



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

№ 2494

г.Липецк

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 15.07.2021 № АИ-277-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги», на основании ходатайства уполномоченного представителя открытого акционерного общества «Российские железные дороги» Бородин Андрей Анатольевича, действующего на основании доверенности от 03.11.2020 № ДКСС-1047/Д, администрация города

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ОАО «РЖД» (место нахождения: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 48:20:0038503 площадью 289 кв.м., в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объектов транспортной инфраструктуры федерального значения на срок указанной реконструкции объекта: «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги», сроком на 15 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы при осуществлении деятельности в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок реконструкции объекта: «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги», для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.07.2021 № АИ-277-р.

4. ОАО «РЖД»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель, за весь срок действия публичного сервитута составляет 27 (двадцать семь) рублей 12 копеек (289 (S) x 749,35 (СПКС) x 0,01%): 365 x 457 дней),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.10.2021 № 120 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: управление Федерального казначейства по Липецкой области (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК

014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута ОАО «РЖД».

5.2. Направить копию настоящего постановления в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Липецкая область, город Липецк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 289 +/- 6 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги». Обладатель публичного сервитута - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru. Публичный сервитут устанавливается сроком на 15 месяцев |

| Раздел 2                                                        |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1. Система координат МСК-48, зона 1                             |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                               | 409551.63     | 1338116.87 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 2                                                               | 409544.29     | 1338123.38 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3                                                               | 409534.51     | 1338112.02 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 4                                                               | 409541.95     | 1338105.61 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 5                                                               | 409544.72     | 1338108.85 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 6                                                               | 409561.38     | 1338094.48 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 7                                                               | 409565.61     | 1338099.41 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 8                                                               | 409548.96     | 1338113.75 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 1                                                               | 409551.63     | 1338116.87 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

# Примечание 1

