



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2025

№ 1448

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Дмитриева Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-П/62, администрации города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «Реконструкция: ТП 10/0, 4кВ, строительство: ЛЭП 0,4 кВ и ПУ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств строящегося гаража (Зайцев Дмитрий Евгеньевич), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, гаражно-строительный кооператив «Инициатива», ряд 1, этаж 2, гаражный бокс № 7», в отношении неразграниченных земель, находящихся в кадастровых кварталах 48:20:0044301, 48:20:0044302, земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0044301:31 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 48:20:0044301:16 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г.Стаханова, д. 10а, 48:20:0044302:10 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, д. 10, 48:20:0044302:11 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, д. 8, общей площадью 746 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, будут проводиться в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.06.2022 № 42213435 (2022/2414).

4. Использование неразграниченных земель и земельных участков будет осуществлено затронуто в связи с осуществлением сервитута в течение 3 месяцев со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Центр»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести неразграниченные земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0044301:16 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г.Стаханова, д. 10а, 48:20:0044302:10 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, д. 10, 48:20:0044302:11 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, д. 8, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044301:31 адрес: Липецкая область, ул. Стаханова, за весь срок действия публичного сервитута составляет 2258 (две тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 41 копейка (636 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории

Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство земельных и земельных отношений Липецкой области и/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 01420612, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 0421105312040000120.

8. Управлению земельных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство земельных и земельных отношений Липецкой области.

8.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шламаеву.

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут на объект: «Реконструкция: ТП 10/0,4 кВ, строительство: ЛЭП 0,4 кВ и ПУ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств строящегося гаража (Зайцев Дмитрий Евгеньевич), расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, гаражно-строительный кооператив "Инициатива", ряд 1, этаж 2, гаражный бокс №7. (договор на ТП № 42213435 (2022/24141))»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, город Липецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	746 кв.м ± 9.56 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Центр" - "Липецкэнерго", на объект: «Реконструкция: ТП 10/0,4 кВ, строительство: ЛЭП 0,4 кВ и ПУ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств строящегося гаража (Зайцев Дмитрий Евгеньевич), расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, гаражно-строительный кооператив "Инициатива", ряд 1, этаж 2, гаражный бокс №7. (договор на ТП № 42213435 (2022/24141))», общей площадью 746 кв.м, в границах кадастровых кварталов 48:20:0044301-131 кв.м., 48:20:0044302-308 кв.м., в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0044301:31-197 кв.м., 48:20:0044301:16-43 кв.м., 48:20:0044302:10-12 кв.м., 48:20:0044302:11-55 кв.м., по адресу: Липецкая область, г Липецк.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

