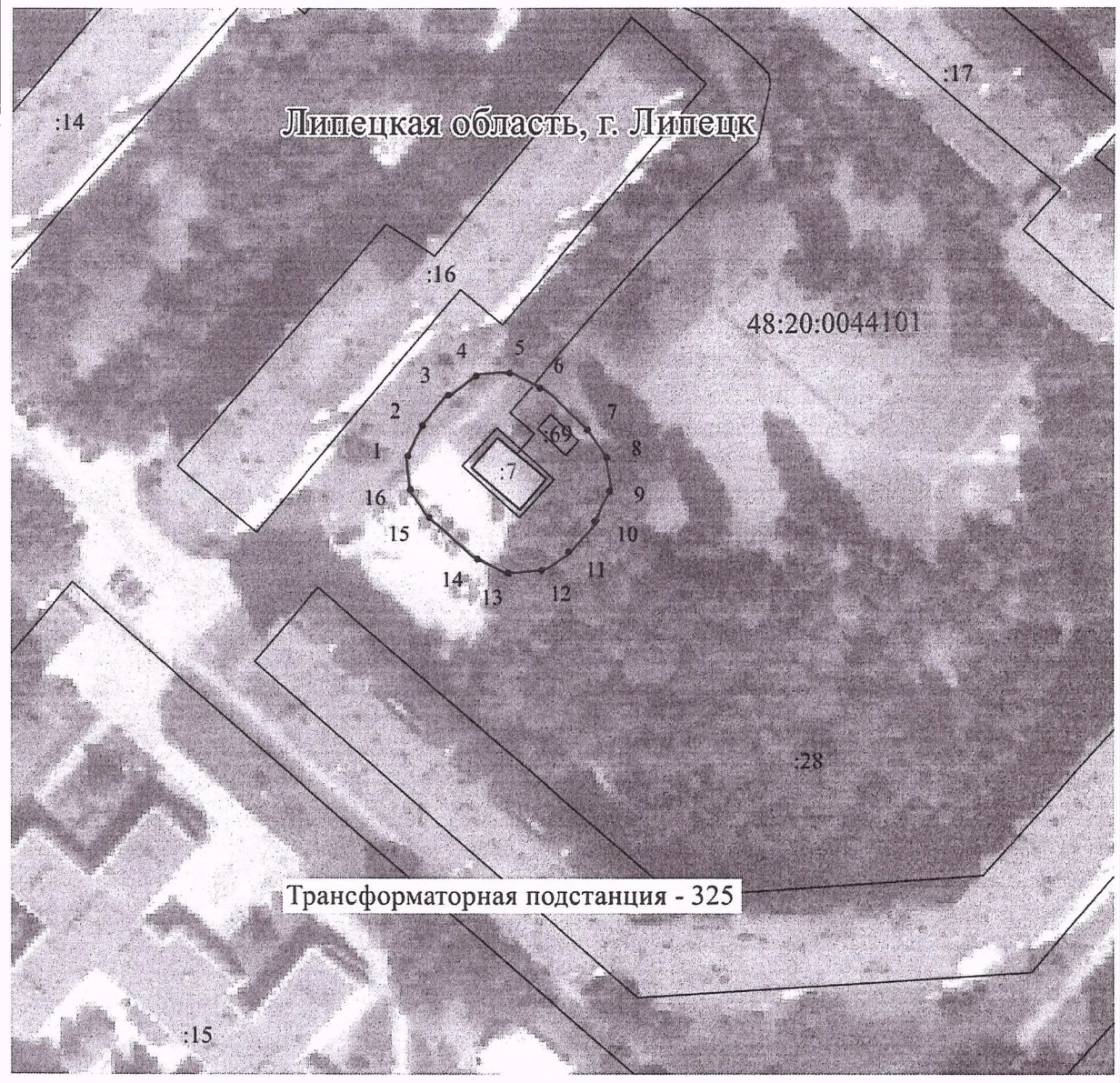
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута

Трансформаторная подстанция - 325

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Трансформаторная подстанция - 325

Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| • 1 | - характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |
| ----- | - граница административно-территориального деления |
| 48:20:1470201 | - кадастровый номер квартала |
| ----- | - граница кадастрового квартала |
| :960 | - кадастровый номер земельного участка |
| ----- | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| [] | - инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута		
<u>Трансформаторная подстанция - 325</u>		
(наименование объекта)		
Сведения о характерных точках границ объекта		
Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>		
Площадь объекта 682 кв.м		
48:20:0044101:69	18.00	кв.м
48:20:0044101:7	94.00	кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	416533.51	1320849.93
2	416538.18	1320852.17
3	416542.87	1320856.19
4	416545.79	1320860.45
5	416546.19	1320865.61
6	416543.96	1320870.28
7	416537.54	1320877.79
8	416533.27	1320880.72
9	416528.11	1320881.12
10	416523.44	1320878.89
11	416518.74	1320874.87
12	416515.81	1320870.60
13	416515.41	1320865.44
14	416517.64	1320860.77
15	416524.07	1320853.26
16	416528.35	1320850.33
1	416533.51	1320849.93