



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2020

№ 1844

г. Липецк

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом
№ 2а по ул. Кузьминская города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Управляющая компания «Елецкая» (ОГРН 1134827006599, лицензия № 048 000032 от 13.04.2015) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 2а по ул. Кузьминская города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа

управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 2а по ул. Кузьминская города Липецка – 19,21 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2а по ул. Кузьминская города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка (В.Н.Неробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в ООО «Управляющая компания «Елецкая» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Кузьминская города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Кузьминская города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попов) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Вострикова.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина



Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 14.10.2020 № 1844

Исчерпывающий перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2а по ул. Кузьминская города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 1017,3 м²

№	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	Работы, выполняемые для поддержания конструктивных элементов крыши (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирного дома	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государством требований к качеству предоставляемых услуг в многоквартирном доме, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, правил предоставления коммунальных услуг
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки теплотрассы вокруг здания - устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозия арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отслоения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	Правительством Российской Федерации
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с полами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захлывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектной требованной; - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них.	1 раз в год	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг

Устранение выявленных неисправностей.					
1.3.	Работы, выполняемые для поддержания конструктивных элементов здания и стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инвентаризации обследуемых стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	1 раз в год	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг
1.4.	Работы, выполняемые в целях поддержания в надлежащем состоянии: - изменение условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление трещин, трещины и сколов, в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг
1.5.	Работы, выполняемые в целях поддержания в надлежащем состоянии: - проверка состояния защитных плит и ограждений, фильтрующей способности - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка состояния железобетонных коробов и других элементов на дренажируемый кровлях; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - осмотр потолков верхних этажей для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выявление промывания их покрытия; - проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	2 раза в год	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила предоставления коммунальных услуг



3.2.	- проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - проведение департизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нивыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подтапание такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка придомовой территории от наледи и льда; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости	в многоквартирном доме, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - подтапание и уборка придомовой территории; - уборка и выкашивание газонов; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю	осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
3.4.	Работы по организации и содержанию места обслуживания контейнерной площадки	3 раза в неделю	многоточечным
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на коммунальных отходах, включая обслуживание контейнерной площадки. внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	крупнослучайно	

2.3.	Работы, выполняемые в целях наладки/ремонта систем теплоснабжения	(отопление) в многоквартирном доме: - испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - улавление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозийных отложений.	В течение года	Управлению многоквартирными домами
	Работы, выполняемые в целях наладки/ремонта систем теплоснабжения в многоквартирном доме:	- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, вводных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	2 раза в год	
	Работы, выполняемые в целях наладки/ремонта систем теплоснабжения в многоквартирном доме:	- организация проверки состояния систем ввода/отопления и ее - при выявлении нарушений и неисправностей вводных систем, систем отопления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	4 раза в год	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	- при выявлении нарушений и неисправностей вводных систем, систем отопления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	взаимодельно	
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	- сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, сантехнических устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на лестничных площадках, дверей, дверных ручек; - мытье окон;	2 раза в неделю	Качество предоставления услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и стандартов