



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024

№ 1502

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года», концессионным соглашением от 05.10.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» (ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк») Петлевой Ольги Петровны, действующего на основании доверенности от 09.01.2024 № 5/2024, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» (место нахождения: 398024, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проспект Победы, д. 29, помещение 15, ОГРН 1206600035938, ИНН 6658535630, адрес электронной почты: Kostyuhina@movista-region.ru) в отношении неразграниченных земель, расположенных в границах кадастровых кварталов: 48:20:0012202, 48:20:0012302, 48:20:0012301, 48:20:0013101, 48:20:0013202, 48:20:0045408, общей площадью 14207 кв.м., в целях реконструкции участков (частей) трамвайных путей. Срок публичного сервитута по 31.12.2025.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, для осуществления которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с приложением 2.1 к концессионному соглашению от 05.10.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области», заключенному между городским округом город Липецк Липецкой области, Липецкой областью и ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк».

4. ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении незаграниценных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 1720 (одна тысяча семьсот двадцать) рублей 38 копеек ($14207 (S) \times 724,58 (\text{СПКС}) \times 0,01\% : 365 \times 610 (\text{дн.})$),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области,

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для реконструкции трамвайных путей на территории города Липецка

Приложение №
к постановлению
администрации города Липецка
от "14" 05 2024 г. № 1502

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
ОТ _____ № _____

Условные обозначения:

- 2 - характерная точка границы
- [Line] - граница сервитута
- [Thick Line] - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- 48:20:000000:24355 - кадастровый номер земельного участка
- [Dashed Line] - граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- 48:20:0000000 - номер кадастрового квартала
- 1 [Box] - выносной лист с номером

The map shows a proposed tramway route through several land parcels. Key parcel numbers include 48:20:0029502, 48:20:0012302, 48:20:0012202, 48:20:0012205, 48:20:0012901, 48:20:000000:24355, 48:20:0000000, 48:20:0045408, 48:20:0013503, and 48:20:0013504. Servitude boundaries are marked with thin lines, while parcel boundaries are thick lines. Characteristic points are indicated by the number '2'. The map is divided into two main sections labeled '1' and '2'.

Утверждена	
(наименование документа об утверждении, включая наименования	
органов государственной власти или органов местного	
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы	
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)	
ОТ _____	№2 _____

ОТ 17 05 2024 г. № 1502

ОТ 17 05 2024 г. № 1502

2

48:20:0000000:24355

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

48:20:0000000

1

- ВЫНОСНОЙ ЛИСТ С НОМЕРОМ

48:20:0029502

48:20:0012202

48:20:0000000:24361

48:20:0012203

48:20:0012205

48:20:0000000:24355

Масштаб 1:4000

48:20:0012302

:3Y1 (1)

48:20:0012301

48:20:0000000:24355

48:20:0013101

48:20:0000000:24447

Выносной лист № 1



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для реконструкции
трамвайных путей на территории города Липецка

Система координат МСК-48		
Площадь		14207 кв.м
Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3У1 (1)		
1	419335.23	1322652.33
2	419323.48	1322649.10
3	419332.92	1322643.15
4	419334.36	1322641.65
5	419340.09	1322637.33
6	419354.48	1322627.96
7	419404.28	1322596.58
8	419617.16	1322462.23
9	419838.01	1322323.07
10	419842.03	1322321.95
11	419846.10	1322321.09
12	419850.22	1322320.47
13	419868.09	1322319.63
14	419873.08	1322319.48
15	419883.20	1322319.15
16	419883.31	1322321.90
17	419888.18	1322320.72
18	419893.03	1322318.99
19	419897.67	1322316.75
20	419902.05	1322314.02
21	419906.12	1322310.84
22	419909.83	1322307.24
23	419913.13	1322303.29
24	419915.98	1322299.00
25	419917.65	1322295.15
26	419919.05	1322291.21
27	419920.19	1322287.19
28	419921.07	1322283.10
29	419921.69	1322278.96
30	419922.04	1322274.79
31	419922.12	1322270.61
32	419921.93	1322266.45

33	419912.95	1322214.51
34	419912.32	1322211.48
35	419911.50	1322208.53
36	419910.48	1322205.65
37	419909.26	1322202.84
38	419906.29	1322197.50
39	419902.63	1322192.61
40	419814.26	1322089.31
41	419820.98	1322083.59
42	419885.49	1322158.69
43	419914.37	1322192.05
44	419921.46	1322200.36
45	419925.94	1322205.87
46	419928.06	1322208.70
47	419929.95	1322211.85
48	419930.24	1322212.52
49	419930.43	1322213.31
50	419930.47	1322214.12
51	419930.36	1322214.93
52	419929.70	1322217.55
53	419927.19	1322228.51
54	419926.39	1322231.79
55	419934.63	1322271.68
56	419935.16	1322277.54
57	419935.13	1322283.42
58	419934.53	1322289.26
59	419933.37	1322294.99
60	419931.65	1322300.64
61	419929.40	1322306.07
62	419926.64	1322311.26
63	419923.39	1322316.16
64	419919.58	1322320.19
65	419915.38	1322323.82
66	419910.83	1322326.99
67	419905.98	1322329.69
68	419900.88	1322331.87
69	419895.59	1322333.52
70	419890.16	1322334.61
71	419884.79	1322335.15
72	419881.29	1322334.90
73	419851.82	1322336.45
74	419851.65	1322332.43
75	419846.61	1322333.12
76	419841.83	1322334.39
77	419837.24	1322336.23
78	419832.91	1322338.62
79	419621.41	1322471.94
80	419623.00	1322474.48
81	419595.06	1322492.03
82	419593.49	1322489.54
1	419335.23	1322652.33

:3YI (2)		
83	419022.62	1323867.75
84	419026.58	1323894.20
85	419026.17	1323894.77
86	419019.90	1323901.33
87	419013.02	1323906.81
88	419005.48	1323911.34
89	418996.83	1323915.05
90	418988.12	1323917.42
91	418983.67	1323918.16
92	418979.18	1323918.60
93	418974.67	1323918.73
94	418970.30	1323918.57
95	418937.89	1323922.34
96	418914.45	1323924.27
97	418872.76	1323920.82
98	418853.23	1323922.17
99	418871.27	1323920.45
100	418882.01	1323919.44
101	418900.99	1323916.95
102	418918.47	1323914.11
103	418961.96	1323908.04
104	418971.85	1323906.55
105	418979.22	1323904.57
106	418985.80	1323902.38
107	418992.33	1323898.89
108	418994.48	1323897.72
109	418998.88	1323894.89
110	419002.88	1323891.56
111	419006.71	1323888.30
112	419010.34	1323884.77
113	419016.90	1323877.22
114	419019.62	1323872.95
115	419022.18	1323868.61
83	419022.62	1323867.75
:3YI (3)		
116	418829.05	1323924.22
117	418829.56	1323933.56
118	418656.73	1323945.66
119	418652.46	1323946.63
120	418651.39	1323946.68
121	418650.96	1323937.69
122	418656.49	1323937.43
123	418656.39	1323935.88
124	418828.29	1323923.84
125	418828.34	1323924.30
116	418829.05	1323924.22
:3YI (4)		
126	418516.48	1323859.26
127	418514.51	1323857.06
128	418514.00	1323852.99
129	418510.72	1323838.09

130	418507.74	1323828.20
131	418508.39	1323826.05
132	418508.79	1323825.07
133	418515.30	1323840.92
134	418516.48	1323859.26
126	418516.48	1323859.26