



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020

г.Липецк

№ 464

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9а по ул.МПС города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 29.11.2021 № 2350 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Манеж-Л» (ОГРН 1204800006751, лицензия № 048 000216 от 27.07.2020) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 9а по ул.МПС города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в

многоквартирном доме способом управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 9а по ул.МПС города Липецка – 19,00 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул.МПС города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (Е.С.Лепекин):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Манеж-Л» и в государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме № 9а по ул.МПС города Липецка о принятии решения об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 9а по ул.МПС города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Липецка от 14.10.2020 № 1835 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9а по ул.МПС города Липецка».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка В.Н.Неробова.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 14.03.2002 № 454

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. МПС города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 848,7 м²

№	п/п	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома:	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Правила предоставления коммунальных услуг
1.1.	1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента:	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Правила предоставления коммунальных услуг
1.2.	1.2.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки терри토рии вокруг здания; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозия арматуры, раскраивания, трещины, выщипывания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных плурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановления эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности. Работы, выполняемые в здании с поломом: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, зарывание и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Правила предоставления коммунальных услуг

1.3.	Работы, выполняемые для наделжащего содержания стен многоквартирного дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	1.4.	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев конструктивных перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1.5.	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; - выявление повреждений отколов и отслоения защитного слоя бетона в расщепленной зоне, оголение и коррозии арматуры, крутильных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1.6.	Работы, выполняемые в целях наделжащего содержания крыши многоквартирного дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и обдулования, стуховых окон, выходов на крышу, хребтовых и переходных месток на кровле, осадочных и температурных швов - при необходимости - ликвидация повреждений и восстановление кровли.
------	---	------	---	------	---	------	--

качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации Правилам содержания в многоквартирном доме, Правила и Правил осуществления деятельности	4 раза в год	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома: - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); - проведение восстановительных работ (при необходимости); - проверка исправности, работоспособности, герметичности и элементов запорной арматуры и оборудования на чердаке, в подвале и каналах; - незамедлительное принятие мер к восстановлению теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водопроводов и соединительных элементов в случае их неработоспособности; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений;
2.1.	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома:	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома: - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); - проведение восстановительных работ (при необходимости); - проверка исправности, работоспособности, герметичности и элементов запорной арматуры и оборудования на чердаке, в подвале и каналах; - незамедлительное принятие мер к восстановлению теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водопроводов и соединительных элементов в случае их неработоспособности; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений;
	2.	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома:

1.7.	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома:	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома: - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); - проведение восстановительных работ (при необходимости); - проверка исправности, работоспособности, герметичности и элементов запорной арматуры и оборудования на чердаке, в подвале и каналах; - незамедлительное принятие мер к восстановлению теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водопроводов и соединительных элементов в случае их неработоспособности; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений;
	1.8.	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома:
	1.9.	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома:
	1.10.	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома:
	1.11.	Работы, выполняемые в целях наладки системы вентиляции многоквартирного дома:

регламентов и установленных правительством Российской Федерации содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	3.2.	- проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - проведение озеленения и благоустройства, включая установку, в холодный период года;	4 раза в год	по мере необходимости
	3.3.	- очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины снега свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины снега свыше 5 см; - очистка придомовой территории от наледи и льда; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; - подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	по мере необходимости
	3.4.	- уборка и выкашивание газонов; - работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов;	2 раза в год	по мере необходимости
	3.5.	- вывоз бытовых отходов;		ежедневно
	3.6.	- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроков на выполнение заявок населения;		крупноузловому

по управлению многоквартирными домами	2.3.	Работы, выполняемые в целях наладки систем теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из систем отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 раза в год	
	2.4.	Работы, выполняемые в целях наладки систем теплоснабжения в многоквартирном доме: - проверка заземления обложки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, группировка и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	
	2.5.	Работы, выполняемые в целях наладки систем теплоснабжения в многоквартирном доме: - организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отъемных элементов; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, спусбных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, лодочников, дверных ручек;	4 раза в год	незамедлительно
	3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	
	3.1.	- сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, лодочников, дверных ручек;	2 раза в год	качество предоставляемых услуг должно соответствовать техническим