



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

№ 1552

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства представителя акционерного общества «Газпром газораспределение Липецк» (АО «Газпром газораспределение Липецк») Щербаковой Г.И., действующего на основании доверенности от 04.02.2025 № 48/16-н/48-2025-2-336, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Липецк» (место нахождения: 398059, Российская Федерация, ул. М.И. Неделина, д. 25, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938) в целях строительства газопровода к объекту: «Склад» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, строение 33В, в рамках исполнения договора от 25.10.2024 № 01-00-08-0001645 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013302:1306 расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, территория, ограниченная улицами Космонавтов, Горького, Игнатьева Ф.С., Валентины Терешковой, общей площадью 260 кв.м., сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Работы по строительству выполняются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

5. АО «Газпром газораспределение Липецк»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013302:1306, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, территория, ограниченная улицами Космонавтов, Горького, Игнатьева Ф.С., Валентины Терешковой, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.2. Направить АО «Газпром газораспределение Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

Глава города Липецка


Р.И.Ченцов



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут в целях строительства газопровода к объекту: "Склад" по адресу:
г. Липецк, ул. Валентины Терешковой строение 33 В, кад. № 48:20:0013302:19

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, Липецк город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	260 ± 6 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 48:20:0013302 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства газопровода к объекту: "Склад" по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой строение 33 В, кад. № 48:20:0013302:19 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Липецка Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 48:20:0013302:1306 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), в целях строительства газопровода к объекту: "Склад" по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой строение 33 В, кад. № 48:20:0013302:19 Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Газпром газораспределение Липецк" (ИНН: 4824003938, ОГРН: 1024800823409, адрес эл. почты: info@oblgas.lipetsk.ru, почтовый адрес: 398059, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, 25).

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "11" 07 2025 г. № 1552

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-48, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419 238,44	1 324 283,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	419 238,44	1 324 287,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	419 237,74	1 324 287,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	419 238,07	1 324 293,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	419 211,75	1 324 295,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	419 203,57	1 324 296,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	419 200,85	1 324 295,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	419 193,31	1 324 282,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	419 190,75	1 324 260,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	419 192,40	1 324 260,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	419 194,20	1 324 273,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	419 197,70	1 324 284,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	419 200,90	1 324 290,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	419 204,35	1 324 292,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	419 211,33	1 324 291,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	419 233,85	1 324 289,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	419 233,49	1 324 283,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	419 238,44	1 324 283,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат	МСК-48, зона 1

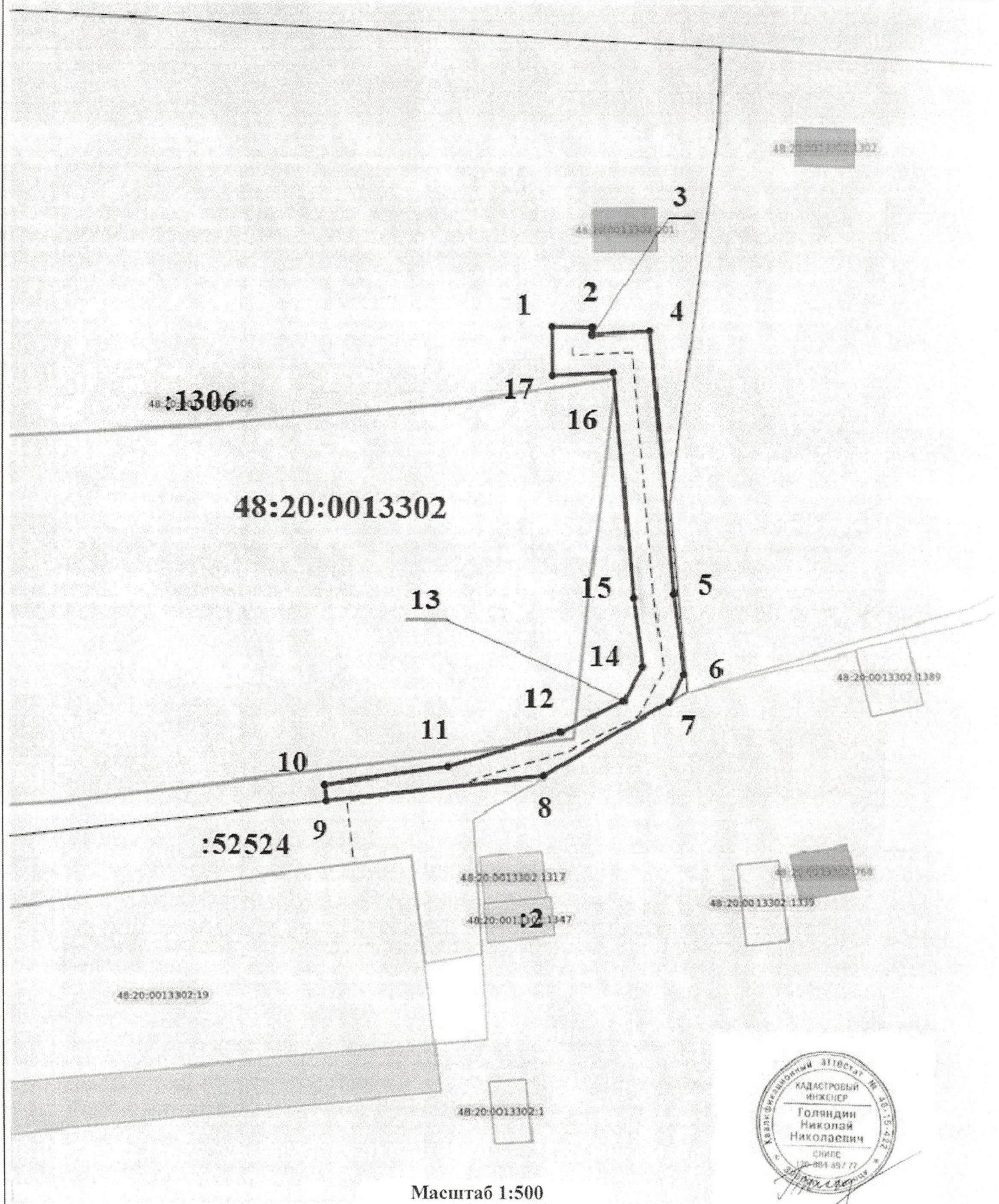
[illegible]

2. Сведения о характерных точках границ объекта	
06	

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Кадастровый инженер _____ Голяндин Николай Николаевич

Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки границы охранной зоны
- _____ - границы охранной зоны
- _____ - границы земельного участка, существующие в базе ГКН

