



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2023

№ 3967

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 69010667107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная подстанция КТП-638», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_2-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0038501:1238, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Сельскохозяйственная, дом 12, с кадастровым номером 48:20:0038501:1267, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Сельскохозяйственная, сооружение 26/1, с кадастровым номером 48:20:0038501:1268, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Сельскохозяйственная, сооружение 26/2, общей площадью 391 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0038501:1238, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Сельскохозяйственная, дом 12, с кадастровым номером 48:20:0038501:1267, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Сельскохозяйственная, сооружение 26/1, с кадастровым номером 48:20:0038501:1268, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Сельскохозяйственная, сооружение 26/2, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 12835 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 55 копеек ($361,52 (S) \times 724,58 (СПКС) \times 0,1\% \times 49 \text{ лет}$),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от

09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющимися правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ **публичного сервитута**

Комплектная трансформаторная подстанция КТП-638

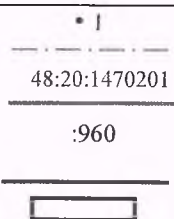
(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- граница административно-территориального деления
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

Комплектная трансформаторная подстанция КТП-638

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-48, зона 1

Площадь объекта 391 кв.м

48:20:0038501:1238 1.48 кв.м

48:20:0038501:1267 14.00 кв.м

48:20:0038501:1268 14.00 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	410697.12	1339578.22
2	410698.61	1339583.18
3	410698.67	1339585.15
4	410697.48	1339590.19
5	410693.93	1339593.96
6	410688.97	1339595.44
7	410686.61	1339595.51
8	410681.57	1339594.32
9	410677.80	1339590.77
10	410676.32	1339585.81
11	410676.26	1339583.84
12	410677.45	1339578.80
13	410681.00	1339575.04
14	410685.96	1339573.55
15	410688.32	1339573.48
16	410693.36	1339574.67
1	410697.12	1339578.22