



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

30.03.2007

№ 634-р

г. Липецк

Об изменении одного вида
разрешенного использования
земельных участков на другой вид
такого использования

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в городе Липецке», утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 28 декабря 2005 года № 223, рекомендациями (итоговый документ) проведения публичных слушаний в целях принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования,

1. Изменить один вид разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования согласно прилагаемому перечню земельных участков (приложение).

2. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка Лёвина С.Н.

Глава города Липецка

М.В. Гулевский

Приложение
к постановлению главы
города Липецка
от 30.03. 2007 г. № 034-п

Перечень земельных участков

1. Район ул. 50 лет НЛМК меняется с рекреации на многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительного и развлекательного характера;
2. Район ул. Неделина меняется с рекреации на многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительного и развлекательного характера;
3. Район ул. Геологической в п. Сырский Рудник меняется с 2-3 этажной застройки в зоне влияния предприятий, аэродромов и железной дороги на многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, отдельные позиции повышенной этажности в зоне влияния предприятий и аэродрома;
4. Район ул. Известковой меняется с природоохранной деятельности на жильё усадебное, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну-две семьи);
5. Район ул. Саратовской в п. Матырский меняется с многоквартирных жилых домов не выше трех этажей и обслуживание населения, проживающего в зоне усадебной застройки на многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше;
6. Район ул. Рябиновой в п. Сырский Рудник меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м на жильё усадебное (до уточнения в проектах СЗЗ прилегающих предприятий);
7. Район ЛГТУ по ул. Московской меняется с рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур), природоохранной деятельности, и промышленных и коммунально-складских предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м на многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше;
8. Район Елецкого шоссе меняется с сельскохозяйственных угодий на многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше;
9. Район Боевого проезда меняется со зданий, строений, сооружений, необходимых для функционирования сельскохозяйственной деятельности и многоквартирных жилых домов на многоквартирное жильё в соответствии с ПДП центральной части г. Липецка;
10. Район ул. Московской – Авиационной меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с Санитарно-защитной зоной 50-100 м на многоквартирное жильё, в соответствии с ПДП центральной части г. Липецка;

11. Район ул. Ковалева и автодороги Орел-Тамбов (р-н Цемзавода) меняется с сельскохозяйственных угодий на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м;
12. Район ул. Ковалева и автодороги Орел-Тамбов меняется с сельскохозяйственных угодий на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м;
13. Район ул. Гоголя-Юных Натуралистов меняется с жилья усадебного на жильё многоквартирное (поэтапная реконструкция);
14. Район ул. У.Громовой меняется с жилья усадебного на жильё многоквартирное (поэтапная реконструкция);
15. Район ул. Ангарской в п. Сырский Рудник меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с Санитарно-защитной зоной 50-100 м на 2-3 этажную застройку в зоне влияния предприятий и, аэродромов и железной дороги;
16. Район ул. Ударников в п. Сырский Рудник дополнить разрешенные виды использования усадебной застройкой;
17. Район ул. Ново-Весовой в п. Сырский Рудник дополнить разрешенные виды использования усадебной застройкой;
18. Район ул. Юношеской в п. Сырский Рудник меняется с рекреации на жильё усадебное (до уточнения в проектах СЗЗ прилегающих предприятий);
19. Район ул. Московской меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с Санитарно-защитной зоной 50-100 м и рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур) на жильё усадебное, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну-две семьи);
20. Район ул. Ольховой меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с Санитарно-защитной зоной 50-100 м и рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур) на жильё усадебное, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну-две семьи)
21. Район ул. Свердлова меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с Санитарно-защитной зоной 50-100 м на жильё усадебное;
22. Район ул. Физкультурной-Энергостроителей в п. Матырский меняется с многоквартирных жилых домов не выше трех этажей на многоквартирные жилые дома 5 этажей, 9-10 этажей, 12 этажей и выше;
- 23.24.25. Район Виноградного переулка в п. Матырский меняется с больниц, поликлиник, консультативно-диагностических центров, жилья усадебного, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну-две семьи), рекреации на рекреацию, многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше и жильё усадебное;
26. Район пл. Театральной меняется с рекреации и промышленных и коммунально-складских предприятий с Санитарно-защитной зоной 50-100 м на многоквартирные жилые дома (зона ОЖМ);
- 27.28.29. Район площади Заводской меняется с водозаборных скважин подземных вод хозяйственно-питьевого назначения, обслуживание населения, проживаю-

щего в зонах многоквартирных жилых домов (общественные центры) на обслуживание населения, проживающего в зонах многоквартирных жилых домов (общественные центры) и промышленные и коммунально-складские предприятия с Санитарно-защитной зоной 50-100 м;

30. Район трассы Орел-Тамбов (р-н Орлиного лога) меняется с сельскохозяйственных угодий на промышленные и коммунально-складских предприятия с Санитарно-защитной зоной 50-100 м;

31. В районе ул. Фрунзе-Калинина-Октябрьская-Неделина разрешенный вид использования меняется с постепенной переориентации промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий на другие виды использования на жильё многоквартирное в соответствии с «ПДП центральной части г. Липецка»;

32. В районе электроподстанции «Северная» разрешенный вид использования меняется с природоохранной деятельности на промышленные предприятия с санитарно-защитной зоной 300, 500, 1000 м и более.

33. Добавить к разрешенным видам использования земельных участков и других объектов недвижимости в зоне П-1 объекты торговли;

34. Добавить к разрешенным видам использования земельных участков и других объектов недвижимости в зонах ОЖМ, ЖМ-4, ЖМ-2, О-1, О-2, ЖМ-5 объекты культового назначения.

35. Добавить к разрешенным видам использования земельных участков и других объектов недвижимости в зоне О-2 автостоянки закрытого типа.

36. Включить в разрешенные виды использования земельных участков зоны городских магистралей и улиц объекты дорожного сервиса.

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Липецка

С.Н. Лёвин