



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2025

№ 2321

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях строительства объекта электросетевого хозяйства – КЛ-10 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 1, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) многоквартирного жилого здания со встроенным помещением и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909, многофункционального здания с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:6583, многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:15650, многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8908 (ООО СЗ «Строймастер»), расположенных в мкрн. Университетский г. Липецк к сетям инженерно-технологического обеспечения и дальнейшей эксплуатации инженерного сооружения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0014701:3136, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 48:20:0014701:3194, адрес (местоположение):

Липецкая область, город Липецк, ул. Московская, 48:20:0014701:36, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 30, общей площадью 125 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технологического обеспечения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будут проводиться в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.06.2025 № 42634721.

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0014701:3194, адрес (местоположение): Липецкая область, город Липецк, ул. Московская, 48:20:0014701:36, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 30, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:3136, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, за весь срок действия публичного сервитута составляет 56 (пятьдесят шесть) рублей 84 копейки (16 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федеральной казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области п/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с

40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России
//УФК по Липецкой области г. Липецк/; КБК 04211105312040000120.

5. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

5.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

И.о.главы города Липецка

П.А.Кузнецов



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
КЛ-10кВ от ТП-10/0,4 кВ №1
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

—————	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- - - - -	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:3136	- кадастровый номер земельного участка
—————	- граница земельного участка
48:20:0014701	- номер кадастрового квартала
—————	- граница кадастрового квартала

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "01" 10 2025 г. № 2321

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта 125 кв. м		
48:20:0014701:3136 - 16 кв. м.		
48:20:0014701:3194 – 27 кв. м.		
48:20:0014701:36 - 82 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418397.13	1319282.32
2	418396.18	1319283.26
3	418366.50	1319284.79
4	418365.65	1319304.46
5	418364.61	1319305.42
6	418357.09	1319305.11
7	418356.14	1319304.07
8	418356.18	1319303.07
9	418356.71	1319302.22
10	418357.71	1319302.26
11	418358.17	1319303.15
11	418358.17	1319303.15
12	418363.70	1319303.38
13	418364.54	1319283.79
14	418365.48	1319282.84
15	418395.19	1319281.31
16	418395.27	1319280.08
17	418395.82	1319279.25
18	418396.82	1319279.31
19	418397.26	1319280.21
1	418397.13	1319282.32