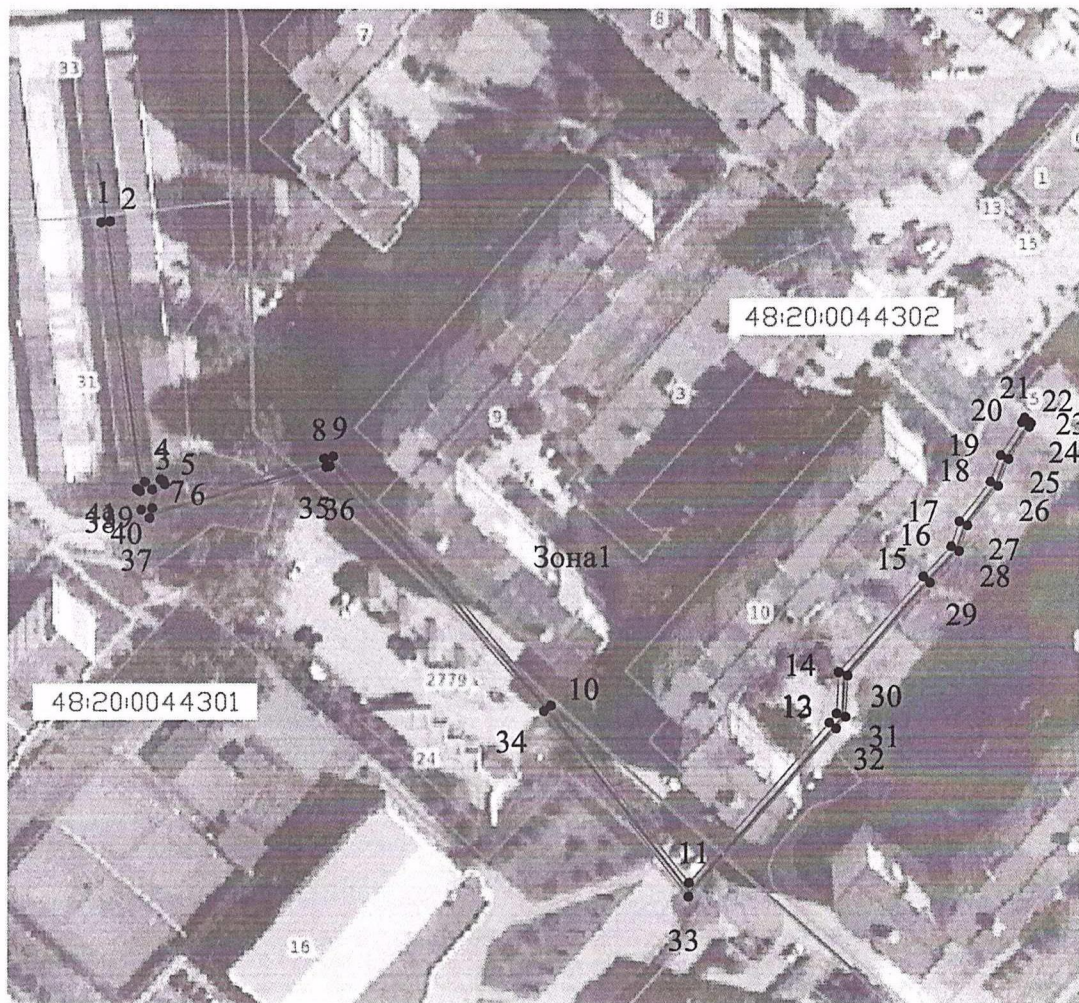
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417245.69	1320915.61	Аналитический метод	0.10	—
2	417245.94	1320917.60	Аналитический метод	0.10	—
3	417187.35	1320925.53	Аналитический метод	0.10	—
4	417187.88	1320928.94	Аналитический метод	0.10	—
5	417187.50	1320929.67	Аналитический метод	0.10	—
6	417186.71	1320929.92	Аналитический метод	0.10	—
7	417181.33	1320927.16	Аналитический метод	0.10	—
8	417192.63	1320965.62	Аналитический метод	0.10	—
9	417193.09	1320967.63	Аналитический метод	0.10	—
10	417136.58	1321016.85	Аналитический метод	0.10	—
11	417096.39	1321047.88	Аналитический метод	0.10	—
12	417132.58	1321079.18	Аналитический метод	0.10	—
13	417134.65	1321080.81	Аналитический метод	0.10	—
14	417144.02	1321081.28	Аналитический метод	0.10	—
15	417165.38	1321100.11	Аналитический метод	0.10	—
16	417172.28	1321106.33	Аналитический метод	0.10	—
17	417178.00	1321108.18	Аналитический метод	0.10	—
18	417187.05	1321115.12	Аналитический метод	0.10	—
19	417193.08	1321117.43	Аналитический метод	0.10	—
20	417200.56	1321122.25	Аналитический метод	0.10	—
21	417201.66	1321122.88	Аналитический метод	0.10	—
22	417200.64	1321124.02	Аналитический метод	0.10	—
23	417200.30	1321124.40	Аналитический метод	0.10	—
24	417199.52	1321123.96	Аналитический метод	0.10	—
25	417192.17	1321119.23	Аналитический метод	0.10	—
26	417186.06	1321116.89	Аналитический метод	0.10	—
27	417177.06	1321109.97	Аналитический метод	0.10	—
28	417171.25	1321108.10	Аналитический метод	0.10	—
29	417164.05	1321101.60	Аналитический метод	0.10	—
30	417143.22	1321083.24	Аналитический метод	0.10	—
31	417133.92	1321082.78	Аналитический метод	0.10	—
32	417131.30	1321080.72	Аналитический метод	0.10	—
33	417093.24	1321047.79	Аналитический метод	0.10	—
34	417135.32	1321015.30	Аналитический метод	0.10	—
35	417190.87	1320966.91	Аналитический метод	0.10	—
36	417190.69	1320966.13	Аналитический метод	0.10	—
37	417179.07	1320926.54	Аналитический метод	0.10	—
38	417180.94	1320924.70	Аналитический метод	0.10	—
39	417185.55	1320927.08	Аналитический метод	0.10	—
40	417185.18	1320924.39	Аналитический метод	0.10	—
41	417185.68	1320923.73	Аналитический метод	0.10	—
1	417245.69	1320915.61	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1700

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки		
1	2	3	
–	–	–	

Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты (плана)

●1

Характерная точка границы зоны публичного сервитута.

Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Граница публичного сервитута.

:181

Обозначение кадастрового номера земельного участка

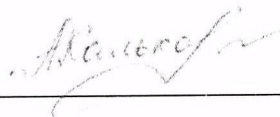
48:20:0021019

Обозначение кадастрового квартала

Граница кадастрового квартала.

Участок КЛ 0,4 кв.

Подпись



(Калько А. А.)



Дата 24.06.2025 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства