



Игорь Сидор

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2018

г. Липецк

№ 1676

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрации города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в срок не более одного месяца со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно перечню (приложение) провести 26.09.2018 в 16 ч. 30 мин. в конференц-зале администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Липецка:

2.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационных стендах около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.

2.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

2.3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Липецка в течение 5 дней со дня принятия.

2.4. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.

2.5. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Соколова И.А.):

3.1. Разместить оповещение о начале публичных слушаний на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

3.2. Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.

3.3. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка в течение 5 дней со дня принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка Щербакова М.А.

Глава города Липецка

С.В. Иванов



Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 19.09.2018 № 1676

Перечень объектов капитального строительства,
подлежащих к рассмотрению на публичных слушаниях.

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Минина, д. 67, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027318:10. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,40 м от границы земельного участка с северо-западной стороны.
2. Строительство здания склада по ул. Студеновская, вл. 132, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020613:25. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка с северо-восточной и юго-восточной сторон, на расстоянии 1,60 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Волжская, д.23, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035207:6. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.
4. Реконструкция здания ремонтно-эксплуатационного цеха с пристройкой гаража для автопогрузчиков по ул. Ковалева, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:10. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 2,47 м от границы земельного участка с западной стороны.
5. Реконструкция индивидуального жилого дома (степень готовности 62 %) по ул. Маяковского, д. 51а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020407:45. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,40 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны.
6. Реконструкция индивидуального жилого дома (степень готовности 55 %) по ул. Кольцова, (Сселки), кадастровый номер земельного участка 48:20:0210301:81. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 2,40 м от красной линии улицы И. Мазурика, на расстоянии 2,50 м от красной линии улицы Михаила Кольцова.
7. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Чапаева, д. 23, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020606:10. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,60 м от границы земельного участка с юго-западной стороны, на расстоянии 2,41 м от границы земельного участка с северо-западной стороны.
8. Реконструкция индивидуального жилого дома (степень утраты конструктивных элементов 67%) по ул. Красная, д. 111, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020508:63. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,10 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 1,35 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны.
9. Строительство здания ритуальных обрядов по ул. Первомайская, в

районе д. 35, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014203:395. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с северной и восточной сторон. Процент застройки в границах земельного участка – 52,07 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

10. Реконструкция административного здания под административное здание и магазин по ул. Агрономическая, 1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028403:1. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 2,20 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны.

11. Строительство административного здания по ул. Подгоренская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:3250. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,07 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка с юго-восточной, на расстоянии 2,23 м от границы земельного участка с юго-западной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 54,8. Площадь земельного участка равна 591 кв. м (минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

12. Реконструкция здания дома быта (помещения № 3,5,6,7,8) и здания аптеки под медицинский комплекс по ул. Ушинского, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027312:1. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,80 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 4,00 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,30 м от границы земельного участка с юго-западной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 71 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40).

13. Индивидуальный жилой дом (степень готовности 59 %) по ул. Евгения Адамова, д. 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013603:20. Количество этажей – 4 (предельное количество этажей, включая мансардный – 3).

14. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Патриотическая, д. 35, кадастровый номер земельного участка 48:20:0037806:14. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,50 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 0,90 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны.

15. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Зареченская, д. 41, кадастровый номер земельного участка 48:20:0031401:30. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.

16. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Саптыкова-Шедрина, д. 180, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020403:3. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,88 м от границы земельного участка с юго-западной стороны, на расстоянии 1,50 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны.

17. Строительство здания склада по ул. Фурманова, кадастровый номер земельного участка 48:20:0031406:28. Планируемый объект расположен на расстоянии 3,20 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 1,70 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 64,9. Площадь земельного участка – 1072 кв. м (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м).
18. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Комарова, д. 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021615:10. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 2,00 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.
19. Строительство индивидуального жилого дома по СНТ «Цементник», 3. уч. 1304, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:890. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,50 м от красной линии с южной стороны.
20. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Зои Космодемьянской, д. 69, кадастровый номер земельного участка 48:20:0031303:24. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,40 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 1,20 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.
21. Индивидуальный жилой дом по ул. 9 Января, д. 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020309:15. Объект расположен на расстоянии 0,25 м от границы земельного участка с юго-западной стороны, на расстоянии 0,50 м от границы земельного участка с северо-восточной и юго-восточной сторон.
22. Строительство индивидуального жилого дома в СНТ «Цементник», участок № 465, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:587. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,30 м от границы земельного участка с западной стороны.
23. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Я. Фабрициуса, д. 4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012107:22. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,80 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 1,70 м от границы земельного участка с юго-западной стороны и на расстоянии 2,50 м от красной линии улицы Яна Фабрициуса.
24. Реконструированный жилой дом по ул. Селекционная, д. 34а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028306:2. Объект расположен на расстоянии 2,18 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,50 м от границы земельного участка с юго-западной стороны, на расстоянии 4,20 м от красной линии улицы Селекционная.
25. Реконструкция жилого дома блокированной застройки по ул. Красная, д. 73, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020508:31. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,10 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с северо-западной стороны.
26. Реконструкция производственного корпуса по ул. Катюкова, 40,

- кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:16. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,40 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны.
27. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Брыллова, д. 4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027346:154. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,30 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 2,40 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.
 28. Реконструкция индивидуального жилого дома (степень готовности 4 %) по пер. Курако, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027304:21. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,10 м от границы земельного участка с северо-западной стороны и по границе земельного участка с юго-восточной стороны.
 29. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Адмирала Апраксина, д. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210301:50. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 3,10 м от красной линии улицы Адмирала Апраксина.
 30. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Им. Баумана, д. 112, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027225:27. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,10 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.
 31. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Лавочкина, д. 47, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027326:16. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,80 м от границы земельного участка с северо-западной стороны.
 32. Строительство: «Группа жилых домов по ул. Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №1 (стр. №19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой», кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33078. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны.
 33. Реконструированное здание склада по адресу: г. Липецк, пр. Трубинь, стр. 76, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028404:78. Объект расположен на расстоянии 0,53 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 1,20 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 3,50 м от границы земельного участка с южной стороны, на расстоянии 2,87 м от границы земельного участка с западной стороны. Количество этажей – 3 (предельное количество этажей – 2).
 34. Строительство здания цеха по производству детского питания и реконструкция производственного корпуса №2 по ул. Антарская, в районе вл. 2. Объект расположен на расстоянии 4,29 м от границы земельного участка с северной стороны, на расстоянии 3,33 м от границ земельного участка с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,13 м от границы земельного участка с южной стороны, по границе земельного участка с западной и северо-восточной сторон. Процент застройки в границах земельного участка – 68,57 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

35. Реконструкция здания столовой по ул. Тельмана, д. 116а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029705:27. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-западной, северо-восточной, северо-западной сторон, на расстоянии 1,70 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 86,35 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

Т.А. Шульгина

