



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026

№ 493

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «Воздушная линия 0,4 кВ», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пос. Матвирский, ул. Российская, воздушная линия от КТП-636 находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_2-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0038501:9213, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Российская, д. 9, 48:20:0038501:9204, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Российская, д. 2, 48:20:0038501:1270, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Российская, сооружение 2, 48:02:0940173:40, адрес (местоположение): Липецкая область, Грязинский район, с/п Казинский сельсовет, с. Казинка, ул. район ул. Российская, гараж №16, земель в кадастровом квартале 48:20:0038501, общей площадью 2310 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в соответствии с разрешенным состоянием, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0038501:9213, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Российская, д. 9, 48:20:0038501:9204, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Российская, д. 2, 48:02:0940173:40, адрес (местоположение): Липецкая область, Грязинский район, с/п Казинский сельсовет, с. Казинка, ул. район ул. Российская, гараж №16, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1270, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Российская, сооружение 2 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 56 (пятьдесят шесть) рублей 84 копейки (16 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления муниципальных и

земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующему реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка) ИНН 4826125402, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 063011109044040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0038501 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 7473 (семь тысяч четырехста семьдесят три) рубля 48 копеек (2105 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

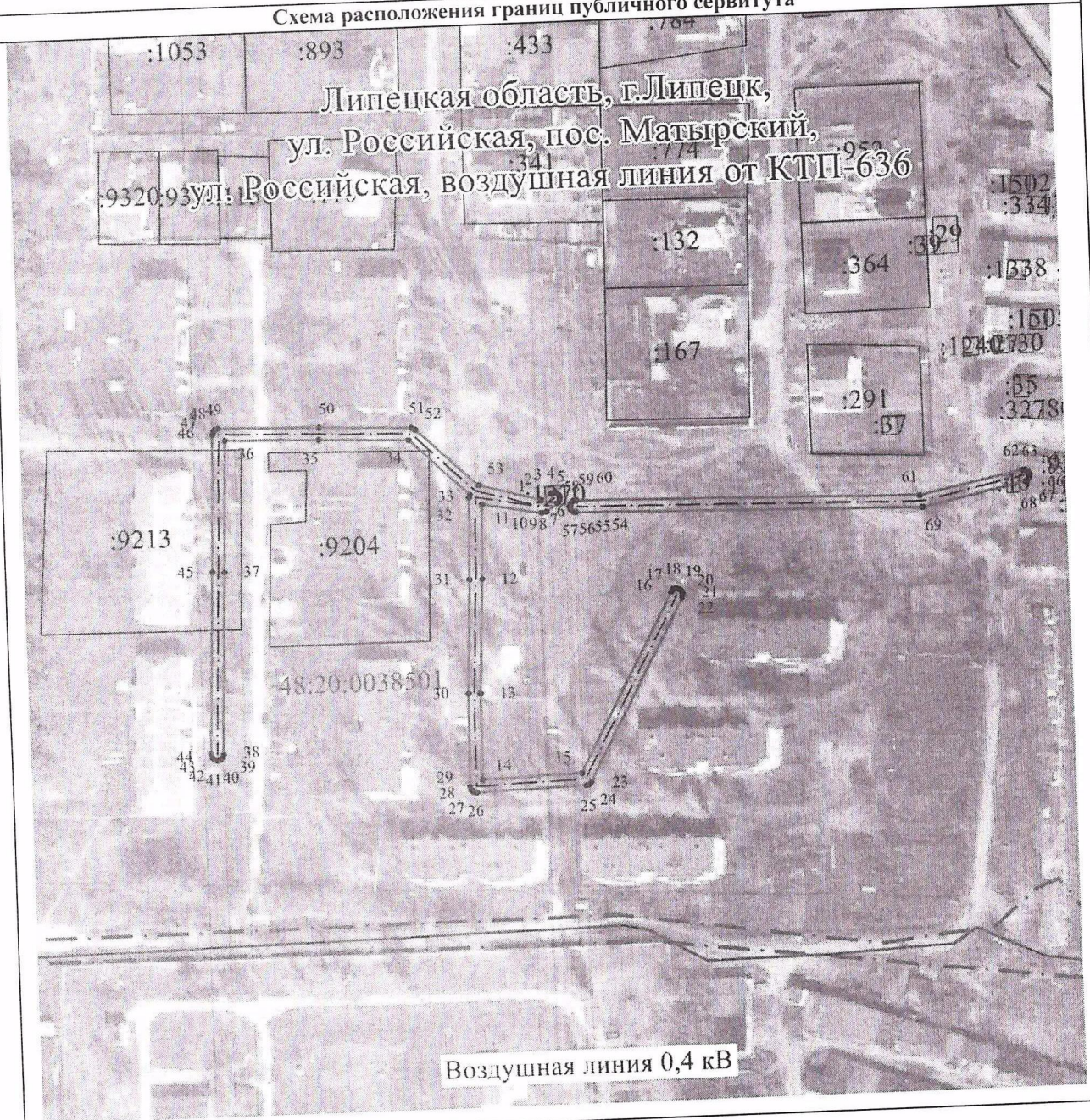
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута

