



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026

№ 489

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта (Водопровод ул. Стаханова, 19 23 мкр. (труба ст. 2д100мм – 144,0 м), инв. №3105161Д), в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044403:6, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, д. 21, общей площадью 92 кв. м, сроком на 10 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).
3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал»,

ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», техническими условиями №24.04.00-НВ от 2024 г., согласно которых предусмотрено строительство участка водопровода Д-110 в районе мкр. № 23 и МЖК.

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044403:6, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, д. 21, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней: 7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



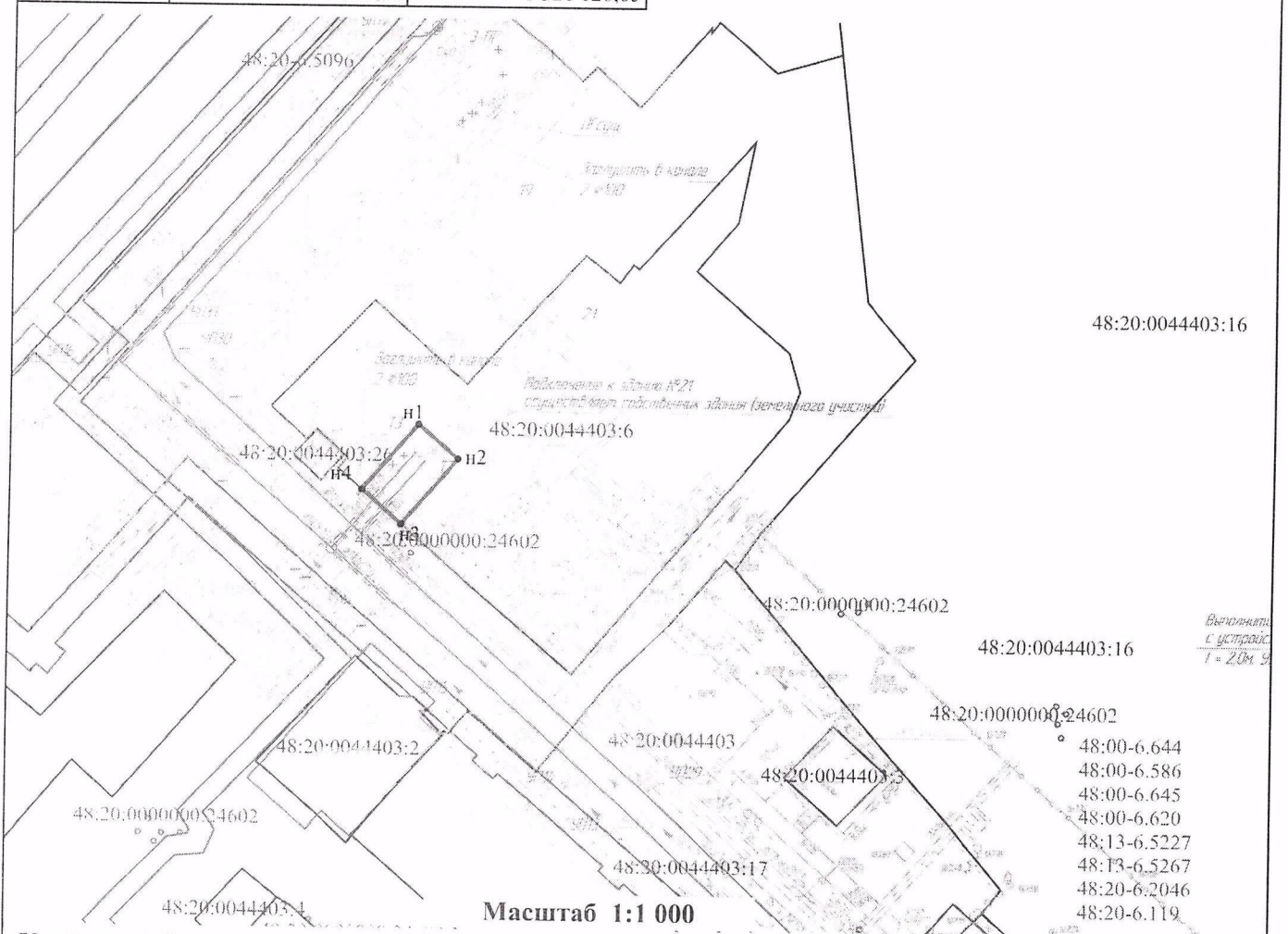
С.В. Бездрова

Приложение №
к постановлению
администрации города Липецка
от "18" 03 2026 № 489

№

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044403:6 на кадастровом плане территории для объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 23 и МЖК»

Площадь земельного участка			92			м²		
Координаты						Координаты		
Обозначение характерных точек границ						Обозначение характерных точек границ		
	X	Y		X	Y		X	Y
н1	416 923,78	1 321 128,41	н4	416 914,47	1 321 120,39			
н2	416 918,88	1 321 134,09	н1	416 923,78	1 321 128,41			
н3	416 909,56	1 321 126,05						



Условные обозначения:

- n6 - Характерная точка границ использования земель
- - граница использования земель
- - Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- 48:20:0013702 - обозначение кадастрового квартала
- 48:20:0013701:6 - обозначение земельного участка
- 48:00-6.644 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- - контур объекта капитального строительства

Выполнил



Документ подписан электронной подписью

ПОДПИСАНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью

"РВК-ЛИПЕЦК", Бакуров Вадим Евгеньевич

Эл.доверенность №6e718604-1c38-48ce-a5a5-45375f218422

26.01.26 08:41 (МСК)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Кадастровый инженер

Сорокин А.И.

Сертификат 52FA7200B2B2A89A41A4A79D077CFE08