АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.12.2023 № 4018

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция – 527» находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0035303:5, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Островского, земельный участок 2а, с кадастровым номером 48:20:0035303:14, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пр-кт Мира, 12, с кадастровым номером 48:20:0035303:20, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пр-кт Мира, сооружение 12, общей площадью 545 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использован территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границ таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 1 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объект электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливает публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленны в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежност электроэнергетических систем, надежности и безопасности объект электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организаци технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для и использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок н позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального ил текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, снос инженерного сооружения, для размещения которого был установле публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номеро 48:20:0035303:5, расположенного по адресу (местоположение): Российска Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Островского, земельный участо 2а, с кадастровым номером 48:20:0035303:14, расположенного по адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пр-кт Мира, 12, кадастровым номером 48:20:0035303:20, расположенного по адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пр-кт Мира, сооружение 12 обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельног кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченны земель за весь срок действия публичного сервитута составляе 12070 (двенадцать тысяч семьдесят) рублей 17 копеек (339,96 (S) х 724,5 (СПКС) х 0,1% х 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земел населенных пунктов по видам разрешенного использования на территори Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Приложение №
к постановлению
администрации города Липецка
от "05" 12 2023 г. № 4018

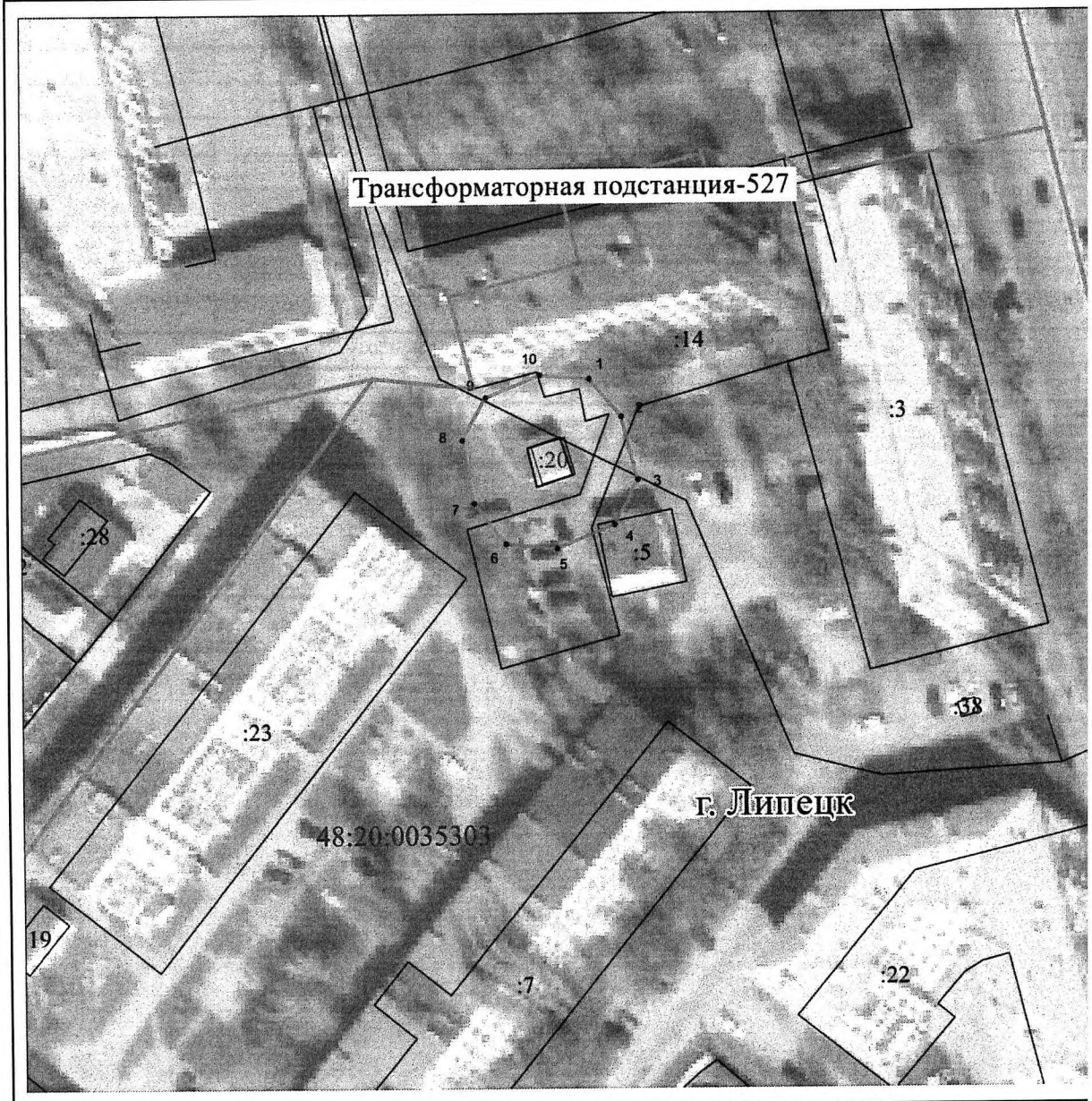
Приложени
к постановлению администраци
города Липецка
№ от

Документ подготовлен с использованием программного обеспечения «ПАНОРАМА»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Трансформаторная подстанция-527

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

———	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
▭	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
———	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
———	- граница кадастрового квартала
— · — · — ·	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	545 кв. м.	
48:20:0035303:20	31,09 кв. м.	
48:20:0035303:14	171,69 кв. м.	
48:20:0035303:5	2,26 кв. м.	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	416302.57	1326905.16
2	416296.82	1326910.12
3	416287.14	1326912.54
4	416280.25	1326909.03
5	416276.61	1326900.09
6	416277.41	1326892.22
7	416283.68	1326887.39
8	416293.31	1326885.66
9	416299.76	1326889.23
10	416303.18	1326897.59
1	416302.57	1326905.16