



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025

№ 2262

г. Липецк

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом
№ 6 по пл. Аксакова города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 29.11.2021 № 2350 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО УК «ЕЛЕЦКИЙ МИКРОРАЙОН» (ОГРН 1134827007127, лицензия от 30.06.2015 № 048 000167) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 6 по пл. Аксакова города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной

собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по пл. Аксакова города Липецка – 20,16 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по пл. Аксакова города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (В.В.Яриков):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в ООО УК «ЕЛЕЦКИЙ МИКРОРАЙОН» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пл. Аксакова города Липецка о принятии решения об определении управляющей организации, об условиях договора управления с управляющей организацией и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пл. Аксакова города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.С.Быкова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Липецка от 02.09.2024 № 2561 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 по пл. Аксакова города Липецка».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка П.А.Кузнецова.

И.о. главы города Липецка



П.А.Кузнецов

А. 531-01-13
10.10.25

от 15.09.2025 № 20162

Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по пл. Аксакова города Липецка

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1	2	3	4
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10 раз в год	Качество предоставленных услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	
3	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	
4	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	
5	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	
6	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	

7	Осмотры перекрытий	1 раз в год	Качество предоставленных услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока	1 раз в течение года	
9	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках	1 раз в квартал	
10	Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые)	1 раз в месяц	
11	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура	1 раз в неделю	
12	Влажная протирка элементов лестничной клетки	2 раза в год	
13	Мытье окон лестничных клеток	1 раз в год	
14	Дератизация	4 раза в год	
15	Дезинсекция	2 раза в год	
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	
17	Сдвигка снега при снегопаде вручную	48 раз в год	
18	Очистка территории от уплотненного снега скребком	32 раза в год	

19	Механизированная уборка свежеснежавшего снега толщина слоя свыше 2 см	40 раз в год	Качество предоставленных услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
20	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	
21	Подметание вручную асфальтового покрытия	2 раза в неделю	
22	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	3 раза в неделю	
23	Уборка газона от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	
24	Выкашивание газонов	3 раза в год	
25	Вывоз листьев, веток, деревьев	2 раза в год	
26	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
27	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
28	Услуги расчетного центра	в течение года	
29	Услуги УК	в течение года	

В.В.Яриков

