



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2022

№ 154/8

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» Чистяковой Надежды Николаевны, действующей на основании доверенности от 18.03.2022 № 77 АГ 9081752, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС», (место нахождения: 123290, город Москва, тупик 1-й Магистральный, д. 5А, этаж/пом. 7/22, ОГРН 1192536024075, ИНН 2540252359) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Заход ВЛ 110кВ Связь Левая» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0035001:298, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк; 48:20:0035001:299, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, площадью 4049 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливаются публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:299, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:298, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, за весь срок действия публичного сервитута составляет 11 190 (одиннадцать тысяч сто девяносто) рублей 62 копейки (3047,7 (S) x 749,35 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с Приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.10.2021 № 120 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: отделение Тамбов банка России/УФК по Тамбовской области город Тамбов, ИНН 6829057176, КПП 682901001, ОГРН 1096829003974, БИК банка 016850200, р/с (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях): 0310064300000016400, р/с (единый казначейский счет): 40102810645370000057, ОКМО 68701000, получатель – Управление федерального казначейства по Тамбовской области (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях), плата по соглашению об установлении публичного сервитута, законченным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности 16711105321010000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС».

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

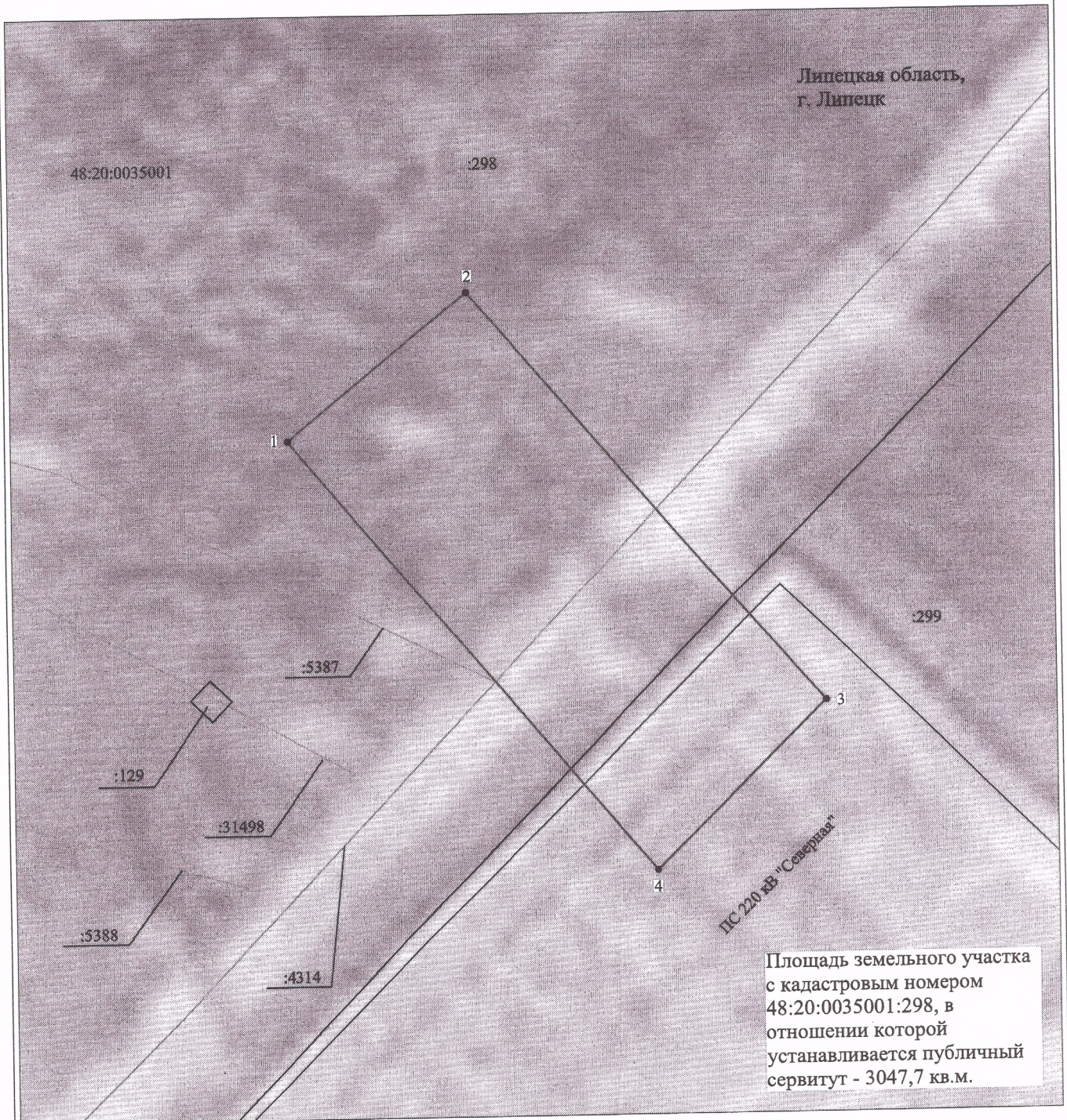
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
—	- граница публичного сервитута
—	- граница кадастрового деления
—	- граница населенного пункта
—	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
—	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
—	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
11:00:0000000:34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
:34	
11:00:0000000	- номер кадастрового квартала
1 •	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Заход ВЛ 110кВ Связь Левая»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, город Липецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4049 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Заход ВЛ 110кВ Связь Левая» на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410693.98	1329859.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	410719.73	1329891.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	410646.71	1329953.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	410617.18	1329923.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	410693.98	1329859.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—