АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.05.2023 № 1349

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением администрации города Липецка от 08.07.2022 № 1473 « Об утверждении проекта: «Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2035 года», на основании ходатайства директора по капитальному строительству общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» Будюкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности от 26.12.2022 № 221-22, администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Л. Толстого, дом 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904) в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 48:20:0021502 площадью 20756 кв.м., в целях размещения объекта: «Развитие системы водоснабжения п. Северный Рудник: бурение новых скважин (100 м):

1. Строительство эксплуатационной скважины № 1 на ВНС «Северный Рудник-2»;

2. Строительство эксплуатационной скважины № 2 на ВНС «Северный Рудник-2»;

3. Строительство ограждения ЗСО 1-го пояса ВНС «Северный Рудник-2».

Срок публичного сервитута 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству эксплуатационных скважин №1, № 2 на ВНС «Северный Рудник-2» и по строительству ограждения ЗСО 1-го пояса «Северный Рудник-2», для осуществления которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с проектом «Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2035 года», утвержденным постановлением администрации города Липецка от 08.07.2022 № 1473.

4. ООО «РВК-Липецк»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель, за весь срок действия публичного сервитута составляет 15039 (пятнадцать тысяч тридцать девять) рублей 40 копеек (20756 (S) х 724,58 (СПКС) х 0,01% х 10 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: управление Федерального казначейства по Липецкой области (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута ООО «РВК-Липецк».

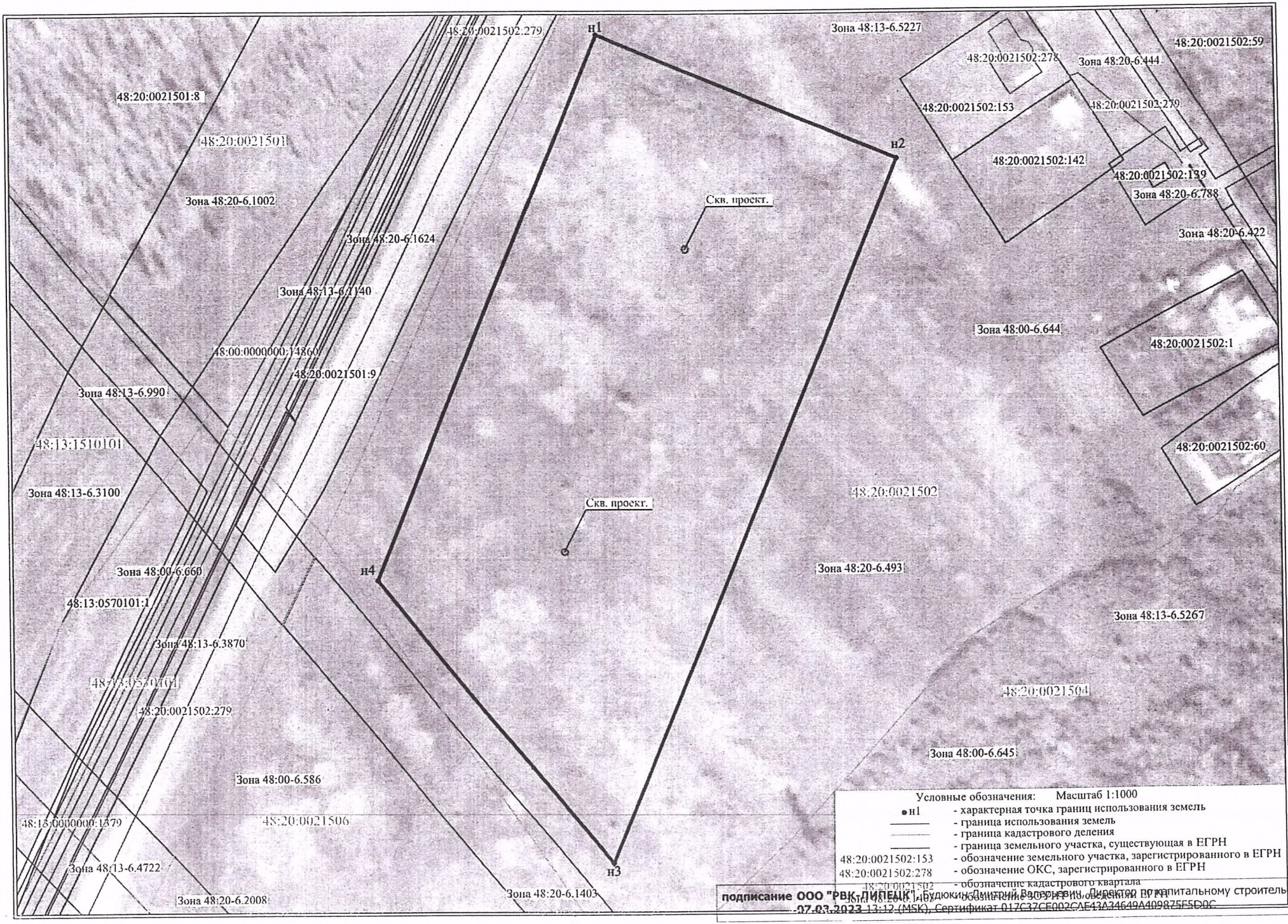
5.2. Направить копию настоящего постановления в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина



Условные обозначения: Масштаб 1:1000

- н1 - характерная точка границ использования земель
- граница использования земель
- граница кадастрового деления
- граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- 48:20:0021502:153 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 48:20:0021502:278 - обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- 48:20:0021502 - обозначение кадастрового квартала
- Зона 48:20-6.1403 - обозначение зоны с особыми условиями в ЕГРН

подписание ООО "РВК-ЛИПЕЦК" Будюкин Дмитрий Валерьевич, Директор по капитальному строительству
07.03.2023 13:12 (MSK), Сертификат 017C37CE002CAE43A34649A409875F5D0C

Приложение

к постановлению Администрации города Липецка

от 02.05.2023 № 1349

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории по объекту:
Развитие системы водоснабжения п. Северный Рудник: бурение новых скважин (100 м)
1. Строительство эксплуатационной скважины № 1 на ВНС «Северный Рудник–2»
2. Строительство эксплуатационной скважины № 2 на ВНС «Северный Рудник–2»
3. Строительства ограждения ЗСО 1 - го пояса ВНС «Северный Рудник – 2»

Площадь использования земель		*20756м2*
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	*428476.89*	*1313706.07*
н2	*428438.35*	*1313798.86*
н3	*428223.28*	*1313709.61*
н4	*428310.37*	*1313636.96*
н1	*428476.89*	*1313706.07*

Выполнил Кадастровый инженер
Сорокин А.И.