Воздушная линия 0,4 кВ

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| • 1 | - характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |
| ----- | - граница административно-территориального деления |
| 48:20:1470201 | - кадастровый номер квартала |
| ----- | - граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |
| ----- | - граница кадастрового квартала |
| :960 | - кадастровый номер земельного участка |
| ----- | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| ----- | - инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

Воздушная линия 0,4 кВ

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-48, зона 1

Площадь объекта 2310 кв.м

48:20:0038501:9213 237 кв.м

48:20:0038501:9204 3 кв.м

48:20:0038501:1270 16 кв.м

48:02:0940173:40 13 кв.м

НЗ КК 48:20:0038501 2105 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
1		1339940.27
1	410524.20	1339943.31
2	410526.34	1339944.28
3	410526.69	1339945.30
4	410526.52	1339946.10
5	410525.85	1339946.45
6	410524.88	1339946.28
7	410523.86	1339945.61
8	410523.07	1339941.79
9	410520.38	1339940.29
10	410520.04	1339920.93
11	410523.53	1339920.28
12	410498.98	1339918.48
13	410461.35	1339918.05
14	410433.01	1339950.32
15	410433.89	1339981.30
16	410492.29	1339982.00
17	410493.05	1339982.99
18	410493.36	1339984.00
19	410493.13	1339984.76
20	410492.43	1339985.07
21	410491.44	1339984.84
22	410490.43	1339953.30
23	410430.98	1339952.59
24	410430.22	1339951.59
25	410429.92	1339916.07
26	410428.95	1339915.04
27	410429.21	1339914.29
28	410429.95	1339914.02
29	410430.98	1339914.48
30	410461.44	1339916.28
31	410499.10	1339916.99
32	410525.96	1339917.34
33	410527.04	1339897.99
34	410545.63	1339868.67
35	410546.84	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

Воздушная линия 0,4 кВ

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

36	410547.61	1339838.11
37	410504.48	1339836.73
38	410444.29	1339834.26
39	410443.30	1339833.95
40	410442.60	1339833.19
41	410442.37	1339832.18
42	410442.68	1339831.19
43	410443.44	1339830.49
44	410444.45	1339830.26
45	410504.61	1339832.73
46	410549.72	1339834.17
47	410550.71	1339834.47
48	410551.42	1339835.22
49	410551.66	1339836.22
50	410550.84	1339868.79
51	410549.60	1339898.91
52	410549.04	1339900.22
53	410529.94	1339920.10
1	410524.20	1339940.27
54	410519.79	1339951.47
55	410520.08	1339950.48
56	410520.83	1339949.76
57	410521.84	1339949.52
58	410522.83	1339949.81
59	410523.55	1339950.56
60	410523.79	1339951.57
61	410521.18	1340062.45
62	410528.40	1340095.49
63	410528.36	1340096.53
64	410527.80	1340097.40
65	410526.88	1340097.87
66	410525.84	1340097.83
67	410524.97	1340097.27
68	410524.50	1340096.35
69	410517.22	1340063.08
54	410519.79	1339951.47