



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2018

№ 1846

г.Липецк

Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирным домом  
№ 1а по ул. Кузьминская города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрации города

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Управляющая компания «Елецкая» (ОГРН 1134827006599, лицензия № 048 000032 от 13.04.2015) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 1а по ул. Кузьминская города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа

управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1а по ул. Кузьминская города Липецка – 19,71 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1а по ул. Кузьминская города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка (В.Н. Негротов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в ООО «Управляющая компания «Елецкая» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. Кузьминская города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. Кузьминская города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н. Потова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В. Вострикова.

Глава города Липецка

Е.Ю. Варкина



Приложение  
к постановлению  
администрации города Липецка  
от 14.10.2020 № 1845

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1а по ул. Кузьминская города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 993,7 м<sup>2</sup>

| №    | Наименование и объем работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Требования к качеству                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Работы, выполняемые для поддержания в надлежащем состоянии конструкций несущих элементов крыши и несущих конструкций (перегородок, вентрильных отдушек, полов) многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год                                     | Качество предоставления услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и устанавливаемых федеральными органами исполнительной власти в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента:<br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектных параметров, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозия арматуры, расщеливания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 1 раз в год                                     | Правил предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:<br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                     | Правил предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                          |                                                                  |      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|
| Устранение выявленных неисправностей. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                          |                                                                  |      |
| 1.3.                                  | Работы, выполняемые для поддержания в надлежащем состоянии конструкций несущих элементов крыши и несущих конструкций (перегородок, вентрильных отдушек, полов) многоквартирного дома:<br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами;<br>- выявление осадков коррозия, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания вентрильных отдушек к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;<br>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                         | 1 раз в год  | Правил предоставления коммунальных услуг | осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | 1.4. |
| 1.4.                                  | Работы, выполняемые в целях поддержания в надлежащем состоянии конструкций несущих элементов крыши и несущих конструкций (перегородок, вентрильных отдушек, полов) многоквартирного дома:<br>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, выявление прогибов, трещин и сколов в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозия арматуры;<br>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев к конструкции перекрытия (покрытия);<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год  | Правил предоставления коммунальных услуг | осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | 1.5. |
|                                       | Работы, выполняемые в целях поддержания в надлежащем состоянии конструкций несущих элементов крыши и несущих конструкций (перегородок, вентрильных отдушек, полов) многоквартирного дома:<br>- проверка кровли на отсутствие протечек;<br>- проверка состояния бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемые крыши;<br>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;<br>- осмотры потолков верхних этажей для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку ливневых и талых вод;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;<br>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. | 2 раза в год | Правил предоставления коммунальных услуг | осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | 1.5. |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                                                                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.  | Общие работы, выполняемые в целях налечежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме:<br>- техническое обслуживание систем вентиляции и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления и элементов систем;<br>- устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 раза в год          | Качество выполнения работ, соответствие техническим требованиям и регламентам, установленным Правительством Российской Федерации                |
|       | Общие работы, выполняемые в целях налечежащего содержания систем дымоудаления и отопления помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- постоянный контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и возоблаживания и герметичности систем;<br>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;<br>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока и дренажных систем дворовой канализации. | В течение года        | Правильность и качество выполнения работ, соответствие техническим требованиям и регламентам, установленным Правительством Российской Федерации |
| 2.    | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                 |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>- проверка состояния оснований и верхнего слоя;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости | Качество выполнения работ, соответствие техническим требованиям и регламентам, установленным Правительством Российской Федерации                |
|       | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>- проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год           |                                                                                                                                                 |
|       | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- проверка работоспособности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости |                                                                                                                                                 |
|       | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- проверка работоспособности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости |                                                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания лестниц многоквартирного дома:<br>- выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражающих, выходящих и сколов в ступенях;<br>- выявление наличия и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                    | 2 раза в год          | Качество выполнения работ, соответствие техническим требованиям и регламентам, установленным Правительством Российской Федерации |
|      | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>- выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражающих, выходящих и сколов в ступенях;<br>- выявление наличия и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |                                                                                                                                  |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>- выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражающих, выходящих и сколов в ступенях;<br>- выявление наличия и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год           | Качество выполнения работ, соответствие техническим требованиям и регламентам, установленным Правительством Российской Федерации |
|      | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>- выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражающих, выходящих и сколов в ступенях;<br>- выявление наличия и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год           |                                                                                                                                  |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>- выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражающих, выходящих и сколов в ступенях;<br>- выявление наличия и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год           | Качество выполнения работ, соответствие техническим требованиям и регламентам, установленным Правительством Российской Федерации |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях налечежащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>- проверка состояния оснований и верхнего слоя;<br>- при выявлении повреждений и нарушений и разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год           | Качество выполнения работ, соответствие техническим требованиям и регламентам, установленным Правительством Российской Федерации |

