



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 021-25

53

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Валдима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях строительства объекта местного значения – «Строительство водопроводной сети от точки присоединения в существующий водопровод Ду=300 мм по ул. Неделкина до стен проектируемых объектов: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 в г. Липецке», адрес: Липецкая область, город Липецк, в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделкина», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:1769, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, общей площадью 965 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем

водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 03.11.2022 № 44/1, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», договора о подключении от 04.09.2023 № Д.ТД.РВК.Л.КД.ОПНА-040923-0003 к сетям инженерно-технического обеспечения между ООО «РВК-Липецк» и ООО СЗ «Строймастер».

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:1769, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка С.В.Бедрову.

Глава города Липецка

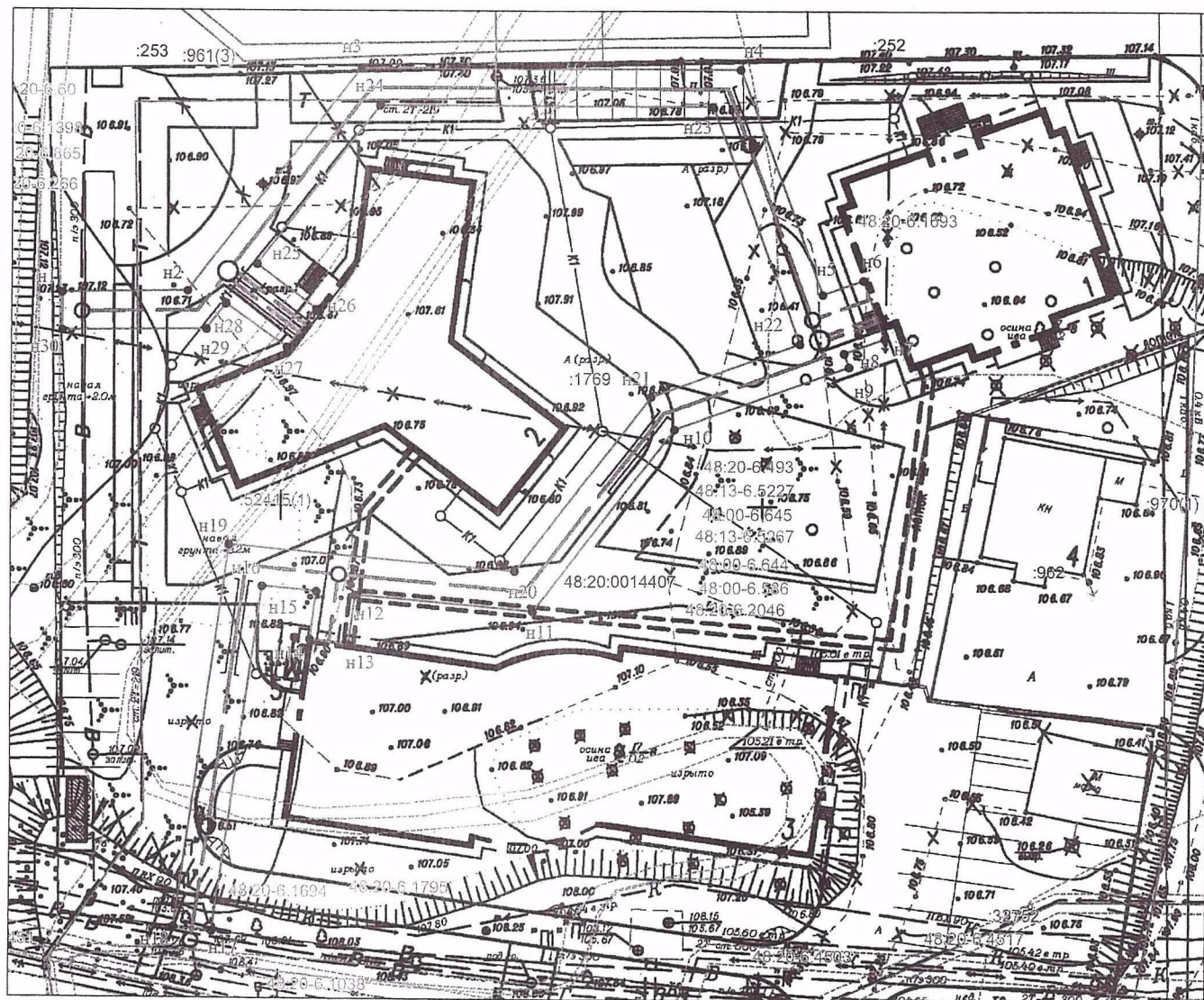


Р.И.Ченцов

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 на кадастровом плане территории по объекту: «Строительство водопроводной сети от точки присоединения в сущ.

водопровод Ду=300мм по ул. Неделина до стен проектируемых объектов: "Многokвартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на ЗУ с кад. № 48:20:0014407:1769 в г.Липецке»

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 965 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	417472,16	1325527,32
н2	417472,36	1325540,24
н3	417495,95	1325558,29
н4	417495,80	1325597,65
н5	417472,12	1325606,23
н6	417473,63	1325610,39
н7	417467,52	1325612,62
н8	417465,99	1325608,46
н9	417464,59	1325608,95
н10	417458,10	1325590,93
н11	417438,99	1325576,31
н12	417440,65	1325557,82
н13	417435,48	1325557,10
н14	417436,02	1325553,14
н15	417441,02	1325553,79
н16	417441,52	1325548,15
н17	417405,58	1325543,10
н18	417406,04	1325539,13
н19	417445,84	1325544,72
н20	417443,17	1325574,48
н21	417461,46	1325588,47
н22	417466,99	1325603,83
н23	417491,81	1325594,84
н24	417491,94	1325560,26
н25	417475,21	1325547,46
н26	417470,48	1325553,64
н27	417466,51	1325550,60
н28	417471,00	1325544,24
н29	417468,39	1325542,24
н30	417468,19	1325527,35
н1	417472,16	1325527,32



Система координат: МСК-48.1
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

н1 •	— граница использования части земельного участка, — характерная точка границ части земельного участка,
:1769	— граница учтенного земельного участка, — обозначение земельного участка,
48:20:0014407	— граница кадастрового квартала, — обозначение кадастрового квартала,
48:20-6.493	— граница ЗОУИТ, — обозначение ЗОУИТ,
:970	— граница ОКС, — обозначение ОКС.

Кадастровый инженер

