



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2025

№ 456

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газораспределение Липецк» Пожидаева Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от 14.12.2022 № 01-245, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Липецк» (место нахождения: 398059, Российская Федерация, ул. М.И. Неделина, д. 25, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938) в целях строительства объекта газораспределения «Газопровод ул. Георгиевская, г. Липецк, Липецкая область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 48:02:0990101:6773, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, общей площадью 94 кв.м., сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Работы по строительству выполняются в рамках постановления Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 371 «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Липецкой области на 2023-2032 годы».

5. АО «Газпром газораспределение Липецк»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 48:02:0990101:6773, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, за весь срок действия публичного сервитута составляет 68 (шестьдесят восемь) рублей 20 копеек ($94 (S) \times 724,58 (\text{СПКС}) \times 0,01\% \times 10 \text{ лет}$),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 0102600001(ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить АО «Газпром газораспределение Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете

прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

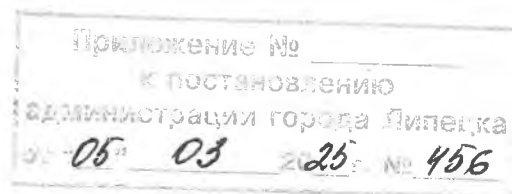
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод, расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Георгиевская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	398000, Липецкая область, Липецк город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	94 ± 3 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 48:20:0021724 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства газопровода, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Георгиевская Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация г. Липецка Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут установлен в целях строительства газопровода, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Георгиевская Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Газпром газораспределение Липецк" (ИНН: 4824003938, ОГРН: 1024800823409, адрес эл. почты: info@oblgas.lipetsk.ru, почтовый адрес: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д.25).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-48, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429 135,72	1 334 589,07	Аналитический метод	0,10	—
2	429 158,29	1 334 595,77	Аналитический метод	0,10	—
3	429 159,51	1 334 591,95	Аналитический метод	0,10	—
4	429 136,97	1 334 585,27	Аналитический метод	0,10	—
1	429 135,72	1 334 589,07	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

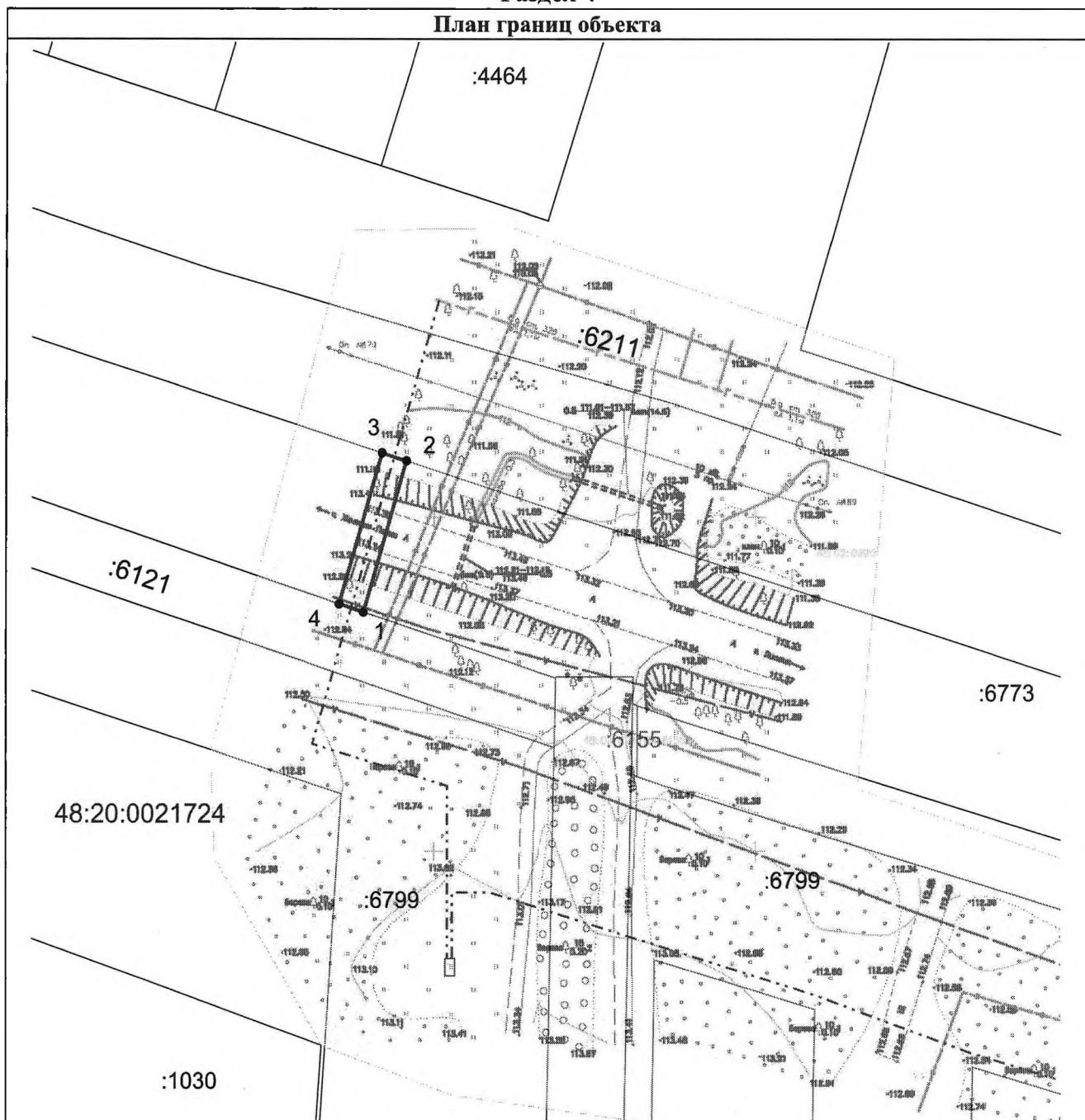
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4 План границ объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - проектные границы публичного сервитута | | - граница ОКС по сведениям ЕГРН |
| | - граница учтенного земельного участка | | - граница кадастрового квартала |
| | - граница зоны с особыми условиями использования территории | | - характеристическая точка публичного сервитута |
| | - обозначение земельного участка в кадастровом квартале | | - обозначение кадастрового квартала |
| | - проектное местоположение инженерного сооружения (в случае если публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях эксплуатации инженерного сооружения); | | |

Масштаб 1:900



дата 17 "января" 2025г

АО "Газпром газораспределение Липецк"

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта