



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

12.12.2008

№ 3033/1

г. Липецк

О подготовке проекта правил
землепользования и застройки
города Липецка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения условий для устойчивого социально-экономического и территориального развития города Липецка, планировки территорий, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, привлечения инвестиций в развитие города Липецка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта правил землепользования и застройки города Липецка с установлением градостроительного зонирования применительно ко всей территории города в один этап.

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка (приложение № 1).

2.2. Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка (приложение № 2).

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка (приложение № 3).

2.4. Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка (приложение № 4).

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Левин С.Н.):

3.1. Выступить в качестве заказчика, обеспечив в установленном порядке размещение муниципального заказа на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка.

3.2. Осуществить финансирование работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка за счет и в пределах предусмотренных на данный вид работ средств.

3.3. Опубликовать настоящее постановление в издании «Липецкая газета».

4. Управлению информационных технологий администрации города Липецка (Усачев В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Липецка и Липецкого городского Совета депутатов в сети Интернет.

5. Постановление главы города Липецка от 16.01.2007 №110 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Липецка» отменить.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Липецка

М.В. Гулевский

Приложение №1
к постановлению главы
города Липецка
от 12.12. 2008 г. № 3033/1

Состав Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города Липецка

- | | |
|------------------|--|
| Левин С.Н. | - председатель департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка – председатель комиссии; |
| Иванова В.В. | - заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, главный архитектор города Липецка
- заместитель председателя комиссии; |
| Строкова Г.В. | - заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
- заместитель председателя комиссии; |
| Кривоконева Т.Н. | - начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации МУ «Земельные ресурсы города Липецка» - секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Жигаров Ф.А. | - заместитель председателя Липецкого городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Бондарев Б.А. | - председатель постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию (по согласованию); |

- Козомазов В.Н.
- заместитель председателя постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике (по согласованию);
- Тонких Е.В.
- председатель Общественной палаты г. Липецка (по согласованию);
- Сошников С.А.
- председатель комиссии по градостроительству Общественной палаты г. Липецка (по согласованию);
- Кадакин В.Е.
- председатель департамента по работе с населением и связям с общественностью администрации г. Липецка;
- Азова Т.В.
- начальник отдела генплана департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка;
- Гурьева С.А.
- начальник отдела городского кадастра департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка;
- Мочалов И.В.
- начальник юридического отдела департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка;
- Кулаченкова Л.В.
- консультант отдела генплана департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка;
- Ерёмина Е.Д.
- начальник отдела землеустройства и адресного реестра МУ «Земельные ресурсы города Липецка».

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Липецка

С.Н. Лёвин

Приложение № 2
к постановлению главы
города Липецка
от 12.12. 2008 г. № 3033/1

Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Липецка

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка (далее - Комиссия) создана в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки города Липецка (далее - Правила).

1.2. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия принимает решения по правовым, организационно-техническим вопросам при подготовке проекта Правил и внесения изменений и дополнений в них.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом города Липецка, решениями Липецкого городского Совета депутатов, постановлениями и распоряжениями Главы города Липецка и настоящим Положением.

2. Функции, задачи и права Комиссии

2.1. Функции Комиссии:

2.1.1. Координация действий структурных подразделений администрации города Липецка и организация подготовки проекта Правил.

2.1.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в проект Правил в целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, органов местного самоуправления.

2.1.3. Организационно-техническое сопровождение процесса подготовки проекта Правил.

2.1.4. Осуществление взаимодействия с юридическим лицом, признанным в установленном порядке исполнителем подготовки проекта Правил, по вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил, оказание ему содействия в получении необходимых сведений и материалов.

2.1.5. Организация проведения публичных слушаний по проекту Правил.

2.2. Задачи Комиссии:

2.2.1. Организация сбора исходных данных для подготовки проекта Правил, их обобщение и анализ.

2.2.2. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту Правил.

2.2.3. Подготовка проекта Правил к рассмотрению и проверке в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Липецка.

2.2.4. Подготовка протоколов публичных слушаний, и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил.

2.2.5. Рассмотрение иных вопросов градостроительного зонирования, отнесенных законодательством Российской Федерации или Липецкой области к компетенции органов местного самоуправления, проведение по ним публичных слушаний и подготовка заключений и рекомендаций по рассматриваемым вопросам.

2.3. Права Комиссии:

2.3.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимые для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией.

