



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2022

№ 43

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Валдама Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях эксплуатации инженерного сооружения – «Развитие водоснабжения п. Северный Рудник: бурение скважин (100 м)» в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0021502, общей площадью 20756 кв. м, сроком на 45 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по реконструкции сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 года, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 03.11.2022 № 44/1.

4. Использование земель будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьями 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0021502 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 67 677 (шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 30 копеек (20756 (S) x 724.58 (СПКС) x 0,01% x 45 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущества и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднго уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущества и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, ОКЦ № 14 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

7. Управление имущества и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущества и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Публичный сервиситут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка С.В.Бедрову.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов



Управление имущественных и земельных
отношений администрации г. Липецка
от _____ № _____

Схема расположения границ публичного сервитута по объекту:
"Развитие системы водоснабжения п. Северный Рудник: бурение новых скважин (100 м)"

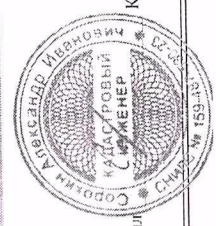
Площадь		20756м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	428476.89	1313706.07
n2	428438.35	1313798.86
n3	428223.28	1313709.61
n4	428310.37	1313636.96
n1	428476.89	1313706.07

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "21" 01 2016 г. № 43

Выполнил



Кадастровый инженер
Сорокин А. И.



Условные обозначения: Масштаб 1:1000

- нп
- характерная точка границы публичного сервитута
- граница использования публичного сервитута
- граница казстрового дачения
- граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение ЗОУНП по сведениям ЕГРН

Зона 48-20-6.1403