2.3.2. Запрашивать и получать от руководителей органов, структурных подразделений администрации города Липецка, муниципальных учреждений и предприятий необходимую для осуществления полномочий Комиссии информацию, а также пользоваться базой данных этих организаций.

2.3.3. Принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта Правил.

2.3.4. Приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии.

2.3.5. Создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии.

2.3.6. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений.

2.3.7. Вносить главе города Липецка предложения по вопросам деятельности Комиссии.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии на безвозмездной основе.

3.2. Заседания Комиссии:

3.2.1. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от списочного состава Комиссии.

3.2.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта Правил.

3.2.3. Заседания Комиссии ведет её председатель или заместитель председателя Комиссии.

3.2.4. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

3.2.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передоверия.

3.2.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

3.2.8. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

4. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

4.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

4.2.1. Возглавляет и координирует работу Комиссии.

4.2.2. Распределяет обязанности между членами Комиссии.

4.2.3. Ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания.

4.2.4. Обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол.

4.2.5. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня.

4.2.6. Дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнение отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии.

4.2.7. Назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

4.3. Члены комиссии:

4.3.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании.

4.3.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил в письменном или устном виде.

4.3.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.3.4. Своевременно выполняют поручения председательствующего.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. Является ответственным лицом за ведение делопроизводства.

4.4.2. Осуществляет подготовку материалов для заседаний Комиссии.

4.4.3. За два дня до заседания Комиссии представляет всем ее членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов.

4.4.4. Осуществляет прием предложений заинтересованных лиц.

4.4.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.4.6. Представляет протокол для подписания председательствующему Комиссии в течение трех дней после проведенного заседания.

4.4.7. Извещает всех членов Комиссии о дате очередного (внеочередного) заседания Комиссии телефонограммой не менее чем за 2 дня до начала заседания.

4.5. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка



С.Н. Лёвин

Приложение № 3
к постановлению главы
города Липецка
от 12.12. 2008 г. № 3033/1

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Липецка

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполне- ния	Исполнитель
1.	Проведение открытого конкурса на выполнение работ по разработке проекта правил землепользования и застройки города Липецка	до 31.12.2008	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
2.	Промежуточное рассмотрение проекта правил землепользования и застройки города Липецка	В соответствии с техническим заданием на выполнение проектных работ	Комиссия, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.	Разработка и представление проекта правил землепользования и застройки города Липецка	до 01.08.2009	Победитель открытого конкурса
4.	Проверка проекта правил землепользования и застройки города Липецка на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования, в том числе генерального плана города Липецка	В течение 1 месяца после представления проекта правил землепользования и застройки города Липецка	Комиссия, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

5.	Доработка проекта правил землепользования и застройки города Липецка	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования проектной документации	Победитель открытого конкурса
6.	Направление проекта правил землепользования и застройки города Липецка главе города Липецка	после доработки проектной документации	департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
7.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Липецка	Не позднее чем через 10 дней со дня получения после доработки проекта правил землепользования и застройки города Липецка	Глава города Липецка
8.	Опубликование проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Липецкий городской округ	В течение 3 дней после принятия решения о проведении публичных слушаний	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
9.	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Липецка	В течение 4 месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Липецка	Комиссия, Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
10.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки города Липецка по результатам публичных слушаний	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	Комиссия, победитель открытого конкурса

11.	Представление проекта правил землепользования и застройки города Липецка Главе города для направления в Липецкий городской Совет депутатов	Непосредственно после завершения внесения изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний	Комиссия
12.	Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки города Липецка в Липецкий городской Совет депутатов или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта правил землепользования и застройки города Липецка	Глава города Липецка

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

С.Н. Лёвин

Приложение № 4
к постановлению главы
города Липецка
от 12.12. 2008 г. № 3033/Р

Порядок направления в Комиссию по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Липецка предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
города Липецка

1. С момента опубликования настоящего постановления заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Липецка.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или в электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии по адресу: пл. Театральная, д. 1, г. Липецк, 398019.

Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии по электронной почте E-mail: gis@lipetsk.ru.

Предложения заинтересованных лиц в письменной форме должны быть логично изложены (напечатаны либо написаны разборчивым подчерком), с указанием фамилии, имени, отчества гражданина или наименования юридического лица; почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ; в конце ставится личная подпись и дата.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта правил землепользования и застройки города Липецка.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Липецка.

7. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления до 01.09.2009.

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка



С.Н. Лёвин